

Care Property Invest

Société anonyme
Société immobilière réglementée publique de droit belge
Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten
Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)
(ci-après également dénommée « Société »)

CARE PROPERTY INVEST ACCUEILLE UN NOUVEAU CEO

Schoten, Belgique - jeudi 20 juin 2024

Care Property Invest accueille Patrick Couttenier en tant que nouveau CEO à partir du 1er janvier 2025. Il reprendra le flambeau de l'actuel CEO Peter van Heukelom, dont le mandat expire le 31 décembre 2024 et qui restera actif en tant que membre du conseil d'administration de la Société. Patrick Couttenier commencera à se préparer à sa nouvelle mission à partir du 1er octobre 2024.

Patrick Couttenier a accumulé plus de 35 ans d'expérience dans le secteur financier. Il occupe actuellement le poste de General Manager Family Capital Solutions au sein du groupe KBC, où il se concentre sur la croissance et la diversification des actifs des familles d'entrepreneurs au sens large.

Après un master en économie appliquée, il a obtenu un Executive MBA à la Flanders Business School. Il a commencé sa carrière en tant qu'auditeur chez Arthur Andersen en 1990 et a par la suite rejoint KBC en 1995, où il a acquis une très large expérience et géré diverses activités. Ses connaissances et son expérience portent principalement sur le financement des entreprises au sens large, les processus d'acquisition et de financement, les marchés monétaires et des capitaux, le capital-investissement et la gestion de patrimoine.



PETER VAN HEUKELOM

CEO de Care Property Invest



« Avec Patrick, c'est un grand talent doté d'une vaste expertise financière qui prend la tête d'une société en plein développement. Ses connaissances et son expérience, acquises au cours de sa carrière particulièrement riche au sein du groupe KBC dans les domaines de la banque d'affaires, de la banque d'investissement, du financement d'acquisitions et de la gestion de patrimoine, font de lui l'administrateur idéal pour entamer ce nouveau chapitre, définir l'orientation future de la Société et poursuivre les activités. »

Après plusieurs années en tant que corporate banking relationship manager au sein de KBC, Patrick Couttenier a cofondé KBC Private Equity en tant qu'investment manager en 2000. Mi-2003, il a fondé Acquisition Finance Benelux – une nouvelle activité pour KBC – et se focalisait, avec son équipe, sur le financement de transactions d'acquisition pour compte de fonds d'investissement nationaux et étrangers. Il a ensuite été responsable de la banque d'entreprise dans le centre du pays pendant plusieurs années. En 2010, M. Couttenier a rejoint KBC Securities, la société cotée en bourse du groupe KBC, en tant que CEO. Il était responsable des opérations internationales dont la Belgique et plusieurs pays d'Europe centrale et a réaligné l'organisation à la stratégie renouvelée de KBC après la crise financière. Il est ensuite devenu directeur de Corporate Banking pour la région de Flandre-Orientale et Flandre-Occidentale pendant plus de six ans, où il a noué de bonnes relations avec les nombreuses entreprises familiales.

Depuis juin 2019, il occupe le poste de directeur de Family Capital Solutions. Ce nouveau département au sein du groupe KBC adopte une approche globale à l'égard des familles qui se trouvent derrière les entreprises et offre une proposition de valeur consistante en gestion de patrimoine, l'octroi de crédits, l'accès aux marchés des capitaux ainsi que la fourniture de conseils financiers au sens large en travaillant en étroite collaboration avec différents départements au sein de KBC.

Croissance et évolution sous la direction de Peter Van Heukelom

Sous la direction avisée de Peter Van Heukelom, l'entreprise a connu une croissance et une évolution considérables. En 1995, elle a été fondée sous le nom de Serviceflats Invest sa dans le cadre d'une initiative du gouvernement flamand visant à construire 2 000 résidences services pour les CPAS et les organisations sociales sans but lucratif. Après l'achèvement de ce programme d'investissement, Peter Van Heukelom, en collaboration avec le conseil d'administration de l'époque, a organisé la relance de l'entreprise sous un nouveau nom et avec un élargissement des statuts. Sous le nom de Care Property Invest, la Société a été autorisée à investir dans tous les types de logements visés par le décret sur les soins résidentiels (immobilier de soins pour les personnes âgées et les personnes handicapées) dans l'ensemble de l'Espace économique européen.

Entre-temps, outre les 2 000 résidences services, Care Property Invest a acquis un total de 150 projets de soins et a étendu ses marchés cibles aux Pays-Bas, à l'Espagne et à l'Irlande. La société est la seule SIR belge à détenir une part de projets publics sur ce marché et à en tirer un revenu garanti. La valeur du portefeuille est passée de 173 millions € à 1,2 milliard € au cours de la période 2014-2024.



Mark Suykens
Président du conseil d'administration

PATRICK COUTTENIER

Futur CEO de
Care Property Invest



« J'assumerai mon nouveau rôle de CEO de Care Property Invest avec beaucoup d'enthousiasme et je poursuivrai de manière cohérente l'orientation de la Société. Nous continuerons à développer nos activités immobilières en veillant à maintenir la qualité, l'innovation et l'accent mis sur la durabilité. Pour assurer une transition en douceur, je peux compter sur le soutien de l'équipe de direction expérimentée et du conseil d'administration de la Société. Ensemble, nous continuerons à rechercher de nouvelles opportunités d'investissement qui créent de la valeur ajoutée pour la Société et ses actionnaires. Je félicite Peter Van Heukelom pour son excellente carrière et je remercie le conseil d'administration de m'avoir fait confiance pour mener à bien le prochain chapitre de Care Property Invest. »

...

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays- Bas, en Espagne, en Irlande ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

...

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris, entre autres, les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Pour ces raisons, Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire



Peter Van Heukelom

CEO -Administrateur exécutif

peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be

T +32 3 222 94 94 - M +32 495 59 82 67

Horstebaan 3, 2900 Schoten

info@carepropertyinvest.be

www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Cotée sur Euronext Brussels depuis plus de 25 ans, elle investit dans des biens immobiliers de qualité destinés aux personnes âgées et handicapées sur le marché européen. Care Property Invest acquiert, construit et rénove des biens immobiliers de soins de santé de haute qualité (des centres de services de soins et de logement, des groupes de logements à assistance et des complexes résidentiels pour personnes handicapées...) et les met, entièrement adapté aux besoins des utilisateurs finals, ensuite à la disposition d'opérateurs de soins de santé solides sur la base d'un contrat à long terme.

La Société a développé un portefeuille international de 150 projets de soins de santé, situés en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne et en Irlande.

La capitalisation boursière de Care Property Invest au 19/06/2024 était d'environ 502 millions €. La Société cherche à créer une action stable pour ses actionnaires avec un profil de risque faible et un dividende stable et en croissance régulière.

Ticker :	CPINV
Code Isin :	BE0974273055
Inclusions indices :	- FTSE EPRA Nareit Global Index (à partir de 24 juin 2024) - FTSE EPRA Nareit Developed Europe Index (à partir de 24 juin 2024) - Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) - Euronext Real Estate (Euronext Brussels) - GPR (Global Property Research) General Europe Index - GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excluant les fonds bancaires ouverts)
EPRA :	Membre de l'EPRA depuis décembre 2016. En septembre 2023, elle a reçu son septième prix EPRA BPR Gold Award.
Site web :	Vous trouverez toutes les informations complémentaires sur notre site web, www.carepropertyinvest.be .