

CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(La « Société »)

Care Property Invest lève 32,5 millions € en émettant des Sustainability Bonds par le biais d'un placement privé.

Schoten, la Belgique – jeudi 24 juin 2021

Care Property Invest a réalisé avec succès sa première transaction sur les marchés des capitaux d'emprunt par le biais d'un placement privé de 32,5 millions € de Sustainability Bonds. Les obligations ont une échéance de 10 ans, avec des coupons de 2,05 %, ce qui signifie que Care Property Invest peut prolonger davantage l'échéance moyenne de sa dette à des coûts de financement comparables à la moyenne actuelle. L'obligation a été placée auprès d'un investisseur institutionnel appartenant à un groupe d'assurance international. Grâce à cette transaction, Care Property Invest a obtenu le financement nécessaire pour couvrir ses obligations existantes et les dépenses en capital prévues pour les 12 prochains mois.

Cette émission confirme l'engagement de Care Property Invest en matière de développement durable et le renforcement de sa stratégie ESG (Environnementale, Sociale et de Gouvernance). Les Sustainability Bonds ont été émis dans le cadre du Sustainable Finance Framework nouvellement créé par Care Property Invest, pour lequel Care Property Invest a obtenu un avis positif de la part de Sustainalytics. Il est également confirmé que les principes de ce programme de financement sont conformes aux principes de l'ICMA Green Bond Principles.

Le produit net de ces obligations sera utilisé exclusivement pour le (re)financement d'actifs durables éligibles, tels que repris dans le cadre de financement durable de Care Property Invest. Les actifs présentent un avantage environnemental et social direct et doivent répondre aux critères d'éligibilité définis dans le Sustainable Finance Framework, conformément aux catégories de projets des Green and Social Bond Principles de l'ICMA, aux objectifs environnementaux de l'UE ainsi qu'aux Sustainable Development Goals (SDG) des Nations unies.

L'allocation est prévue lors de l'émission ou au plus tard 6 mois après et sera rapportée dans le rapport sur la durabilité de 2021. Cela comprendra le montant alloué, une ventilation des catégories d'actifs éligibles, une ventilation par pays et une ventilation entre le financement et le refinancement des actifs éligibles.

L'obligation sera cotée sur Euronext Growth Brussels et ajoutée à l'initiative ESG Bond d'Euronext.

Le Sustainable Finance Framework de Care Property Invest est conforme, entre autres, aux lignes directrices des Green Bond Principles (ICMA, 2018), des Social Bond Principles (ICMA, 2020) et des Sustainability Bond Guidelines (2018).

Filip Van Zeebroeck, CFO de Care Property Invest;

« Cette émission d'une première obligation durable est un véritable jalon dans la stratégie de financement et de durabilité de Care Property Invest, qui démontre que Care Property Invest peut s'appuyer sur son profil de crédit solide et peu enclin au risque, ce qui est très apprécié par les investisseurs institutionnels. Cette transaction inaugurale démontre la capacité de Care Property Invest à exploiter le marché obligataire dans le cadre de sa stratégie de financement et de diversification de sa dette financière. Care Property Invest s'appuiera sur cette transaction et saisira les opportunités futures sur le marché obligataire pour financer la poursuite de la croissance de son portefeuille. En outre, cela souligne l'importance du parcours de durabilité de Care Property Invest qui a commencé en 2019 avec le premier rapport sur la durabilité et le dernier rapport sur la durabilité qui est sorti il y a seulement 2 jours. Ce rapport souligne une fois de plus les efforts réalisés en matière de reporting et, plus généralement, l'engagement de Care Property Invest en faveur de l'ESG dans le cadre de sa stratégie globale. Nous tenons à remercier toutes les personnes impliquées dans cette transaction réussie. »

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

ABN AMRO deal team (David de Weerd et Dick Schotman) ;

« Cette transaction historique est la première obligation durable émise par Care Property Invest. Le fait d'attirer un financement institutionnel à long terme en tant qu'émetteur inaugural souligne le profil de crédit solide de la Société et son engagement envers la durabilité. La diversification du financement renforcera la croissance déjà impressionnante de la Société. Nous sommes heureux d'avoir participé à cette transaction en tant qu'arrangeur et Sustainability Bond Structuring Advisor et nous nous réjouissons de continuer à soutenir Care Property Invest dans sa mission d'investisseur européen en immobilier de soins de santé. »

Toutes les informations supplémentaires concernant la Société sont disponibles sur notre [site web](#). Nous vous tiendrons informés sur une page dédiée des conséquences (éventuelles) de la pandémie COVID-19 sur les activités commerciales de Care Property Invest.

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire



Filip Van Zeebroeck
COO - Administrateur exécutif
filip.vanzeebroeck@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 494 91 10 93
Horstebaan 3, 2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Erik Reyns
Consolidation & Reporting Manager
erik.reyns@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 474 98 71 17
Horstebaan 3, 2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO – Administrateur exécutif
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Cotée sur Euronext Brussels depuis plus de 25 ans, elle investit dans des biens immobiliers de qualité destinés aux personnes âgées et handicapées sur le marché européen. Care Property Invest acquiert, construit et rénove des biens immobiliers de soins de santé de haute qualité (des centres de services de soins et de logement, des groupes de logements à assistance et des complexes résidentiels pour personnes handicapées...) et les met, entièrement adapté aux besoins des utilisateurs finals, ensuite à la disposition d'opérateurs de soins de santé solides sur la base d'un contrat à long terme.

La Société a développé un portefeuille international de 128 projets de soins de santé, situés en Belgique, aux Pays-Bas et en Espagne.

La capitalisation boursière de Care Property Invest au 23/06/2021 était d'environ 699 millions €. La Société cherche à créer une action stable pour ses actionnaires avec un profil de risque faible et un dividende stable et en croissance régulière.

Ticker:	CPINV
Code Isin:	BE0974273055
Indexopnames:	<ul style="list-style-type: none"> • Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) • Euronext Real Estate (Euronext Brussels) • GPR (Global Property Research) General Europe Index • GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excluant les fonds bancaires ouverts)
EPRA	<p>Membre de l'EPRA depuis décembre 2016.</p> <p>En septembre 2020, elle a reçu son quatrième prix EPRA BPR Gold Award.</p>
Site web	<p>Vous trouverez toutes les informations complémentaires sur notre site web,</p> <p>www.carepropertyinvest.be.</p>