

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

*Traduction libre, la version néerlandaise prévaut*

INFORMATIONS RÉGLEMENTÉES

19 décembre 2018

Après la clôture de la Bourse - sous embargo jusqu'à 17h45

Informations privilégiées

**CARE PROPERTY INVEST**

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(La « Société »)

---

**ACQUISITION D'UN CENTRE DE SERVICES DE SOINS ET DE LOGEMENT À JETTE**

---

Schoten, la Belgique – 19 décembre 2018

Care Property Invest annonce l'acquisition du centre de services de soins et de logement « Wiart 126 », situé au centre de Jette. À cette fin, elle acquerrait 100 % des actions de B.E.R.L. INTERNATIONAL nv, la société propriétaire des biens immobiliers de ce centre de services de soins et de logement. Le projet a une capacité totale de 132 logements, y compris un centre de court séjour comptant 10 lits. Le site est exploité par Wiart 126 bvba, une entité 100 % sous le contrôle d'Orelia Group, sur la base d'un bail à long terme de type « triple net ».

La valeur conventionnelle de ce projet s'élève à environ 19,6 millions €.

**Citation Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest :**

*« L'acquisition de Wiart 126, marque le début d'une nouvelle coopération avec l'opérateur de soins Orelia, qui a déjà accumulé plus de 35 ans d'expérience dans les soins aux personnes âgées. En plus, avec cette nouvelle acquisition, nous renforçons notre présence dans la Région de Bruxelles-Capitale. »*



### L'exploitation

Le centre de services de soins et de logement est exploité par Wiart 126 bvba, une entité contrôlée à 100% par Orelia Group. Orelia se spécialise dans les soins aux personnes âgées et possède plus de 35 ans d'expérience dans le développement et l'exploitation de centres de services de soins et de logement et de groupes de logements à assistance.

Le bien immobilier sera mis à disposition par le biais d'un bail à long terme de type « triple net » qui sera indexé annuellement.

### Le bien immobilier

Le centre de services de soins et de logement est situé à Jette, à proximité de la Basilique de Koekelberg. Jette se trouve proche des municipalités de Laeken et Ganshoren et jouit du titre « poumon vert dans le nord-ouest de la capitale » avec sur son territoire, entre autres, la réserve naturelle du Poelbos et le Parc du Roi Baudouin.

Le projet est situé dans un quartier résidentiel animé, grâce à la présence d'un grand nombre de cafés, restaurants et magasins dans les environs. « Wiart 126 » est accessible en voiture via l'E19, l'E40, le N290 et le R20. De plus, il y a un arrêt de tramway, de métro et de bus à quelques pas de l'immeuble, ce qui le rend également facilement accessible par les transports publics.

Le projet comprend 8 étages, dont 1 souterrain, et dispose de 132 logements, y compris un centre de court séjour comptant 10 lits. Ces logements sont répartis sur un total de 104 chambres, dont 76 chambres simples et 28 chambres doubles. Ils sont conçus pour avoir une incidence de lumière optimale sur toute la largeur de la pièce et une vue unique sur la ville et ses environs.

Au rez-de-chaussée, les résidents et leurs invités peuvent prendre un verre et/ou un bon repas au bar « Henri » et au restaurant « Henriette ». Le projet dispose même de son propre espace de bien-être où les résidents peuvent se détendre complètement.

En plus, le centre de services de soins et de logement dispose d'un département séparé pour des résidents fort dépendants avec une supervision permanente par une équipe autonome. Ils peuvent utiliser leur propre restaurant avec terrasse ensoleillée fermée.

### La transaction

Care Property Invest acquerra toutes les actions dans B.E.R.L. INTERNATIONAL nv, la société propriétaire des biens immobiliers de ce centre de services de soins et de logement.

La valeur conventionnelle de ce bien immobilier s'élève à environ 19,6 millions €. Cette valeur est largement basée sur et est en ligne avec la valorisation de l'expert immobilier. Les crédits existants ont été repris et le reste de ce montant a été financé par des capitaux empruntés.

...

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Région flamande, en Région wallonne et en Région de Bruxelles-Capitale, ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

...

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire



**Valérie Jonkers**  
Chief Operating Officer  
Valerie.Jonkers@carepropertyinvest.be  
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43  
Horstebaan 3  
2900 Schoten  
info@carepropertyinvest.be  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)



**Alexander Watson**  
Investment Manager  
Alexander.Watson@carepropertyinvest.be  
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 21 42 21  
Horstebaan 3  
2900 Schoten  
info@carepropertyinvest.be  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)



**Peter Van Heukelom**  
Chief Executive Officer  
Peter.VanHeukelom@carepropertyinvest.be  
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 459 59 82 67  
Horstebaan 3  
2900 Schoten  
info@carepropertyinvest.be  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)

**À propos de Care Property Invest**

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (**SIR publique**) de droit belge. Reposant sur une organisation solide, Care Property Invest aide les prestataires de soins à réaliser leurs projets en offrant de l'immobilier qualitatif et socialement responsable, sur mesure de l'utilisateur final. Pour ses actionnaires, elle cherche d'obtenir un rendement stable à long terme.

Cette année, l'action Care Property Invest a célébré son 22ème anniversaire sur Euronext Bruxelles. L'action est cotée sous la dénomination **CPINV** et le **Code ISIN** suivant: **BE0974273055**. Depuis décembre 2016, l'action est une composante de l'indice **Belgium Bel Mid** et la Société est devenue un membre de l'**EPRA**.

En septembre 2018, Care Property Invest a reçu son deuxième **EPRA BPR Gold Award**.

Construire dans  
le domaine des soins  
en toute confiance.