Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Traduction libre, la version néerlandaise prévaut

15 mars 2023

Après la clôture de la Bourse

CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme
Société immobilière réglementée publique de droit belge
Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten
Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)
(La « Société »)

Care Property Invest signe l'accord pour l'acquisition d'une résidence de soins à Ruurlo (NL)

Schoten, la Belgique – 15 mars 2023

Aujourd'hui, Care Property Invest a signé l'accord sous conditions suspensives pour le projet « Saamborgh Ruurlo », une résidence de soins en cours de construction dans la municipalité de Ruurlo (Berkelland), dans la province de Gelderland. Le complexe de soins durable a une valeur d'investissement d'environ 5,3 millions € et accueillera 23 résidents après son achèvement - prévu mi-2023.

Dès l'achèvement du projet, la Société procédera à l'achat des bâtiments et des terrains par l'acquisition de 100% des actions de Gaudium Ruurlo I B.V., la société immobilière dans laquelle se trouve l'ensemble du projet. Care Property Invest va acquérir cette résidence auprès de Gaudium Real Estate, un développeur néerlandais de premier plan spécialisé dans la construction de résidences de soins.

Pour l'exploitation du projet, Care Property Invest collabore pour la première fois avec Saamborgh Verhuur B.V. (actuellement connu sous le nom commercial de « Saamborgh »), une organisation de soins de santé néerlandaise locale qui offre des logements à petite échelle aux personnes âgées ayant besoin de soins. Care Property Invest reprendra le bail de location existant. Il s'agit d'un bail de location à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 20 ans (renouvelable et indexable annuellement).

Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest :
« La signature de cette résidence de soins marque une nouvelle étape dans la trajectoire de croissance de Care Property Invest aux Pays-Bas. Nous sommes ravis de diversifier davantage notre base d'opérateurs sur ce marché avec l'ajout de Saamborgh Ruurlo comme nouveau partenaire fiable. Nous avons actuellement 23 projets de soins de santé résidentiels effectivement acquis aux Pays-Bas et nous souhaitons augmenter encore ce nombre dans un avenir proche. »

Care Property Invest SA
Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Anvers
SIR publique de droit belge

T + 32 3 222 94 94
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

care property invest

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

L'opérateur
Saamborgh est une organisation de soins de santé privée qui offre des logements à petite échelle aux personnes âgées ayant besoin de soins. L'objectif de Saamborgh est d'offrir un sentiment de chez soi avec des soins 24 heures sur 24, quelles que soient les capacités des résidents. Le fait d'être ensemble et le sentiment de sécurité sont des éléments centraux. L'organisation fournit des soins physiques (somatiques) ainsi que des soins aux personnes âgées souffrant de problèmes de mémoire, en combinaison avec diverses options de logement. Saamborgh est née en 2017 de la fusion de trois établissements de soins, qui portaient à l'époque le nom de Lang Leve Thuis. Au cours de ses cinq années d'existence, sept autres établissements ont été acquis. En 2021, le nom ombrelle « Saamborgh » a été introduit. Actuellement, l'opérateur de soins de santé dispose de 10 établissements, notamment à Almelo, à Almere, à Bosch en Duin, à Doetinchem, à Loo, à Tolkamer, à Tiel et à Westervoort. Leur ambition est de continuer à se développer dans les années à venir et de contribuer à la demande croissante de logements pour personnes âgées.

Fiche de synthèse

Saamborgh Ruurlo – Ruurlo		
	Date de signature :	15 mars 2023
	Adresse :	Stationsstraat 4, 7261 AD Ruurlo, Pays-Bas
	Exploitant :	Saamborgh Verhuur B.V. (nom commercial « Saamborgh »)
	Capacité :	Résidence de soins avec 22 appartements de soins (21 appartements simples et 1 appartement double)
Projet :	Le complexe compte 22 appartements de soins, un grand salon commun, une cuisine collective, un bureau et plusieurs buanderies et débarras. La superficie des 21 appartements individuels est d'environ 30 m² et celle des appartements doubles de +/-75 m². Le porche d'entrée caractéristique de 1929 sera préservé dans la réalisation. Les résidents auront accès à un vaste jardin commun et à leur propre parc situé directement derrière la villa de soins résidentiels.	
Emplacement :	Le projet est situé sur le site de l'ancienne école Sint-Willibrordus, près du centre du village de Ruurlo (municipalité de Berkelland). Les magasins, les restaurants et la culture sont accessibles à pied. Les transports publics (gare et bus) se trouvent à 250 mètres. Les deux grandes villes voisines sont Zutphen et Enschede, à environ une demi-heure de route.	
Durabilité :	Le projet répond aux exigences de la norme BENG (bâtiment à énergie quasiment zéro). À cette fin, la résidence de soins a été équipée, entre autres, d'un chauffage au sol, d'une pompe à chaleur, d'un système de ventilation de type D, de panneaux photovoltaïques, d'un éclairage LED et de stores solaires. Ainsi, le projet s'inscrit dans la vision de durabilité de Care Property Invest.	
Année de construction/ Rénovation :	2023	
Transaction :	Share deal	
Type de contrat :	Reprise bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 20 ans (renouvelable et indexable annuellement).	
Valeur d'investissement :	Environ 5,3 millions €.	
Financement :	Capitaux empruntés	

• • •

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne, en Irlande ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

• • •

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Care Property Invest SA
Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
SIR publique de droit belge

T + 32 3 222 94 94
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

Pour toute information complémentaire

Valérie Jonkers
COO - Administratrice exécutive
valérie.Jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - **M** +32 499 28 01 43
Horstebaan 3, 2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Matthias Vercammen
Investment Manager
matthias.vercammen@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - **M** +32 495 72 85 85
Horstebaan 3, 2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Peter Van Heukelom
CEO – Administrateur exécutif
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - **M** +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest
Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Cotée sur Euronext Brussels depuis plus de 25 ans, elle investit dans des biens immobiliers de qualité destinés aux personnes âgées et handicapées sur le marché européen. Care Property Invest acquiert, construit et rénove des biens immobiliers de soins de santé de haute qualité (des centres de services de soins et de logement, des groupes de logements à assistance et des complexes résidentiels pour personnes handicapées…) et les met, entièrement adapté aux besoins des utilisateurs finals, ensuite à la disposition d'opérateurs de soins de santé solides sur la base d'un contrat à long terme.

La Société a développé un portefeuille international de 145 projets de soins de santé, situés en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne et en Irlande.

La capitalisation boursière de Care Property Invest au 14/03/2022 était d'environ 485 millions €. La Société cherche à créer une action stable pour ses actionnaires avec un profil de risque faible et un dividende stable et en croissance régulière.

Ticker:	CPINV
Code Isin:	BE0974273055
Indexopnames:	• Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) • Euronext Real Estate (Euronext Brussels) • GPR (Global Property Research) General Europe Index • GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excluant les fonds bancaires ouverts)
EPRA	Membre de l'EPRA depuis décembre 2016. En septembre 2022, elle a reçu son sixième prix EPRA BPR Gold Award.
Site web	Vous trouverez toutes les informations complémentaires sur notre site web, www.carepropertyinvest.be.