

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Traduction libre, la version néerlandaise prévaut

INFORMATIONS RÉGLEMENTÉES

20 juin 2019

Après la clôture de la Bourse - sous embargo jusqu'à 17h45

Informations privilégiées

CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(La « Société »)

NL - ACQUISITION D'UNE RÉSIDENCE DE SOINS À WASSENAAR

Schoten, la Belgique –20 juin 2019

Care Property Invest annonce l'acquisition de la résidence de soins « Villa Sijthof », située dans la périphérie de Wassenaar dans la province de Hollande Septentrionale, aux Pays-Bas. Le projet, qui a été entièrement rénové en 2015, est équipé de 19 appartements de soins résidentiels. Pour Care Property Invest, il s'agit du cinquième projet qu'elle a effectivement acquis aux Pays-Bas.

À cette fin, elle a acquis 100 % des biens immobiliers par l'intermédiaire de sa filiale néerlandaise Care Property Invest.NL5 B.V..

Le projet sera exploité par Vandaegh Nederland B.V. (partie du Ontzorgd Wonen Groep) sur la base d'un bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimum de 20 ans (renouvelable).

La valeur conventionnelle de ce projet s'élève à environ 5,9 millions €. Le projet génère des revenus supplémentaires pour la Société à partir d'aujourd'hui.

Citation Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest :

« Nous sommes fiers de pouvoir ajouter Villa Sijthof, un projet déjà en exploitation, à notre portefeuille immobilier de soins de santé aux Pays-Bas. Le projet a été récemment rénové et est situé dans un endroit magnifique et verdoyant dans l'une des municipalités les plus prospères des Pays-Bas. Nous sommes impatients de poursuivre notre croissance sur ce marché. »



L'exploitation

Vandaegh Nederland B.V. est une organisation de soins pour les personnes âgées de 65 ans et plus ayant un besoin permanent et intensif de soins. Dans un cadre de vie convivial, ils offrent à leurs résidents un ensemble intégré de logements, de services et de soins. L'attention personnelle et la qualité des soins sont toujours primordiales, de sorte que les souhaits, les capacités et les besoins du résident sont au centre des préoccupations. Vandaegh Nederland B.V fait partie du Ontzorgd Wonen Groep et a déjà ouvert plusieurs centres de soins aux Pays-Bas.

Le bien immobilier est exploité sur la base d'un nouveau bail à long terme de type « triple net » d'une durée initiale d'au moins 20 ans (renouvelable) qui sera indexé annuellement.

Le bien immobilier

« Villa Sijthof » est située dans la périphérie de la commune bien nantie de Wassenaar, au milieu d'une zone boisée. Cette commune de taille moyenne, avec environ 26 000 habitants, se compose d'un centre de village entouré d'une zone boisée où se trouvent les consulats et les villas et maisons de campagne des habitants aisés et des membres de la famille royale des Pays-Bas. Vous pouvez profiter de la plage à moins de 10 km de cette résidence de soins.

Le projet a été construit en 1922 comme maison de campagne pour la famille Sijthof et a été entièrement rénové en 2015. Il se compose de 4 étages, dont 1 souterrain, et héberge actuellement 19 appartements de soins. On y offre aussi de l'accueil de jour au rez-de-chaussée.

Le site est situé à 4 km du centre de Wassenaar et est accessible en voiture par la N44/A4 (La Haye-Amsterdam) et par l'A12 (La Haye-Utrecht). L'arrêt de bus se trouve à 500 m du site. La gare la plus proche est celle de La Haye Mariahoeve, à seulement 5 km de distance.

La transaction

La filiale néerlandaise de Care Property Invest, Care Property Invest.NL5 B.V., a acquis 100 % des biens immobiliers de cet résidence de soins.

Le bien immobilier a une valeur conventionnelle d'environ 5,9 millions € et est entièrement financé par des capitaux empruntés.

...

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays-Bas, ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

...

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire



Valérie Jonkers
Chief Operating Officer
Valérie.Jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Alexander Watson
Investment Manager
Alexander.Watson@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 21 42 21
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
Chief Executive Officer
Peter.VanHeukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 459 59 82 67
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (**SIR publique**) de droit belge. Reposant sur une organisation solide, Care Property Invest aide les prestataires de soins à réaliser leurs projets en offrant de l'immobilier qualitatif et socialement responsable, sur mesure de l'utilisateur final. Pour ses actionnaires, elle cherche d'obtenir un rendement stable à long terme.

Cette année, l'action Care Property Invest a célébré son 23ème anniversaire sur Euronext Bruxelles. L'action est cotée sous la dénomination **CPINV** et le **Code ISIN** suivant: **BE0974273055**. Depuis décembre 2016, l'action est une composante de l'indice **Belgium Bel Mid** et la Société est devenue un membre de l'**EPRA**.

En septembre 2018, Care Property Invest a reçu son deuxième **EPRA BPR Gold Award**.