Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Traduction libre, la version néerlandaise prévaut

INFORMATIONS RÉGLEMENTÉES
INFORMATIONS PRIVILÉGIÉES
jeudi 23 juin 2022
Après la clôture de la Bourse - sous embargo jusqu'à 17h45

CARE PROPERTY INVEST
Société anonyme
Société immobilière réglementée publique de droit belge
Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten
Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)
(La « Société »)

Acquisition du complexe de logements à assistance
« Klapgat » à Haacht (BE) par le biais d'un apport en nature.

Schoten, la Belgique – jeudi 23 juin 2022

Care Property Invest annonce l'accord sous conditions suspensives pour l'acquisition du projet « Klapgat » à Haacht. Ce projet de nouvelle construction, qui a été achevé et a été ouvert le 30 septembre 2020, comprend 53 logements à assistance et un centre de services local. L'acquisition effective de l'ensemble du projet par Care Property Invest est prévue au troisième trimestre de 2022 et se fera par le biais d'un apport en nature de toutes les actions de Igor Haacht NV, la société propriétaire des biens immobiliers de ce projet, dans le capital de Care Property Invest. La valeur de contribution totale est estimée à 13,9 millions €.

Le projet sera exploité par Thuis Leven vzw, sur la base d'un nouveau bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 30 ans (renouvelable et indexable annuellement).

Citation Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest :
« " Avec l'acquisition du projet Klapgat, nous poursuivons l'expansion géographique de notre portefeuille d'immobilier de soins flamand. En incluant cet investissement, notre portefeuille comprend 1410projets effectivement acquis.»

Care Property Invest SA
Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Anvers
SIR publique de droit belge

T + 32 3 222 94 94
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

care property invest

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

L'opérateur
Le projet est exploité par Thuis Leven vzw, fondée en 2021. La vision de Thuis Leven est que toute personne doit pouvoir vivre chez elle le plus longtemps possible, mais avec un minimum de soutien. Il s'agit d'une jeune organisation à but non lucratif, mais dotée de grandes ambitions et fortement soutenue par ses propriétaires.

Fiche de synthèse

Haacht - Klapgat		
	Date de signature :	22 juin 2022
	Adresse :	Klapgat 6-8, 3150 Haacht, Belgique
	Exploitant :	Thuis Leven vzw
	Capacité :	53 logements à assistance et 1 centre de services local
Projet :	Le complexe de logements à assistance peut accueillir 61 résidents dans 8 logements à assistance de deux chambres et 45 logements à assistance d'une chambre. Le projet comprend un centre de services local avec une brasserie et plusieurs salles multifonctionnelles, qui devrait ouvrir ses portes fin 2022.	
Emplacement :	Dans un quartier résidentiel, à distance de marche du centre animé de Haacht, où se trouvent diverses banques, magasins et restaurants. Le projet est facilement accessible en voiture (via la N21 et la N26) et par les transports publics grâce aux arrêts de bus situés à seulement 250 et 400 mètres.	
Durabilité :	Le projet a été construit selon une conception moderne, en utilisant des techniques innovantes (par exemple, en vue d'une efficacité énergétique maximale) et des matériaux durables et de haute qualité, et peut donc être considéré comme étant « state of the art ».	
Année de construction/ Rénovation :	2020	
Transaction :	Acquisition de 100 % des actions de Igor Haacht NV (par le biais d'un apport en nature)	
Type de contrat :	Nouveau bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 30 ans (renouvelable et indexable annuellement).	
Valeur d'investissement totale :	Environ 13,9 millions €.	
Financement :	Capitaux étrangers	

La transaction
Sous réserve de la réalisation des conditions suspensives, cette nouvelle extension du portefeuille sera réalisée par le biais d'un apport en nature de 100 % des actions de Igor Haacht NV au capital de Care Property Invest dans le cadre du capital autorisé. La valeur de contribution conventionnelle de ce projet s'élève à environ 13,9 millions €.

L'apport de toutes les actions de Igor Haacht NV sera rémunéré par de nouvelles actions de Care Property Invest.

Le prix d'émission des nouvelles actions sera égal à la moyenne du prix moyen pondéré en fonction du volume (VWAP) de Care Property Invest de 5 jours de bourse précédant la date de contribution (sans inclure la date de contribution), moins une décote habituelle du marché.

L'apport en nature devrait, sous réserve de la réalisation d'un certain nombre de conditions suspensives habituelles, dont l'obtention de l'approbation par la FSMA pour cet apport et la modification des statuts qui en découle, avoir lieu au troisième trimestre de 2022. Care Property Invest a pour objectif de faire coter les nouvelles actions, avec le coupon n° 16 et suivants attachés, sur Euronext Brussels le plus rapidement possible après l'émission des nouvelles actions.

• • •

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne, en Irlande, ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

• • •

Toutes les informations supplémentaires concernant la Société sont disponibles sur notre site web. Nous vous tiendrons informés sur une page dédiée des conséquences (éventuelles) de la pandémie COVID-19 sur les activités commerciales de Care Property Invest.

Care Property Invest nv
Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
SIR publique de droit belge

T + 32 3 222 94 94
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire

Valérie Jonkers
COO - Administratrice exécutive
valérie.Jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - **M** +32 499 28 01 43
Horstebaan 3, 2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Philip De Monie
Investment Manager
philip.demonie@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 483 11 80 17
Horstebaan 3, 2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Peter Van Heukelom
CEO – Administrateur exécutif
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - **M** +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Cotée sur Euronext Brussels depuis plus de 25 ans, elle investit dans des biens immobiliers de qualité destinés aux personnes âgées et handicapées sur le marché européen. Care Property Invest acquiert, construit et rénove des biens immobiliers de soins de santé de haute qualité (des centres de services de soins et de logement, des groupes de logements à assistance et des complexes résidentiels pour personnes handicapées…) et les met, entièrement adapté aux besoins des utilisateurs finals, ensuite à la disposition d'opérateurs de soins de santé solides sur la base d'un contrat à long terme.

La Société a développé un portefeuille international de 140 projets de soins de santé, situés en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne et en Irlande.

La capitalisation boursière de Care Property Invest au 22/06/2022 était d'environ 655 millions €. La Société cherche à créer une action stable pour ses actionnaires avec un profil de risque faible et un dividende stable et en croissance régulière.

Ticker:	CPINV
Code Isin:	BE0974273055
Indexopnames:	• Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) • Euronext Real Estate (Euronext Brussels) • GPR (Global Property Research) General Europe Index • GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excluant les fonds bancaires ouverts)
EPRA	Membre de l'EPRA depuis décembre 2016. En septembre 2021, elle a reçu son cinqième prix EPRA BPR Gold Award.
Site web	Vous trouverez toutes les informations complémentaires sur notre site web, www.carepropertyinvest.be.

Care Property Invest nv
Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
SIR publique de droit belge

T + 32 3 222 94 94
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be