

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Traduction libre, la version néerlandaise prévaut

INFORMATIONS RÉGLEMENTÉES
INFORMATIONS PRIVILEGIEES
vendredi 14 octobre 2022

Après clôture des marchés- sous embargo jusqu'à 17h45

CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(La « Société »)

**Care Property Invest signe un accord pour l'acquisition
d'un centre de services de soins et de logement à Ballinrobe (IE)**

Schoten, la Belgique – vendredi 14 octobre 2022

Aujourd'hui, Care Property Invest a signé l'accord sous conditions suspensives pour l'acquisition du centre de services de soins et de logement irlandais existant et entièrement opérationnel « Friar's Lodge Nursing Home » à Ballinrobe (comté de Mayo). Le projet, qui accueillera 64 résidents, représente une valeur d'investissement totale d'environ 8,4 millions €.

Pour l'exploitation du Friar's Lodge Nursing Home, Care Property Invest va pour la première fois conclure un partenariat avec Brookhaven Healthcare, un exploitant irlandais de soins de santé local ayant plus de 40 ans d'expérience dans la gestion de centres de services de soins et de logement. Le projet sera exploité sur la base d'un nouveau bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 25 ans (renouvelable et indexable annuellement).

Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest;

« La signature de l'accord pour l'acquisition de ce centre de services de soins et de logement entièrement opérationnel marque une nouvelle étape dans la trajectoire de croissance de Care Property Invest en Irlande. De plus, nous sommes heureux de diversifier davantage notre base d'exploitants sur ce marché avec l'ajout de cet exploitant de soins de santé expérimenté. Nous avons actuellement 6 projets de soins résidentiels effectivement acquis sur le sol irlandais et nous souhaitons augmenter ce nombre dans un avenir proche. »

Conor Murphy, directeur commercial de Brookhaven Healthcare;

« Brookhaven est heureux de collaborer pour la première fois avec Care Property Invest, alors que les deux parties poursuivent leur expansion sur le marché irlandais. Le secteur irlandais des soins résidentiels continue de souffrir d'une pénurie de lits, une tendance qui a été exacerbée ces derniers temps par la fermeture de petites maisons de soins régionales, et qui devrait s'aggraver dans les années à venir compte tenu de la démographie irlandaise. Brookhaven se réjouit de construire un partenariat approfondi et de confiance avec Care Property Invest alors qu'elle poursuit son parcours de croissance, en se concentrant particulièrement sur les opportunités régionales ainsi qu'urbaines. »



L'opérateur

Brookhaven Healthcare est le seul fournisseur indépendant de soins de santé encore détenu et géré au niveau familial sur le marché irlandais, avec plus de 40 ans d'expérience dans la gestion de centres de services de soins et de logement. La société exploite actuellement 5 centres de services de soins et de logement en Irlande, totalisant 408 lits, et est étroitement intégrée dans les communautés qu'elle sert, offrant des soins de longue durée et de convalescence de qualité. L'entreprise est dirigée par Tim Murphy, président-directeur général, et son siège social est situé à Malahide, dans le comté de Dublin. Avec l'ajout de Friars Lodge Nursing Home à son portefeuille en pleine expansion, Brookhaven Healthcare portera sa capacité à 472 lits répartis sur 6 centres de services de soins et de logement. L'objectif de Brookhaven Healthcare est d'offrir une meilleure qualité de vie à ses résidents en leur fournissant un niveau de soins exceptionnel et en les aidant à rester actifs et à s'engager auprès de leurs amis et de leur famille, dans des activités de loisirs et dans leur communauté locale.

Fiche de synthèse

Friar's Lodge Nursing Home, co. Mayo – Ballinrobe	
	Date de signature : 14 octobre 2022
	Adresse : Convent Road, Cornaroya, Ballinrobe, Co. Mayo, Irlande
	Exploitant : Brookhaven Healthcare
	Capacité : Centre de services de soins et de logement avec 64 logements – centre de services de soins et de logement existant 61 chambres (58 chambres simples et 3 chambres doubles)
Projet :	Le centre de services de soins et de logement peut accueillir 64 résidents et est construit entièrement au rez-de-chaussée. Le bâtiment dispose d'une salle à manger, d'une cuisine, de plusieurs salles de visites, de postes de soins et de salons, d'une salle de loisirs et de détente, d'une chapelle, d'une salle de thérapie, d'un salon de coiffure et d'une laverie. Le centre de services de soins et de logement est entouré d'un beau jardin.
Emplacement :	Le centre se trouve à la périphérie de la ville de Ballinrobe, la plus ancienne ville du comté de Mayo, à proximité de plusieurs supermarchés locaux et du bureau de poste. L'hôpital Ballinrobe Primary Care Centre se trouve à 1,6 km et l'hôpital Sacred Heart Castlebar à environ 30 km. La ville de Ballinrobe est connue pour son hippodrome vieux de près de 100 ans, le grand lac voisin, Lough Mask, et ses magnifiques espaces verts. Le projet est facilement accessible, tant en voiture via la N84 qu'en transports publics grâce à un arrêt de bus situé à proximité.
Durabilité :	Brookhaven Healthcare s'engage en matière de durabilité et mettra en place un SME dans ses bâtiments, suivra de près les résultats et effectuera des travaux d'amélioration si possible et si nécessaire. L'éclairage actuel sera progressivement remplacé par un éclairage LED. Ainsi, Brookhaven Healthcare fera tout son possible pour s'assurer que ses bâtiments répondent aux normes de durabilité actuelles.
Année de construction/ Rénovation :	2003/2004
Transaction :	Asset Deal.
Type de contrat :	Nouveau bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 25 ans (renouvelable et indexable annuellement).
Valeur d'investissement totale :	Environ 8,4 millions €.
Financement :	Capitaux étrangers

...

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne, en Irlande, ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

...

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire



Valérie Jonkers
COO - Administratrice exécutive
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3, 2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Stephanie Hoekstra
Investment Manager
stephanie.hoekstra@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 473 82 19 62
Horstebaan 3, 2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO – Administrateur exécutif
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Cotée sur Euronext Brussels depuis plus de 25 ans, elle investit dans des biens immobiliers de qualité destinés aux personnes âgées et handicapées sur le marché européen. Care Property Invest acquiert, construit et rénove des biens immobiliers de soins de santé de haute qualité (des centres de services de soins et de logement, des groupes de logements à assistance et des complexes résidentiels pour personnes handicapées...) et les met, entièrement adapté aux besoins des utilisateurs finals, ensuite à la disposition d'opérateurs de soins de santé solides sur la base d'un contrat à long terme.

La Société a développé un portefeuille international de 142 projets de soins de santé, situés en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne et en Irlande.

La capitalisation boursière de Care Property Invest au 13/10/2022 était d'environ 423 millions €. La Société cherche à créer une action stable pour ses actionnaires avec un profil de risque faible et un dividende stable et en croissance régulière.

Ticker:	CPINV
Code Isin:	BE0974273055
Inclusions indices:	<ul style="list-style-type: none"> • Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) • Euronext Real Estate (Euronext Brussels) • GPR (Global Property Research) General Europe Index • GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excluant les fonds bancaires ouverts)
EPRA	Membre de l'EPRA depuis décembre 2016. En septembre 2022, elle a reçu son sixième prix EPRA BPR Gold Award.
Site web	Vous trouverez toutes les informations complémentaires sur notre site web, www.carepropertyinvest.be .