

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Traduction libre, la version néerlandaise prévaut

INFORMATIONS RÉGLEMENTÉES

16 novembre 2020

Après les heures de Bourse - sous embargo jusqu'à 17h45

Informations privilégiées

**CARE PROPERTY INVEST**

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(La « Société »)

**ES - ACQUISITION SOUS CONDITIONS SUSPENSIVES**

**D'UN CENTRE DE SERVICES DE SOINS ET DE LOGEMENT A MURCIE**

Schoten, Belgique – le 16 novembre 2020

Care Property Invest annonce l'acquisition sous conditions suspensives du centre de services de soins et de logement « Emera Murcia » situé à Murcie. Ce projet est sa troisième acquisition en peu de temps sur le marché espagnol et offrira une capacité totale de 171 logements, répartis en 85 chambres simples et 43 chambres doubles, dans le centre de services de soins et de logement et 25 personnes dans le centre de jour. L'acquisition effective de « Emera Murcia » aura lieu lors de la réception provisoire, par laquelle la Société acquerra 100 % des actions dans la société immobilière dans laquelle ce projet est incorporé.

« Emera Murcia » est un projet de nouvelle construction développé par la société immobilière espagnole Euroseniorsclub, qui se trouve actuellement dans la dernière phase de son développement. Lors de la réception provisoire du bâtiment (prévue au deuxième trimestre de 2021), Care Property Invest acquerra 100 % des actions dans Euroseniorsclub Murcia S.L., la société immobilière dans laquelle se trouve l'ensemble du projet.

« Emera Murcia » sera exploité par une filiale du Groupe Emera sur la base d'un nouveau bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 15 ans (renouvelable), qui sera indexé annuellement. Cet accord prendra effet à la date de l'acquisition effective.

La valeur d'investissement totale pour ce projet s'élève à environ 10,8 millions €.

Renforcée par ses 25 ans d'expérience, la Société souhaite se positionner dans ce pays du sud de l'Europe, pour lequel les statistiques prévoient que le nombre de personnes de plus de 65 ans augmentera de pas moins de 67 % d'ici 2040.

**Citation Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest :**

*« Avec la signature de notre 125<sup>e</sup> projet, situé à Murcie, nous sommes fiers de gagner encore du terrain sur le marché immobilier espagnol des soins de santé, et ce au sein d'une nouvelle province espagnole. Il s'agit d'un beau projet de nouvelle construction dans un endroit central, à proximité du centre ville. C'est le troisième projet sur ce marché pour lequel nous collaborons avec l'opérateur de soins de santé Groupe Emera. Notre ambition est de poursuivre le rythme actuel d'acquisition et de renforcer ainsi notre position en tant qu'acteur européen de l'immobilier de soins de santé coté en bourse. »*



Construire dans  
le domaine des soins  
en toute confiance.

#### A propos du Groupe Emera

Avec pas moins de 70 sites de soins de santé, dans 6 pays européens, et plus de 6 100 lits dans son portefeuille, l'opérateur français de soins de santé Groupe Emera le septième acteur européen dans le domaine des soins aux personnes âgées. Ils sont actuellement actifs en France (53 centres de services de soins et de logement), en Espagne (9 centres de services de soins et de logement), en Belgique (4 centres de services de soins et de logement), au Luxembourg (1 centre de services de soins et de logement), en Suisse (1 centre de services de soins et de logement) et en Italie (2 centres de services de soins et de logement). Groupe Emera a fait ses premiers pas sur le marché espagnol en 2017 et exploite actuellement 6 sites avec environ 760 lits. Le Groupe Emera a plusieurs nouveaux projets qui seront ouverts dans les prochains mois.

#### L'immobilier

	<b>Murcia - 'Emera Murcia'</b>	
	• <b>ADRESSE :</b>	Calle Avenida De La Justicia, Murcia, Espagne
	• <b>CAPACITÉ :</b>	Centre de services de soins et de logement avec 171 logements 128 chambres (85 chambres simples et 43 chambres doubles) et un centre de jour d'une capacité de 25 personnes
	• <b>EXPLOITANT :</b>	Une filiale à 100 % du Groupe Emera
• <b>EMPLACEMENT :</b>	Situé dans une zone commerciale entre les trois routes principales de Murcie et juste à côté d'une banlieue résidentielle de la ville. Plusieurs magasins et restaurants se trouvent à 500 mètres du projet. Le centre ville de Murcie est à 3 km. Le projet est facilement accessible en voiture via la N340 et la N301, ainsi que par les transports publics grâce à un arrêt de bus situé à 280m.	
• <b>DESCRIPTION BIEN IMMOBILIER ET FACILITES :</b>	Le projet consiste en un bâtiment de 5 niveaux et comptera 128 chambres et un centre de jour pour 25 personnes. Le centre de services de soins et de logement offre un cabinet médical et infirmier intérieur, un cabinet de physiothérapie, un salon de coiffure et une salle de pédicure.	
• <b>ANNEE DE CONSTRUCTION/ RENOVATION :</b>	La livraison provisoire est prévue pour Q2 2021.	
• <b>TYPE DE CONTRAT :</b>	Nouveau bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 15 ans (renouvelable et indexable annuellement)	
• <b>VALEUR D'INVESTISSEMENT :</b>	10,8 millions €.	
• <b>TRANSACTION :</b>	Share deal : après la réception provisoire, notre filiale espagnole acquerra 100 % des actions dans la société immobilière dans laquelle ce projet est intégré.	
• <b>FINANCEMENT :</b>	Financement par capitaux empruntés.	

...

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne, ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

...

#### Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

#### Pour toute information complémentaire



**Valérie Jonkers**  
COO - Administratrice exécutive  
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be  
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43  
Horstebaan 3  
2900 Schoten  
Info@carepropertyinvest.be  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)



**Philip De Monie**  
Investment Manager  
philip.demonie@carepropertyinvest.be  
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 483 11 80 17  
Horstebaan 3  
2900 Schoten  
Info@carepropertyinvest.be  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)



**Peter Van Heukelom**  
CEO – Administrateur exécutif  
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be  
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 59 82 67  
Horstebaan 3  
2900 Schoten  
info@carepropertyinvest.be  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)

#### À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (**SIR publique**) de droit belge. Reposant sur une organisation solide, Care Property Invest aide les prestataires de soins à réaliser leurs projets en offrant de l'immobilier qualitatif et socialement responsable, sur mesure de l'utilisateur final. Pour ses actionnaires, elle cherche d'obtenir un rendement stable à long terme.

Cette année, l'action Care Property Invest célèbre son 24e anniversaire sur Euronext Bruxelles. L'action est cotée sous la dénomination **CPINV** et le **Code ISIN** suivant: **BE0974273055**. Depuis décembre 2016, l'action est une composante de l'indice **Belgium Bel Mid** et la Société est devenue un membre de l'**EPRA**. En septembre 2020, elle a reçu son quatrième prix **EPRA BPR Gold Award**. Depuis le 1er novembre 2019, l'action est également une composante de l'indice **Euronext Next 150**.

Toutes les informations supplémentaires concernant la Société sont disponibles sur notre site web, [www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be). Nous vous tiendrons informés sur une page dédiée des conséquences (éventuelles) de l'épidémie de COVID-19 sur les activités commerciales de Care Property Invest.