Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Traduction libre, la version néerlandaise prévaut

INFORMATIONS RÉGLEMENTÉES
17 juin 2020
Après la clôture de la Bourse - sous embargo jusqu'à 23h30
Informations privilégiées

CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(La « Société »)

ACCORD POUR L'ACQUISITION D'UN CENTRE DE SERVICES DE SOINS ET DE LOGEMENT AVEC UN GROUPE DE LOGEMENTS À ASSISTANCE À LIERRE (BE)

Schoten, la Belgique–17 juin 2020

Care Property Invest annonce l'accord sous conditions suspensives pour l'acquisition du centre de services de soins et de logement avec un groupe de logements à assistance à développer « Dungelhoeff», situé à Lierre. « Dungelhoeff » se composera d'un centre de services de soins et de logement avec 128 logements, dont un centre de convalescence de 7 places, et un groupe de logements à assistance avec 30 unités résidentielles.

Dès l'achèvement du projet (prévu fin 2021), Care Property Invest acquerra 100 % des actions dans la société Apollo Lier NV, propriétaire des biens immobiliers à la date de clôture.

Au moment de la clôture, « Dungelhoeff » sera exploité sur la base d'un nouveau bail emphytéotique à long terme de type « triple net » d'une durée d'au moins 27 ans (renouvelable) qui sera indexé annuellement, par Vulpia Care groep, qui conclura un partenariat avec vzw Herenhof à cette fin.

La valeur d'investissement totale pour ce projet s'élève à environ 26,5 millions €.

Citation Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest :

« Avec ce développement, nous poursuivons la construction de notre portefeuille immobilier de soins de santé qui, y compris ce complexe, comprend maintenant 121 projets, dont deux sous conditions suspensives. Grâce à son emplacement stratégique, le projet offrira un merveilleux mélange de vie dans la verdure et de vie urbaine dynamique. Nous sommes également ravis de pouvoir à nouveau nous associer à l'opérateur de soins expérimenté Vulpia Care groep pour l'opération du projet. »

Care Property Invest SA
Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Anvers
SIR publique de droit belge

T + 32 3 222 94 94
F + 32 3 222 94 95
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

care property invest

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

Le bien immobilier

Lierre - Dungelhoeff

• ADRESSE :	**Kazernedreef, 2500 Lierre, la Belgique**
• CAPACITÉ :	**Centre de services de soins et de logement avec 128 logements – Nouveau bâtiment 128 chambres (128 chambres simples) et 30 logements à assistance.**
• EXPLOITANT:	**À la clôture, l'opération sera assurée par Vulpia Care groep, qui conclura à cet effet un partenariat avec vzw Herenhof.**
• EMPLACEMENT :	Situé dans le centre-ville, à proximité de banques, de magasins et un hôpital. Le site est facilement accessible en transports Dans un quartier calme et verdoyant, mais à seulement 10 minutes à pied du centre animé de Lierre, où se trouvent plusieurs banques, magasins et supermarchés. Bonne accessibilité en voiture (R16, N14 et N10) et par les transports publics grâce aux arrêts de bus situés à seulement 200 et 400 mètres et à la gare ferroviaire à seulement 750 mètres.
• DESCRIPTION BIEN IMMOBILIER ET FACILITÉS :	Le centre de services de soins et de logement peut accueillir 128 résidents dans 128 chambres simples, dont 7 sont équipées pour des séjours de courte durée. Le projet dispose d'un cabinet médical interne, d'un cabinet de physiothérapie, d'un salon de coiffure et d'une salle de pédicure. Il y a un restaurant au rez-de-chaussée. À l'extérieur il y a un beau jardin avec une terrasse où les résidents peuvent prendre un verre avec leurs visiteurs. Le groupe de logements à assistance comprend 30 appartements confortables.
• ANNÉE DE CONSTRUCTION/ RÉNOVATION :	Achèvement prévu fin 2021
• TYPE DE CONTRAT:	Nouveau bail emphytéotique à long terme de type « triple net » d'une durée d'au moins 27 ans (renouvelable), qui sera indexé annuellement
• VALEUR CONVENTIONNELLE :	Environ 26,5 millions €
• TRANSACTION :	Acquisition de 100 % des actions dans la société Apollo Lier NV
• FINANCEMENT :	Capitaux empruntés

La transaction

Care Property Invest acquerra 100 % des actions dans la société Apollo Lier NV au moment de l'achèvement du projet (prévu pour fin 2021). À la date de clôture, cette société sera le propriétaire à 100 % des biens immobiliers.

La valeur totale de l'investissement des biens immobiliers s'élèvera à environ 26,5 millions €, qui seront entièrement financés par des capitaux empruntés.

• • •

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays-Bas, ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

• • •

Care Property Invest NV
Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
SIR publique de droit belge

T + 32 3 222 94 94
F + 32 3 222 94 95
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire

Valérie Jonkers
COO - Membre du collège de gestion journalière
valérie.Jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - **F** +32 3 222 94 95 - **M** +32 499 28 01 43
Horstebaan 3
2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Philip De Monie
Investment Manager
philip.demonie@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 483 11 80 17
Horstebaan 3
2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Peter Van Heukelom
CEO - Membre du collège de gestion journalière
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - **F** +32 3 222 94 95 - **M** +32 459 59 82 67
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (**SIR publique**) de droit belge. Reposant sur une organisation solide, Care Property Invest aide les prestataires de soins à réaliser leurs projets en offrant de l'immobilier qualitatif et socialement responsable, sur mesure de l'utilisateur final. Pour ses actionnaires, elle cherche d'obtenir un rendement stable à long terme.

Cette année, l'action Care Property Invest célèbre son 24e anniversaire sur Euronext Bruxelles. L'action est cotée sous la dénomination **CPINV** et le **Code ISIN** suivant : **BE0974273055.** Depuis décembre 2016, l'action est une composante de l'indice **Belgium Bel Mid** et la Société est devenue un membre de l'**EPRA**. En septembre 2019, elle a reçu son troisième prix **EPRA BPR Gold Award**. Depuis le 1er novembre 2019, l'action est également une composante de l'indice **Euronext Next 150**.