

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Traduction libre, la version néerlandaise prévaut

INFORMATIONS RÉGLEMENTÉES

jeudi 9 septembre 2021

Après les heures de Bourse- sous embargo jusqu'à 17h45

Informations privilégiées

CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(La « Société »)

**Care Property Invest ajoute un centre de services de soins et de logement
à développer à son portefeuille belge**

Schoten, la Belgique – jeudi 9 septembre 2021

Aujourd'hui, Care Property Invest a signé l'accord sous conditions suspensives pour l'acquisition du centre de services de soins et de logement « Vulpia Ixelles » qui sera construit à Ixelles. Les travaux de construction seront exécutés par la société de droit commun UP RED, après lesquels le projet sera effectivement acquis par la Société à l'achèvement provisoire (prévu au quatrième trimestre de 2025 au plus tard). Le centre de services de soins et de logement pourra accueillir 60 personnes âgées ayant besoin de soins.

La valeur d'investissement totale pour la construction de « Vulpia Ixelles » s'élève à environ 11,6 millions €. Pour l'exploitation de ce centre de services de soins et de logement, Care Property Invest a uni pour la huitième fois ses forces à celles de l'opérateur belge de soins Vulpia Care groep.

Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest;

« Avec la construction de ce centre de services de soins et de logement, notre équipe continue de travailler à l'expansion de notre portefeuille immobilier belge de soins de santé, qui, en incluant Vulpia Ixelles, compte désormais 109 projets. Nous nous réjouissons également de travailler avec Vulpia Care groep pour la huitième fois. »



[Téléchargez des photos en haute résolution de ce projet ici](#)

Le site

La construction du nouveau centre de services de soins et de logement sur le site vert de la VUB et de l'ULB à Ixelles créera un mélange dynamique de jeunes et de personnes âgées.

Le bâtiment de 9 étages (2 sous-sols, un rez-de-chaussée et six étages supérieurs) comprendra 60 chambres simples. Le centre de services de soins et de logement disposera également de son propre cabinet médical, d'un cabinet de physiothérapie, d'un salon de coiffure et d'un salon de pédicure. Au rez-de-chaussée, un « grand café » accueillant est prévu, où les résidents et leurs visiteurs seront les bienvenus.

« Vulpia Ixelles » bénéficie d'un emplacement central avec plusieurs banques, magasins, restaurants et supermarchés à proximité. L'hôpital CHIREC-Delta se trouve à 800 m et le centre historique de Bruxelles se trouve à 5 km de distance.

Le projet est facilement accessible en voiture par la R21, la N4, la N206 et la N210 et par les transports en commun grâce à plusieurs arrêts de bus, de tramway et de métro dans un rayon de 400 mètres.

La transaction


Care Property Invest procédera à l'acquisition effective de « Vulpia Ixelles » après la réception provisoire de l'immeuble. Les travaux de construction devraient commencer au début de 2023 et l'achèvement du projet est prévu pour le quatrième trimestre de 2025 au plus tard. Ces travaux seront exécutés par deux filiales d'Immobel NV et Thomas Piron, qui forment ensemble la société de droit commun UP RED.

Pour l'exploitation de ce projet, la Société a conclu un nouveau bail de longue durée de type « triple net » (renouvelable et indexable annuellement) pour une durée minimale de 27 ans avec une filiale du Vulpia Care groep.

L'opérateur

Le centre de services de soins et de logement sera exploité par Vulpia Brussel asbl, une filiale du Vulpia Care groep, l'un des principaux acteurs belges dans le domaine des soins aux personnes âgées. Vulpia peut s'appuyer sur pas moins de 25 ans d'expérience et gère 40 sites de soins, où elle emploie plus de 2 600 personnes.

Fiche de synthèse

Ixelles – Vulpia Ixelles		
	Date de signature :	9 septembre 2021
	Adresse :	Avenue du Triomphe, 1050 Ixelles, Belgique
	Exploitant :	Une filiale à 100% du Vulpia Care groep
	Capacité :	Centre de services de soins et de logement avec 60 logements 60 chambres (60 chambres simples)
Projet :	Le bâtiment de 9 étages (2 sous-sols, un rez-de-chaussée et six étages supérieurs) comprendra 60 chambres simples. Le centre de services de soins et de logement disposera également de son propre cabinet médical, d'un cabinet de physiothérapie, d'un salon de coiffure et d'un salon de pédicure. Au rez-de-chaussée, un « grand café » accueillant est prévu, où les résidents et leurs visiteurs seront les bienvenus.	
Emplacement :	« Vulpia Ixelles » bénéficie d'un emplacement central avec plusieurs banques, magasins, restaurants et supermarchés à proximité. L'hôpital CHIREC-Delta se trouve à 800 m et le centre historique de Bruxelles se trouve à 5 km de distance. Le projet est facilement accessible en voiture par la R21, la N4, la N206 et la N210 et par les transports en commun grâce à plusieurs arrêts de bus, de tramway et de métro dans un rayon de 400 mètres.	
Année de construction/ Rénovation :	Les travaux de construction devraient commencer début 2023. La livraison provisoire est prévue pour le quatrième trimestre de 2025 au plus tard.	
Transaction :	Asset deal	
Type de contrat :	Nouveau bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 27 ans (renouvelable et indexable annuellement).	
Valeur d'investissement :	Environ 11,6 millions €.	
Financement :	À déterminer.	

...

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne, ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

...

Toutes les informations supplémentaires concernant la Société sont disponibles sur notre [site web](#). Nous vous tiendrons informés sur une page dédiée des conséquences (éventuelles) de la pandémie COVID-19 sur les activités commerciales de Care Property Invest.

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire



Valérie Jonkers
COO - Administratrice exécutive
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3, 2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Philip De Monie
Investment Manager
philip.demonie@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 483 11 80 17
Horstebaan 3, 2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO - Administrateur exécutif
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Cotée sur Euronext Brussels depuis plus de 25 ans, elle investit dans des biens immobiliers de qualité destinés aux personnes âgées et handicapées sur le marché européen. Care Property Invest acquiert, construit et rénove des biens immobiliers de soins de santé de haute qualité (des centres de services de soins et de logement, des groupes de logements à assistance et des complexes résidentiels pour personnes handicapées...) et les met, entièrement adapté aux besoins des utilisateurs finals, ensuite à la disposition d'opérateurs de soins de santé solides sur la base d'un contrat à long terme.

La Société a développé un portefeuille international de 130 projets de soins de santé, situés en Belgique, aux Pays-Bas et en Espagne.

La capitalisation boursière de Care Property Invest au 08/09/2021 était d'environ 724 millions €. La Société cherche à créer une action stable pour ses actionnaires avec un profil de risque faible et un dividende stable et en croissance régulière.

Ticker:	CPINV
Code Isin:	BE0974273055
Indexopnames:	<ul style="list-style-type: none"> • Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) • Euronext Real Estate (Euronext Brussels) • GPR (Global Property Research) General Europe Index • GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excluant les fonds bancaires ouverts)
EPRA	<p>Membre de l'EPRA depuis décembre 2016.</p> <p>En septembre 2020, elle a reçu son quatrième prix EPRA BPR Gold Award.</p>
Site web	Vous trouverez toutes les informations complémentaires sur notre site web, www.carepropertyinvest.be