

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Traduction libre, la version néerlandaise prévaut

INFORMATIONS RÉGLEMENTÉES

19 février 2019

Après la clôture de la Bourse - sous embargo jusqu'à 17h45

Informations privilégiées

CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(La « Société »)

ACQUISITION D'UN CENTRE DE SERVICES DE SOINS ET DE LOGEMENT À RIEMST

Schoten, la Belgique – 19 février 2019

Care Property Invest annonce l'acquisition du centre de services de soins et de logement « Huyse Elckerlyc », situé au centre de Millen (une sous-municipalité de Riemst). À cette fin, elle acquerrait 100 % des actions dans Decorul nv, la société propriétaire des biens immobiliers de ce centre de services de soins et de logement. Le projet a une capacité totale de 77 logements.

Le projet est exploité par Huyse Elckerlyc nv, une filiale contrôlée à 100 % par Senior Living Group (SLG) sur la base d'un bail à long terme de type « triple net ».

La valeur conventionnelle de ce projet s'élève à environ 6,5 millions €.

Citation Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest :

« Il s'agit du quatrième projet de soins résidentiels que nous réalisons en collaboration avec Senior Living Group. Nous sommes heureux de renforcer notre relation avec Senior Living Group, qui fait à son tour partie de l'important groupe de soins européen Korian. Huyse Elckerlyc renforce notre part sur le marché belge et porte le nombre total de projets dans notre portefeuille immobilier à 102. »



L'exploitation

Le centre de services de soins et de logement est exploité par Huyse Elckerlyc nv, une filiale contrôlée à 100 % par Senior Living Group sa (SLG). SLG est l'un des plus grands opérateurs privés en Belgique.

Senior Living Group regroupe plus de 120 établissements de soins, situés à travers le pays, dans lesquels 7 500 employés s'occupent de plus de 1 200 résidents. Senior Living Group est une filiale du groupe de soins européen coté Korian. Korian est actuellement actif dans 5 pays (Belgique, France, Allemagne, Italie et Espagne) et y a développé un réseau de plus de 780 établissements de soins résidentiels.

Le bien immobilier est mis à disposition par le biais d'un bail à long terme de type « triple net » qui sera indexé annuellement (renouvelable).

Le bien immobilier

Le centre de services de soins et de logement est situé au centre de Millen (une sous-municipalité de Riemst), dans la province du Limbourg, près de la Région wallonne et de la frontière néerlandaise.

Le projet est situé dans un quartier résidentiel verdoyant, avec à côté une boulangerie et à proximité de plusieurs établissements de restauration. L'hôpital AZ Vesalius à Tongres se trouve à seulement 7 kilomètres du projet. « Huyse Elckerlyc » est accessible en voiture par la E313 et la N79. La gare de Tongres est à dix minutes en voiture et il y a un arrêt de bus à 200 mètres de la propriété. Le projet est donc facilement accessible par les transports publics.

Le projet comprend 3 étages et dispose de 77 logements. Ces logements sont répartis sur un total de 73 chambres, dont 69 chambres simples et 4 chambres doubles. Le centre de services de soins et de logement dispose également d'un restaurant avec sa propre cuisine, où des repas frais sont servis tous les jours. Par beau temps, les résidents peuvent utiliser la terrasse adjacente.

« Huyse Elckerlyc » est équipé pour accueillir aussi bien les personnes nécessitant des soins légers que les personnes nécessitant des soins lourds.

La transaction

Care Property Invest a acquis toutes les actions dans Decorul nv, la société propriétaire des biens immobiliers de ce centre de services de soins et de logement.

La valeur conventionnelle de ce bien immobilier s'élève à environ 6,5 millions €. Cette valeur est largement basée sur et est en ligne avec la valorisation de l'expert immobilier. Les crédits existants ont été repris et le reste de ce montant a été financé par des capitaux empruntés.

...

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays-Bas, ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

...

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire



Valérie Jonkers
Chief Operating Officer
Valérie.Jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Philip De Monie
Investment Manager
Philip.DeMonie@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 483 11 80 17
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
Chief Executive Officer
Peter.VanHeukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 459 59 82 67
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (**SIR publique**) de droit belge. Reposant sur une organisation solide, Care Property Invest aide les prestataires de soins à réaliser leurs projets en offrant de l'immobilier qualitatif et socialement responsable, sur mesure de l'utilisateur final. Pour ses actionnaires, elle cherche d'obtenir un rendement stable à long terme.

Cette année, l'action Care Property Invest a célébré son 23ème anniversaire sur Euronext Bruxelles. L'action est cotée sous la dénomination **CPINV** et le **Code ISIN** suivant: **BE0974273055**. Depuis décembre 2016, l'action est une composante de l'indice **Belgium Bel Mid** et la Société est devenue un membre de l'**EPRA**.

En septembre 2018, Care Property Invest a reçu son deuxième **EPRA BPR Gold Award**.