Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Traduction libre, la version néerlandaise prévaut

INFORMATIONS RÉGLEMENTÉES
vendredi 25 février 2022
Après les heures de Bourse- sous embargo jusqu'à 17h45
Informations privilégiées

CARE PROPERTY INVEST
Société anonyme
Société immobilière réglementée publique de droit belge
Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten
Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)
(La « Société »)

Care Property Invest élargit son portefeuille immobilier espagnol

Schoten, la Belgique – vendredi 25 février 2022

Aujourd'hui, Care Property Invest a finalisé l'acquisition de « Emera Murcia », un centre de services de soins et de logement récemment construit à Murcie (communauté autonome de Murcie). Le projet, qui a été achevé avant cette acquisition, comprend 128 chambres privées et un centre de jour pour 25 personnes. La valeur d'investissement totale du centre de services de soins et de logement s'élève à environ 10,8 millions €. Le projet sera exploité dès aujourd'hui par une filiale de l'opérateur de soins français Groupe Emera, septième acteur européen dans le domaine des soins aux personnes âgées, sur la base d'un bail à long terme de type « triple net » avec Care Property Invest. Cette transaction s'inscrit dans le cadre du plan de croissance stratégique de Care Property Invest sur ce marché.

Ce communiqué de presse signifie que les conditions suspensives, telles qu'annoncées dans le communiqué de presse du 16 novembre 2020, ont été remplies.

Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest;
« Avec l'acquisition de ce centre de services de soins et de logement, Care Property Invest gagne encore du terrain sur le marché espagnol de l'immobilier de soins de santé. Nous nous réjouissons non seulement de poursuivre l'expansion de notre portefeuille immobilier ici à court terme, qui compte désormais 7 projets (y compris les projets signés sous conditions suspensives), mais aussi de renforcer notre partenariat avec Groupe Emera, un opérateur de soins de santé bien établi. »

Téléchargez des photos en haute résolution de ce projet ici

Le site
Le nouveau centre de services de soins et de logement Emera Murcia est situé juste en dehors du centre-ville de Murcia (Communauté autonome de Murcia - Province de Murcia).

Le bâtiment compte 5 étages (un sous-sol, un rez-de-chaussée et 3 étages) et comprend 128 chambres privées et un centre de jour pour 25 personnes. Le centre de services de soins et de logement dispose de son propre cabinet médical, d'un cabinet de physiothérapie, d'un salon de coiffure et d'une salle de pédicure. Le projet dispose également d'un café contemporain avec une terrasse, où les résidents et leurs familles sont les bienvenus.

care property invest

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

« Emera Murcia » est situé dans une zone commerciale, à côté d'une banlieue résidentielle et entre les trois routes principales de Murcie. Plusieurs grands magasins et restaurants se trouvent à distance de marche du projet. Le centre de Murcie est à 3 km de distance. Le projet est facilement accessible en voiture par la N340 et la N301, ainsi que par les transports publics grâce à un arrêt de bus situé à 280 mètres.

La transaction
Le projet « Emera Murcia » a été acquis par le biais d'un share deal. Care Property Invest Spain S.L.U., une filiale à 100% de Care Property Invest, a acquis toutes les actions dans Care Property Invest Lily S.L. (précédemment : Euroseniorsclub Murcia S.L.), la société immobilière dans laquelle se trouve l'ensemble du projet. Le bâtiment est entièrement complété et achevé.

Pour l'exploitation de ce projet, la Société a conclu un nouveau bail de longue durée de type « triple net » (renouvelable et indexable annuellement) pour une durée minimale de 15 ans avec WSenior Assistencia Integral 4 S.L., une filiale à 100% d'Emera.

Le projet a été financé par des capitaux empruntés et fournit un flux de revenus supplémentaires à Care Property Invest à partir d'aujourd'hui.

L'opérateur
Avec pas moins de 98 établissements de soins de santé, dont 81 centres de services de soins et de logement, dans 6 pays européens, et plus de 8 850 lits dans son portefeuille, l'opérateur français de soins de santé Groupe Emera est le septième acteur français et européen dans le domaine des soins aux personnes âgées. Ils sont actuellement actifs en France (64 établissements dont 47 centres de services de soins et de logement), en Espagne (14 centres de services de soins et de logement), en Belgique (7 centres de services de soins et de logement), au Luxembourg (1 centre de services de soins et de logement), en Suisse (1 centre de services de soins et de logement) et en Irlande (11 centres de services de soins et de logement). Groupe Emera a fait ses premiers pas sur le marché espagnol en 2017 et exploite actuellement 14 sites avec environ 1 850 lits. Le Groupe Emera a plusieurs nouveaux projets qui seront ouverts dans les prochains mois.

Fiche de synthèse

Murcia– Emera Murcia		
	Date d'acquisition :	25 février 2022
	Adresse :	Calle Avenida De La Justicia, Murcia, Espagne
	Exploitant :	Une filiale à 100 % du Groupe Emera.
	Capacité :	Centre de services de soins et de logement avec 171 logements 128 chambres (85 chambres simples et 43 chambres doubles) et un centre de jour d'une capacité de 25 personnes
Projet :	Le bâtiment compte 5 étages (un sous-sol, un rez-de-chaussée et 3 étages) et comprend 128 chambres privées et un centre de jour pour 25 personnes. Le centre de services de soins et de logement dispose de son propre cabinet médical, d'un cabinet de physiothérapie, d'un salon de coiffure et d'une salle de pédicure. Le projet dispose également d'un café contemporain avec une terrasse, où les résidents et leurs familles sont les bienvenus.	
Emplacement :	Emera Murcia » est situé dans une zone commerciale, à côté d'une banlieue résidentielle et entre les trois routes principales de Murcie. Plusieurs grands magasins et restaurants se trouvent à distance de marche du projet. Le centre de Murcie est à 3 km de distance. Le projet est facilement accessible en voiture par la N340 et la N301, ainsi que par les transports publics grâce à un arrêt de bus situé à 280 mètres.	
Année de construction/ Rénovation :	2021.	
Transaction :	Share deal : Care Property Invest Spain S.L.U., une filiale à 100% de Care Property Invest, a acquis toutes les actions dans Care Property Invest Lily S.L. (précédemment : Euroseniorsclub Murcia S.L.).	
Type de contrat :	Nouveau bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 15 ans (renouvelable et indexable annuellement).	
Valeur d'investissement :	Environ 10,8 millions €	
Financement :	Capitaux empruntés	

Care Property Invest NV
Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
SIR publique de droit belge

T + 32 3 222 94 94
F + 32 3 222 94 95
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

• • •

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne, en Irlande, ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

• • •

Toutes les informations supplémentaires concernant la Société sont disponibles sur notre site web. Nous vous tiendrons informés sur une page dédiée des conséquences (éventuelles) de la pandémie COVID-19 sur les activités commerciales de Care Property Invest.

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire

Valérie Jonkers
COO - Administratrice exécutive
valérie.Jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - **M** +32 499 28 01 43
Horstebaan 3, 2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Philip De Monie
Investment Manager
philip.demonie@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - **M** +32 483 11 80 17
Horstebaan 3, 2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Peter Van Heukelom
CEO – Administrateur exécutif
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - **M** +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Cotée sur Euronext Brussels depuis plus de 25 ans, elle investit dans des biens immobiliers de qualité destinés aux personnes âgées et handicapées sur le marché européen. Care Property Invest acquiert, construit et rénove des biens immobiliers de soins de santé de haute qualité (des centres de services de soins et de logement, des groupes de logements à assistance et des complexes résidentiels pour personnes handicapées…) et les met, entièrement adapté aux besoins des utilisateurs finals, ensuite à la disposition d'opérateurs de soins de santé solides sur la base d'un contrat à long terme.

La Société a développé un portefeuille international de 133 projets de soins de santé, situés en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne, et en Irlande.

La capitalisation boursière de Care Property Invest au 24/02/2022 était d'environ 594 millions €. La Société cherche à créer une action stable pour ses actionnaires avec un profil de risque faible et un dividende stable et en croissance régulière.

Ticker:	CPINV
Code Isin:	BE0974273055
Indexopnames:	• Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) • Euronext Real Estate (Euronext Brussels) • GPR (Global Property Research) General Europe Index • GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excluant les fonds bancaires ouverts)
EPRA	Membre de l'EPRA depuis décembre 2016. En septembre 2020, elle a reçu son cinquième prix EPRA BPR Gold Award.
Site web	Vous trouverez toutes les informations complémentaires sur notre site web, www.carepropertyinvest.be.

Care Property Invest NV
Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
SIR publique de droit belge

T + 32 3 222 94 94
F + 32 3 222 94 95
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be