Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Traduction libre, la version néerlandaise prévaut

lundi 9 janvier 2023
avant l'ouverture des marchés - sous embargo jusqu'à 08h15

CARE PROPERTY INVEST
Société anonyme
Société immobilière réglementée publique de droit belge
Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten
Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)
(La « Société »)

Care Property Invest signe un accord pour l'acquisition d'un centre de services de soins et de logement à Skibbereen (IE)

Schoten, la Belgique – lundi 9 janvier 2023

Vendredi dernier, Care Property Invest a signé l'accord sous conditions suspensives pour l'acquisition du centre de services de soins et de logement irlandais existant et entièrement opérationnel « Skibbereen Residential Care Centre » à Skibbereen (comté de Cork). Le projet, qui accueillera 51 résidents, représente une valeur conventionelle totale d'environ 7,5 millions €.

Pour l'exploitation du « Skibbereen Residential Care Centre », Care Property Invest va pour la deuxième fois conclure un partenariat avec Brookhaven Healthcare, un exploitant irlandais de soins de santé local ayant plus de 40 ans d'expérience dans la gestion de centres de services de soins et de logement. Le projet sera exploité sur la based'un nouveau bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 25 ans (renouvelable et indexable annuellement).

Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest:
« La signature de l'accord pour l'acquisition de ce centre de services de soins et de logement entièrement opérationnel marque une nouvelle étape dans la trajectoire de croissance de Care Property Invest en Irlande. De plus, nous sommes heureux de collaborer pour la deuxième fois avec l'opérateur de soins de santé expérimenté Brookhaven Healthcare. Nous avons actuellement 7 projets de soins résidentiels effectivement acquis sur le sol irlandais et nous souhaitons augmenter ce nombre dans un avenir proche. »

Téléchargez des photos en haute résolution de ce projet ici

care property invest

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

L'opérateur

Brookhaven Healthcare est le seul fournisseur indépendant de soins de santé encore détenu et géré au niveau familial sur le marché irlandais, avec plus de 40 ans d'expérience dans la gestion de centres de services de soins et de logement. La société exploite actuellement 6 centres de services de soins et de logement en Irlande, totalisant 472 lits, et est étroitement intégrée dans les communautés qu'elle sert, offrant des soins de longue durée et de convalescence de qualité. L'entreprise est dirigée par Tim Murphy, président-directeur général, et son siège social est situé à Malahide, dans le comté de Dublin. Avec l'ajout de Skibbereen Residential Care Centre à son portefeuille en pleine expansion, Brookhaven Healthcare portera sa capacité à 523 lits répartis sur 7 centres de services de soins et de logement. L'objectif de Brookhaven Healthcare est d'offrir une meilleure qualité de vie à ses résidents en leur fournissant un niveau de soins exceptionnel et en les aidant à rester actifs et à s'engager auprès de leurs amis et de leur famille, dans des activités de loisirs et dans leur communauté locale.

Fiche de synthèse

Skibbereen Residential Care Centre, co. Cork – Skibbereen		
	Date de signature :	6 janvier 2023
	Adresse :	Baltimore Road, Carrigfadda, Skibbereen, Co. Cork, Irlande
	Exploitant :	Brookhaven Healthcare
	Capacité :	Centre de services de soins et de logement avec 51 logements – centre de services de soins et de logement existant 43 chambres (35 chambres simples et 8 chambres doubles)
Projet :	Le centre de services de soins et de logement peut accueillir 51 résidents et est construit entièrement au rez-de-chaussée. Le bâtiment dispose d'une salle de télévision, d'un salon, d'une bibliothèque, d'une salle de séjour, d'une grande salle à manger, d'une chapelle, d'une salle de physiothérapie et d'un salon de coiffure. Le centre de services de soins est également entouré d'un magnifique jardin aménagé.	
Emplacement :	Le projet est facilement accessible, tant en voiture via la N84 qu'en transports publics grâce à un arrêt de bus situé à proximité. Skibbereen Residential Care Centre est situé juste à l'extérieur du centre-ville de Skibbereen, le village le plus au sud du district municipal de West Cork (Co. Cork). Plusieurs centres de soins médicaux sont situés à proximité et l'hôpital général de Bantry se trouve à environ 30 km. Les grandes villes du district de West Cork, notamment Dunmanway, Bantry et Clonakilty, se trouvent à environ 30 minutes de route. La région autour de Skibbereen se caractérise en outre par une nature rude, avec de hautes falaises, des escarpements et de nombreux plans d'eau. Le projet est facilement accessible tant en voiture via la N71 qu'en transports publics grâce à un arrêt de bus situé juste devant le centre de services de soins et de logement.	
Durabilité :	Brookhaven Healthcare s'engage en matière de durabilité et mettra en place un SME dans ses bâtiments, suivra de près les résultats et effectuera des travaux d'amélioration si possible et si nécessaire. L'éclairage actuel sera progressivement remplacé par un éclairage LED. Ainsi, Brookhaven Healthcare fera tout son possible pour s'assurer que ses bâtiments répondent aux normes de durabilité actuelles.	
Année de construction/ Rénovation :	2004	
Transaction :	Asset Deal.	
Type de contrat :	Nouveau bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 25 ans (renouvelable et indexable annuellement).	
Valeur conventionelle totale :	Environ 7,5 millions €.	
Financement :	Capitaux étrangers	

• • •

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne, en Irlande, ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

• • •

Care Property Invest SA
Horstebaan 3, 2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Anvers
SIR publique de droit belge

T + 32 3 222 94 94
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire

Valérie Jonkers
COO - Administratrice exécutive
valérie.Jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - **M** +32 499 28 01 43
Horstebaan 3, 2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Stephanie Hoekstra
Investment Manager
stephanie.hoekstra@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - **M** +32 473 82 19 62
Horstebaan 3, 2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Peter Van Heukelom
CEO – Administrateur exécutif
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - **M** +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Cotée sur Euronext Brussels depuis plus de 25 ans, elle investit dans des biens immobiliers de qualité destinés aux personnes âgées et handicapées sur le marché européen. Care Property Invest acquiert, construit et rénove des biens immobiliers de soins de santé de haute qualité (des centres de services de soins et de logement, des groupes de logements à assistance et des complexes résidentiels pour personnes handicapées…) et les met, entièrement adapté aux besoins des utilisateurs finals, ensuite à la disposition d'opérateurs de soins de santé solides sur la base d'un contrat à long terme.

La Société a développé un portefeuille international de 146 projets de soins de santé, situés en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne et en Irlande.

La capitalisation boursière de Care Property Invest au 06/01/2023 était d'environ 459 millions €. La Société cherche à créer une action stable pour ses actionnaires avec un profil de risque faible et un dividende stable et en croissance régulière.

Ticker:	CPINV
Code Isin:	BE0974273055
Inclusions indices:	• Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) • Euronext Real Estate (Euronext Brussels) • GPR (Global Property Research) General Europe Index • GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excluant les fonds bancaires ouverts)
EPRA	Membre de l'EPRA depuis décembre 2016. En septembre 2022, elle a reçu son sixième prix EPRA BPR Gold Award.
Site web	Vous trouverez toutes les informations complémentaires sur notre site web, www.carepropertyinvest.be.

Care Property Invest SA
Horstebaan 3, 2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Anvers
SIR publique de droit belge

T + 32 3 222 94 94
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be