

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Traduction libre, la version néerlandaise prévaut

INFORMATIONS RÉGLEMENTÉES

3 septembre 2019

Après la clôture de la Bourse - sous embargo jusqu'à 17h45

Informations privilégiées

CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(La « Société »)

NL – ACCORD POUR L'ACQUISITION D'UNE RÉSIDENCE DE SOINS À ZELHEM

Schoten, la Belgique – 3 septembre 2019

Care Property Invest annonce l'accord sous conditions suspensives pour l'acquisition de la résidence de soins « De Gouden Leeuw » située à Zelhem dans la province de Gueldre.

Après la réalisation des conditions suspensives, elle acquerra les biens immobiliers de ce projet par l'intermédiaire d'une filiale. La structure de services de soins et de logement « De Gouden Leeuw » Zelhem offre la possibilité d'habiter en permanence dans 33 résidences-services et héberge 7 chambres pour des séjours de convalescence.

La propriété est située au centre de Zelhem, une sous-municipalité de Bronckhorst, et se trouve dans l'ancienne mairie.

L'exploitation du projet est déjà et continuera d'être assurée par Woonzorgvoorziening de Gouden Leeuw Zelhem BV., qui fait partie du « De Gouden Leeuw Groep », après l'acquisition effective (prévue pour le deuxième semestre de 2019), sur la base d'un nouveau bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimum de 25 ans (renouvelable).

La valeur conventionnelle de ce projet s'élève à environ 10,1 millions €.

Citation Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest :

« Il s'agit du septième projet de soins résidentiels que nous acquérons effectivement aux Pays-Bas. De plus, il s'agira de notre deuxième coopération dans un bref délai avec De Gouden Leeuw Groep, une société familiale néerlandaise qui offre une gamme de services professionnels dans le domaine du logement, des soins et du bien-être. Le nombre total de projets dans notre portefeuille immobilier passerait à 109. »



L'exploitation

L'exploitation du projet est déjà et continuera d'être assurée par Woonzorgvoorziening de Gouden Leeuw Zelhem B.V. après l'acquisition effective. Cette société fait partie du « De Gouden Leeuw Groep », une société familiale active dans le secteur des soins privés depuis 2000 et qui exploite maintenant deux établissements de soins dans l'est des Pays-Bas.

« De Gouden Leeuw Groep » offre des soins sur mesure, adaptés aux souhaits et à la situation personnelle de ses clients. Cette demande de soins personnels peut varier des soins à domicile dans son propre environnement de vie, des activités de jour, des séjours temporaires dans un hôtel de soins jusqu'à résider, y compris les soins, dans un des établissements du « De Gouden Leeuw Groep ». Elle offre des services professionnels dans le domaine du logement, des soins et de bien-être aux personnes de tout âge au niveau des soins à domicile, des soins en maisons de retraite, des soins en résidences de soins, des soins infirmiers dispensés en dehors d'un hôpital ou en soins palliatifs.

Le bien immobilier sera mis à disposition par le biais d'un nouveau bail à long terme de type « triple net » d'une durée d'au moins 25 ans (renouvelable), qui sera indexé annuellement.

Le bien immobilier

La résidence de soins est située dans l'ancienne mairie de Zelhem, un municipalité de Bronckhorst. L'ancienne commune de Zelhem compte trois quartiers résidentiels : Zelhem, Halle et Velswijk, ainsi que plusieurs hameaux et une région rurale étendue et riche en nature.

L'ancien mairie date d'environ 1867 et fait partie du complexe de soins. Le complexe de soins a fait l'objet d'une (re)développement complète en 2007. Le bâtiment comprend 3 étages au-dessus du sol et compte 33 spacieux appartements de soins résidentiels et 7 chambres pour des séjours de convalescence.

« De Gouden Leeuw Zelhem » peut accueillir aussi bien des personnes ayant un besoin de soins légers que des personnes ayant un besoin de soins lourds.

La transaction

Une fois les conditions suspensives remplies, Care Property Invest acquerra les biens immobiliers de cette résidence de soins par l'intermédiaire d'une filiale néerlandaise.

La valeur conventionnelle de ce bien immobilier s'élève à environ 10,1 millions €. Cette valeur est largement basée sur et est en ligne avec la valorisation de l'expert immobilier. La totalité du montant sera financée par des fonds étrangers.

...

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays-Bas, ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

...

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire



Valérie Jonkers
Chief Operating Officer
Valérie.Jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Alexander Watson
Investment Manager
Alexander.Watson@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 21 42 21
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
Chief Executive Officer
Peter.VanHeukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 459 59 82 67
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (**SIR publique**) de droit belge. Reposant sur une organisation solide, Care Property Invest aide les prestataires de soins à réaliser leurs projets en offrant de l'immobilier qualitatif et socialement responsable, sur mesure de l'utilisateur final. Pour ses actionnaires, elle cherche d'obtenir un rendement stable à long terme.

Cette année, l'action Care Property Invest a célébré son 23ème anniversaire sur Euronext Bruxelles. L'action est cotée sous la dénomination **CPINV** et le **Code ISIN** suivant: **BE0974273055**. Depuis décembre 2016, l'action est une composante de l'indice **Belgium Bel Mid** et la Société est devenue un membre de l'**EPRA**.

En septembre 2018, Care Property Invest a reçu son deuxième **EPRA BPR Gold Award**.