

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Traduction libre, la version néerlandaise prévaut

INFORMATIONS RÉGLEMENTÉES

16 octobre 2019

Après la clôture de la Bourse - sous embargo jusqu'à 17h45

Informations privilégiées

CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(La « Société »)

**NL - RÉALISATION DES CONDITIONS SUSPENSIVES POUR LE REDÉVELOPPEMENT DE LA
REMISE DE VILLA WULPERHORST À ZEIST, PAYS-BAS**

Schoten, la Belgique – 16 octobre 2019

Suite au communiqué de presse publié le 6 août 2019, Care Property Invest annonce que les conditions suspensives concernant le redéveloppement de la remise du projet « Villa Wulperhorst » ont été remplies. Par conséquent, les travaux de construction pour la maison de campagne et la remise peuvent également débuter.

La remise comprendra 13 unités résidentielles, dont 6 chambres peuvent être divisées en 2 chambres individuelles.

Le 6 août 2019, Care Property Invest, Par l'intermédiaire de sa filiale néerlandaise Care Property Invest.NL2 B.V., a acquis 100 % des biens immobiliers sur le domaine, y compris les permis et reconnaissances requis pour la rénovation de la maison de campagne et la construction de la remise attenante, via Stichting Utrechts Landschap sur la base d'un bail emphytéotique avec une durée de 50 ans (renouvelable). Simultanément, la Société a également conclu deux contrats clés en main séparés avec le développeur pour la maison de campagne, d'une part, et celui pour la remise, d'autre part, chacun basé sur un vaste programme de critères et de directives convenus entre Care Property Invest.NL2 B.V. et le futur exploitant de cette résidence de soins, à savoir Valuas Zorggroep. L'accord clés en main pour la remise a été conclu à l'époque sous des conditions suspensives, qui sont désormais remplies.

Après la réception provisoire des bâtiments, le projet sera exploité sur la base d'un contrat de bail à long terme du type « triple net ».

La valeur d'investissement totale de ce projet est estimée à environ 13 millions €.



Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire



Valérie Jonkers
Chief Operating Officer
Valérie.Jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Alexander Watson
Investment Manager
Alexander.Watson@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 21 42 21
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
Chief Executive Officer
Peter.VanHeukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 459 59 82 67
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (**SIR publique**) de droit belge. Reposant sur une organisation solide, Care Property Invest aide les prestataires de soins à réaliser leurs projets en offrant de l'immobilier qualitatif et socialement responsable, sur mesure de l'utilisateur final. Pour ses actionnaires, elle cherche d'obtenir un rendement stable à long terme.

Cette année, l'action Care Property Invest a célébré son 23ème anniversaire sur Euronext Bruxelles. L'action a le **Code ISIN** suivant: **BE0974273055** et est cotée sous les symboles **CPINV**, **CPINV:BB** (Bloomberg) et **CPINV.BR** (Reuters). Depuis décembre 2016, l'action est une composante de l'indice **Belgium Bel Mid** et la Société est devenue un membre de l'**EPRA**.

En septembre 2019, Care Property Invest a reçu son troisième **EPRA BPR Gold Award**.