

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Traduction libre, la version néerlandaise prévaut

INFORMATIONS RÉGLEMENTÉES

12 juin 2019

Après la clôture de la Bourse - sous embargo jusqu'à 17h45

Informations privilégiées

CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(La « Société »)

**NL - ACQUISITION ET REDÉVELOPPEMENT D'UNE OBSERVATOIRE EN RÉSIDENCE DE SOINS
À MIDDELBURG**

Schoten, la Belgique – 12 juin 2019

Care Property Invest annonce l'acquisition et le redéveloppement de l'observatoire Philippus Lansbergen pour la transformer en une résidence de soins. Le projet sera rebaptisé « Sterrenwacht » (le mot néerlandais pour observatoire) et est situé à Middelburg (Pays-Bas), la plus grande ville de la province de Zélande. Il s'agit du quatrième projet que la Société acquiert effectivement aux Pays-Bas, cette fois par l'intermédiaire de sa filiale néerlandaise Care Property Invest.NL3 B.V..

À cette fin, elle a acheté les biens immobiliers de ce bâtiment historique et elle a simultanément conclu un contrat clés en main pour les travaux de construction avec le développeur, Verdouw Advies B.V..

Le projet comprendra 26 studios de soins équipés pour des soins intensifs avec des espaces communs.

À partir de la réception provisoire, le projet sera exploité par Vandaegh Nederland B.V. (partie du Ontzorgd Wonen Groep) sur la base d'un bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimum de 20 ans (renouvelable).

Le coût d'investissement total de ce projet s'élève à environ 5,5 millions €.

Citation Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest :

« L'acquisition et le redéveloppement du projet 'Sterrenwacht' à Middelburg promet d'être un bel exemple du redéveloppement d'un bâtiment existant dans un agréable établissement de soins. Avec notre premier projet dans la province néerlandaise de Zélande, nous entrons également dans une nouvelle zone géographique, ce qui renforcera notre répartition géographique. 'Sterrenwacht' porte le nombre total de projets effectivement acquis dans notre portefeuille immobilier à 104. »

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.



L'exploitation

Vandaegh Nederland B.V. est une organisation de soins pour les personnes âgées de 65 ans et plus ayant un besoin permanent et intensif de soins. Dans un cadre de vie convivial, ils offrent à leurs résidents un ensemble intégré de logements, de services et de soins. L'attention personnelle et la qualité des soins sont toujours primordiales, de sorte que les souhaits, les capacités et les besoins du résident sont au centre des préoccupations. Vandaegh Nederland B.V fait partie du Ontzorgd Wonen Groep et a déjà ouvert plusieurs centres de soins aux Pays-Bas.

Le bien immobilier sera exploité sur la base d'un nouveau bail à long terme de type « triple net » d'une durée initiale d'au moins 20 ans (renouvelable) qui sera indexé annuellement.

Le bien immobilier

Les 26 studios de soins seront intégrés dans la structure existante de cet observatoire de trois étages.

Les travaux de construction débuteront après le congé du bâtiment et la réception provisoire de « Sterrenwacht » est prévue au cours du dernier trimestre de 2020.

Le projet est situé au bord du centre de Middelburg et bénéficie d'un emplacement idyllique, directement sur le Herengracht de Middelburg. Par conséquent, certains futurs résidents pourront également profiter d'une vue sur l'eau. De plus, cet emplacement central permet aux résidents de bénéficier de divers services à distance de marche, tels que magasins, banques, restaurants, salons de coiffure et supermarchés.

Le projet sera facilement accessible en voiture par les autoroutes A4 et A58 et par les transports en commun grâce aux arrêts de bus situés à quelques centaines de mètres du projet.

La transaction

La filiale néerlandaise de Care Property Invest, Care Property Invest.NL3 B.V., a acheté les biens immobiliers de cet ancien observatoire et a simultanément conclu un contrat clés en main pour les travaux de construction avec le développeur, Verdouw Advies B.V.. Le développeur fera réaliser les travaux par le contracteur pour son propre compte et sous sa propre responsabilité.

Le coût d'investissement total de cet immeuble est estimé à environ 5,5 millions € et sera entièrement financé par des capitaux empruntés.

...

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays-Bas, ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

...

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire



Valérie Jonkers
Chief Operating Officer
Valérie.Jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Alexander Watson
Investment Manager
Alexander.Watson@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 21 42 21

Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
Chief Executive Officer
Peter.VanHeukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 459 59 82 67
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (**SIR publique**) de droit belge. Reposant sur une organisation solide, Care Property Invest aide les prestataires de soins à réaliser leurs projets en offrant de l'immobilier qualitatif et socialement responsable, sur mesure de l'utilisateur final. Pour ses actionnaires, elle cherche d'obtenir un rendement stable à long terme.

Cette année, l'action Care Property Invest a célébré son 23ème anniversaire sur Euronext Bruxelles. L'action est cotée sous la dénomination **CPINV** et le **Code ISIN** suivant: **BE0974273055**. Depuis décembre 2016, l'action est une composante de l'indice **Belgium Bel Mid** et la Société est devenue un membre de l'**EPRA**.

En septembre 2018, Care Property Invest a reçu son deuxième **EPRA BPR Gold Award**.