

CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(« Care Property Invest »)

Care Property Invest publie son rapport sur la durabilité 2023

Schoten, la Belgique – jeudi 2 mai 2024

Care Property Invest publie aujourd'hui son rapport sur la durabilité pour l'année 2023. Dans ce rapport, la Société explique que la durabilité fait l'objet d'une attention croissante au sein de l'entreprise et comment sa stratégie et ses objectifs auront un impact significatif sur les exploitants, les résidents de ses établissements de soins de santé, ses employés et les autres parties prenantes. Le rapport a été établi conformément aux directives internationales en matière de durabilité et de reporting (GRI, EPRA sBPR et les directives ESG d'Euronext). Le présent rapport se développe davantage vers le respect des exigences de la directive sur la publication d'informations en matière de durabilité par les entreprises (CSRD) à laquelle Care Property Invest devra se conformer à partir de l'exercice 2025.

En tant qu'investisseur et employeur, Care Property Invest contribue à un avenir durable. Notre cadre stratégique est guidé par un exercice de matérialité, répondant aux exigences du principe de double matérialité de la CSRD. Sur la base de cette évaluation, Care Property Invest a défini ses ambitions ESG, en se concentrant sur trois domaines d'impact :

« Investir dans des bâtiments durables », « Construire des relations durables » et « Diriger à travers des pratiques éthiques ».

Notre engagement, traduit en objectifs mesurables, nous permet de construire une base solide de durabilité dans notre stratégie et notre façon de travailler.

De plus, nous sommes ravis que nos objectifs de réduction des émissions, basés sur des données scientifiques, à court terme et de zéro émission nette, aient été officiellement approuvés par l'initiative Science Based Targets (SBTi). L'engagement de Care Property Invest se reflète dans nos objectifs validés, notamment une réduction de 42% des émissions de gaz à effet de serre dans les scopes 1 et 2 d'ici 2030, par rapport à l'année de référence 2022. De plus, nous avons fixé un objectif de zéro émission nette d'ici 2050, avec la promesse de réduire les émissions dans les scopes 1, 2 et 3 de 90% d'ici 2050 par rapport à notre année de référence 2022.

Le rapport sur la durabilité rend également compte de l'affectation du produit net des instruments financiers conclus dans le cadre du Sustainable Finance Framework de Care Property Invest aux actifs durables éligibles. Le Sustainable Finance Framework de Care Property Invest est conforme, entre autres, aux directives des Green Bond Principles (ICMA, 2018), des Social Bond Principles (ICMA, 2020) et des Sustainability Bond Guidelines (2018).

Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest :

« Nous sommes fiers de présenter notre cinquième rapport sur le développement durable. De plus en plus, nous intégrons dans l'ADN de notre entreprise les critères environnementaux, sociaux et de gouvernance pour nos activités susceptibles d'avoir un impact sur la société ou l'environnement. En tant qu'investisseur dans l'immobilier de santé, mais aussi en tant qu'employeur, nous voulons contribuer activement à un avenir meilleur et durable. »

- [Rapport sur la durabilité en pdf](#) (disponible en anglais)
- [Version résumée du rapport sur la durabilité](#)

...

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne, en Irlande ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

...

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire



Aurianne Lambert
Sustainability Manager
aurianne.lambert@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Filip Van Zeebroeck
CFO – Administrateur exécutif
filip.vanzeebroeck@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 494 91 10 93
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO – Administrateur exécutif
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Cotée sur Euronext Brussels depuis plus de 25 ans, elle investit dans des biens immobiliers de qualité destinés aux personnes âgées et handicapées sur le marché européen. Care Property Invest acquiert, construit et rénove des biens immobiliers de soins de santé de haute qualité (des centres de services de soins et de logement, des groupes de logements à assistance et des complexes résidentiels pour personnes handicapées...) et les met, entièrement adapté aux besoins des utilisateurs finals, ensuite à la disposition d'opérateurs de soins de santé solides sur la base d'un contrat à long terme.

Care Property Invest a développé un portefeuille international de 150 projets de soins de santé, situés en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne et en Irlande.

La capitalisation boursière de Care Property Invest au 30/04/2024 était d'environ 516 millions €. Care Property Invest cherche à créer une action stable pour ses actionnaires avec un profil de risque faible et un dividende stable et en croissance régulière.

Ticker	CPINV
Code Isin	BE0974273055
Enregistrements d'index	<ul style="list-style-type: none"> • Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) • Euronext Real Estate (Euronext Brussels) • GPR (Global Property Research) General Europe Index • GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excluant les fonds bancaires ouverts)
EPRA	<p>Membre de l'EPRA depuis décembre 2016.</p> <p>En septembre 2023, Care Property Invest a reçu son deuxième EPRA sBPR Gold Award consécutif pour son rapport sur la durabilité.</p>
Site web	<p>Vous trouverez toutes les informations complémentaires sur notre site web, www.carepropertyinvest.be.</p>