

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

*Traduction libre, la version néerlandaise prévaut*

**INFORMATIONS RÉGLEMENTÉES**

19 mars 2020

Après la clôture de la Bourse - sous embargo jusqu'à 17h45

Informations privilégiées

**CARE PROPERTY INVEST**

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(La « Société »)

---

**ACCORD POUR L'ACQUISITION D'UN COMPLEXE  
RÉSIDENTIEL POUR LES PERSONNES HANDICAPÉES  
(M.A.S) À STEMBERT (BE)**

---

Schoten, la Belgique – 19 mars 2020

Le complexe aura une capacité totale de 40 chambres, réparties sur 10 appartements de soins.

Il est attendu que l'acquisition effective de 100 % des actions dans C.H.V. Stembert SA, propriétaire des biens immobiliers à la date de clôture, aura lieu au troisième trimestre de 2022.

« La Lucine » sera exploitée par l'association sans but lucratif La Lucine asbl, qui fait partie de Krysalia srl, sur la base d'un nouveau bail à long terme de type « triple net », d'une durée minimale de 27 ans (renouvelable), qui sera indexé annuellement.

Le coût d'investissement totale de ce projet est estimée à environ 4,2 millions €.

**Citation Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest :**

*« Avec ce développement, nous poursuivons le renforcement de notre portefeuille immobilier de soins de santé en Belgique, qui comprend actuellement 113 projets, dont ce complexe. C'est le deuxième complexe résidentiel pour personnes handicapées que nous pouvons développer et nous espérons contribuer à éliminer la pénurie de logements adaptés pour les personnes appartenant à ce groupe cible. Nous aspirons également de développer davantage ce segment dans notre offre actuelle de logements. »*




Construire dans  
le domaine des soins  
en toute confiance.

### L'exploitation

Le complexe de soins résidentiels sera exploité par La Lucine Asbl, qui fait partie du groupe Krysalia. Le bien immobilier sera mis à disposition par le biais d'un nouveau bail à long terme de type "triple net" d'une durée minimale de 27 ans (renouvelable).

### Les biens immobiliers

	<b>Stembert – La Lucine</b>	
	<b>ADRESSE:</b>	Rue de la Papeterie, 4801 Stembert, Belgique
	<b>CAPACITÉ:</b>	Complexe résidentiel pour personnes handicapées. (M.A.S. - Maison d'Accueil Spécialisée) - Nouvelle construction 10 appartements de soins (40 chambres au total)
	<b>EXPLOITANT</b>	La Lucine Asbl ( partie de Krysalia srl)
<b>EMPLACEMENT</b>	Dans le centre de Stembert, près des banques, des magasins et des supermarchés. Le centre de Verviers se trouve à 5 km. Le complexe est facilement accessible en voiture par la E42 et la N61, et par les transports publics grâce à un arrêt de bus situé à 150 mètres de la propriété.	
<b>DESCRIPTION BIEN IMMOBILIER ET FACILITÉS</b>	Le projet se compose de 3 bâtiments interconnectés, chacun comprenant un rez-de-chaussée et un étage. Chacun des 10 appartements au total, dispose de 4 chambres à coucher, d'un salon et d'une salle à manger communs, de toilettes et d'une salle de bain. Les résidents peuvent également utiliser un espace de détente commun et un espace de réunion. De plus, La Lucine dispose de sa propre salle d'orthophonie, de neuropsychiatrie et de physiothérapie.	
<b>ANNÉE DE CONSTRUCTION / RÉNOVATION</b>	L'achèvement est prévu pour le troisième trimestre 2021.	
<b>TYPE DE CONTRAT :</b>	Nouveau bail à long terme de type « triple net », d'une durée minimale de 27 ans (renouvelable), qui sera indexé annuellement	
<b>VALEUR CONVENTIONNELLE :</b>	Environ 4,2 millions €.	
<b>TRANSACTION :</b>	Acquisition de 100 % des actions dans C.H.V. Stembert SA	
<b>FINANCEMENT :</b>	Capitaux empruntés	

### La transaction :

Il est attendu que l'acquisition effective de 100 % des actions dans C.H.V. Stembert SA, propriétaire des biens immobiliers à la date de clôture, aura lieu au troisième trimestre de 2022.

Le coût d'investissement total de l'immobilier est estimé à environ 4,2 millions €, qui sera entièrement financé par des capitaux empruntés.

...  
Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille  
d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays-Bas, ainsi  
que dans tout l'Espace économique européen.  
...

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

*Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.*

Pour toute information complémentaire



**Valérie Jonkers**  
Chief Operating Officer  
Valérie.Jonkers@carepropertyinvest.be  
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43  
Horstebaan 3  
2900 Schoten  
Info@carepropertyinvest.be  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)



**Philip De Monie**  
Investment Manager  
Philip.demonie@carepropertyinvest.be  
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 483 11 80 17  
Horstebaan 3  
2900 Schoten  
Info@carepropertyinvest.be  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)



**Peter Van Heukelom**  
Chief Executive Officer  
Peter.VanHeukelom@carepropertyinvest.be  
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 459 59 82 67  
Horstebaan 3  
2900 Schoten  
Info@carepropertyinvest.be  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)

#### À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (**SIR publique**) de droit belge. Reposant sur une organisation solide, Care Property Invest aide les prestataires de soins à réaliser leurs projets en offrant de l'immobilier qualitatif et socialement responsable, sur mesure de l'utilisateur final. Pour ses actionnaires, elle cherche d'obtenir un rendement stable à long terme.

Cette année, l'action Care Property Invest a célébré son 23ème anniversaire sur Euronext Bruxelles. L'action est cotée sous la dénomination **CPINV** et le **Code ISIN** suivant: **BE0974273055**. Depuis décembre 2016, l'action est une composante de l'indice **Belgium Bel Mid** et la Société est devenue un membre de l'**EPRA**.

Depuis le 1er novembre 2019, l'action est également une composante de l'indice **Euronext Next 150**.