

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Traduction libre, la version néerlandaise prévaut

INFORMATIONS RÉGLEMENTÉES

26 mars 2019

Après la clôture de la Bourse - sous embargo jusqu'à 17h45

Informations privilégiées

CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(La « Société »)

**NL - ACQUISITION ET REDÉVELOPPEMENT D'UNE ÉGLISE EN RÉSIDENCE DE SOINS
À TILBURG**

Schoten, la Belgique – 26 mars 2019

Care Property Invest annonce l'acquisition et le redéveloppement de l'église « Margaritha Maria Kerk » pour la transformer en une résidence de soins. Ce projet est situé à Tilburg (Pays-Bas) et est le troisième projet que la Société acquiert effectivement aux Pays-Bas par l'intermédiaire de sa filiale néerlandaise Care Property Invest.NL3 bv.

À cette fin, elle a acheté l'immeuble de cette église monumentale, construite en 1922 d'après les plans de l'architecte H.C. Bonsel de Tilburg. Pour les travaux de construction, elle a simultanément conclu un contrat clés en main avec le développeur Verdouw Advies bv.

Le projet comprendra 27 appartements de soins et un centre de convalescence de 11 chambres.

À partir de la livraison provisoire, le projet sera exploité par Vandaegh Nederland bv (partie du Ontzorgd Wonen Groep) sur la base d'un bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimum de 20 ans (renouvelable).

Le coût d'investissement total de ce projet s'élève à environ 8,04 millions €.



Citation Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest :

« L'acquisition et le redéveloppement de l'église Margaritha Maria Kerk à Tilburg est la preuve que l'expansion de notre portefeuille immobilier de soins de santé néerlandais est une de nos premières priorités. Le projet concerne le redéveloppement complet des bâtiments existants, à savoir l'église et son presbytère. Pour l'exploitation, nous allons une fois de plus conclure une coopération prometteuse avec le Ontzorgd Wonen Groep. La Margaritha Maria Kerk porte le nombre total de projets effectivement acquis dans notre portefeuille immobilier à 102. »

L'exploitation

Vandaegh Nederland bv est une organisation de soins pour les personnes âgées de 65 ans et plus ayant un besoin permanent et intensif de soins. Dans un cadre de vie convivial, ils offrent à leurs résidents un ensemble intégré de logements, de services et de soins. L'attention personnelle et la qualité des soins sont toujours primordiales, de sorte que les souhaits, les capacités et les besoins du résident sont au centre des préoccupations. Vandaegh Nederland bv fait partie du Ontzorgd Wonen Groep et a déjà ouvert plusieurs centres de soins aux Pays-Bas.

Le bien immobilier sera exploité sur la base d'un nouveau bail à long terme de type « triple net » d'une durée initiale d'au moins 20 ans (renouvelable) qui sera indexé annuellement.

Le bien immobilier

Après la rénovation de cette ancienne église, le projet comprendra 27 appartements de soins pour les résidents ayant besoin de soins intensifs et un centre de convalescence de 11 chambres. Les appartements de soins seront intégrés dans la structure de l'église et le centre de convalescence dans la structure du presbytère adjacent. Les deux bâtiments seront transformés en complexes modernes pour personnes âgées avec un caractère unique grâce aux éléments authentiques qui sont conservés de ce monument national.

Les travaux de construction débuteront peu après cette acquisition et la livraison provisoire de la « Margaritha Maria Kerk » est prévue pour le second semestre de 2020 au plus tard.

Le projet est situé dans une zone résidentielle agréable, située au centre de la municipalité de Tilburg, dans le triangle des quartiers Zorgvlied, Rooi Harten et Korvel. Le « Kromhoutpark », plusieurs supermarchés et une pharmacie se trouvent à proximité.

Le projet est facilement accessible en voiture par l'A65, l'A58 et la N630 ainsi que par les transports en commun grâce à l'arrêt de bus à côté du projet.

La transaction

La filiale néerlandaise de Care Property Invest, Care Property Invest.NL3 bv, a acheté l'immeuble de cette église monumentale et a simultanément conclu un contrat clés en main pour les travaux de construction avec le développeur, Verdouw Advies bv.

Le développeur fera réaliser les travaux par le contracteur pour son propre compte et sous sa propre responsabilité.

Le coût d'investissement total de cet immeuble est estimé à environ 8,04 millions € et sera entièrement financé par des capitaux empruntés.

...

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays-Bas, ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

...

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire



Valérie Jonkers
Chief Operating Officer
Valérie.Jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Alexander Watson
Investment Manager
Alexander.Watson@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 21 42 21
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
Chief Executive Officer
Peter.VanHeukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 459 59 82 67
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (**SIR publique**) de droit belge. Reposant sur une organisation solide, Care Property Invest aide les prestataires de soins à réaliser leurs projets en offrant de l'immobilier qualitatif et socialement responsable, sur mesure de l'utilisateur final. Pour ses actionnaires, elle cherche d'obtenir un rendement stable à long terme.

Cette année, l'action Care Property Invest a célébré son 23ème anniversaire sur Euronext Bruxelles. L'action est cotée sous la dénomination **CPINV** et le **Code ISIN** suivant: **BE0974273055**. Depuis décembre 2016, l'action est une composante de l'indice **Belgium Bel Mid** et la Société est devenue un membre de l'**EPRA**.

En septembre 2018, Care Property Invest a reçu son deuxième **EPRA BPR Gold Award**.