Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Traduction libre, la version néerlandaise prévaut

INFORMATIONS RÉGLEMENTÉES
mercredi 28 septembre 2022
Après les heures de Bourse- sous embargo jusqu'à 17h45

CARE PROPERTY INVEST
Société anonyme
Société immobilière réglementée publique de droit belge
Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten
Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)
(La « Société »)

Care Property Invest élargit son portefeuille espagnol avec un centre de services de soins et de logement à Elche

Schoten, la Belgique – mercredi 28 septembre 2022

Suite au communiqué de presse du 12 décembre 2021, Care Property Invest a finalisé aujourd'hui l'achat de « Solimar Elche », un centre de services de soins et de logement qui sera construit à Elche (Communauté autonome de Valence). Le projet sera construit par Obras Especiales S.A. (Obenasa). À son achèvement, prévu au plus tard au deuxième trimestre de 2025, le bâtiment accueillera 148 personnes âgées.

Aujourd'hui, la Société a acquis le terrain de ce projet, sur lequel Obras Especiales S.A. va construire le centre de services de soins et de logement. Les travaux de construction seront financés par tranches par la Société, en fonction de l'avancement des travaux.

La valeur d'investissement totale pour la construction de ce centre de services de soins et de logement s'élève à environ 10,8 millions €. Care Property Invest conclut son deuxième partenariat opérationnel avec Solimar, qui fait partie du Vivalto Group, un acteur européen majeur dans l'exploitation d'établissements de santé. Cette transaction s'inscrit dans le cadre du plan de croissance stratégique de Care Property Invest sur ce marché.

Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest;
« Avec la construction de ce centre de services de soins et de logement, notre équipe continue d'élargir notre portefeuille immobilier de soins en Espagne qui, en incluant Solimar Elche, comprend désormais 8 projets (y compris les projets signés sous conditions suspensives). Nous nous réjouissons également de travailler avec Solimar et Vivalto Group pour la deuxième fois.»

care property invest

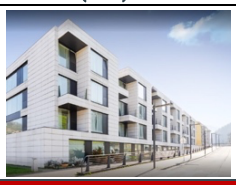
Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

L'opérateur

Le projet sera exploité par Solimar, une filiale du Vivalto Group. Solimar est un opérateur de soins de santé local valencien, qui gère actuellement 7 centres de services de soins et de logement dans la région.

Vivalto Group exploite actuellement 83 centres de services de soins et de logement dans 5 pays. Ils sont actuellement actifs en France (30 centres de services de soins et de logement), en Belgique (32 centres de services de soins et de logement), au Canada (2 centres de services de soins et de logement), en Irlande (9 centres de services de soins et de logement), et en Espagne (10 centres de services de soins et de logement). En 2020, le Vivalto Group a fait ses premiers pas sur le marché espagnol via Solimar. Ici, le groupe s'occupe de l'exploitation de 7 centres de services de soins et de logement dans la région de Valence.

Fiche de synthèse

Elche (ES) – Solimar Elche		
	Date de signature :	28 septembre 2022
	Adresse :	Calle Monseñor Antonio Hurtado de Mendoza, 03293 Elche, Espagne
	Exploitant :	Solimar, une filiale espagnole à 100 % du Vivalto Group.
	Capacité :	Centre de services de soins et de logement avec 148 logements – CSSL à développer 124 chambres (100 chambres simples et 24 chambres doubles)
Projet :	Le bâtiment comptera un total de 124 chambres, réparties sur 6 étages (un sous-sol, un rez-de-chaussée et 4 étages). Le centre sera équipé, entre autres, d'un cabinet médical, d'une salle de fitness et de réhabilitation et d'un salon de coiffure.	
Emplacement :	« Solimar Elche » est situé à la périphérie de la ville, près d'une grande zone résidentielle et à proximité de l'hôpital « del Vinalopo ». Il se trouve à environ 1 km du centre d'Elche, où se trouvent plusieurs magasins, supermarchés, banques, restaurants et cafés. Le projet est facilement accessible grâce à la proximité de l'AP-7 et de la N-340 (les principales routes d'accès à Elche).	
Durabilité :	Le centre de services de soins et de logement aura un EPC B (Building Energy Rating) et dispose de plusieurs installations à haut rendement énergétique telles que 60 capteurs solaires pour la production d'eau chaude, 96 panneaux solaires pour la production d'électricité et d'un éclairage LED dans tout le bâtiment. Ce projet s'inscrit pleinement dans notre vision d'investissement durable.	
Année de construction/ Rénovation :	Les travaux de construction devraient commencer au troisième trimestre de 2022. La livraison provisoire est prévue au plus tard au deuxième trimestre de 2025.	
Transaction :	Asset deal. Financement par tranches par la Société.	
Type de contrat :	Nouveau bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 20 ans (renouvelable et indexable annuellement).	
Valeur d'investissement :	Environ 10,8 millions €.	
Financement :	Capitaux empruntés	

• • •

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne, ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

• • •

Care Property Invest SA
Horstebaan 3, 2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Anvers
SIR publique de droit belge

T + 32 3 222 94 94
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire

Valérie Jonkers
COO - Administratrice exécutive
valérie.Jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - **M** +32 499 28 01 43
Horstebaan 3, 2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Philip De Monie
Investment Manager
philip.demonie@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - **M** +32 483 11 80 17
Horstebaan 3, 2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Peter Van Heukelom
CEO – Administrateur exécutif
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - **M** +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

care property invest

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Cotée sur Euronext Brussels depuis plus de 25 ans, elle investit dans des biens immobiliers de qualité destinés aux personnes âgées et handicapées sur le marché européen. Care Property Invest acquiert, construit et rénove des biens immobiliers de soins de santé de haute qualité (des centres de services de soins et de logement, des groupes de logements à assistance et des complexes résidentiels pour personnes handicapées…) et les met, entièrement adapté aux besoins des utilisateurs finals, ensuite à la disposition d'opérateurs de soins de santé solides sur la base d'un contrat à long terme.

La Société a développé un portefeuille international de 142 projets de soins de santé, situés en Belgique, aux Pays-Bas et en Espagne.

La capitalisation boursière de Care Property Invest au 27/09/2022 était d'environ 492 millions €. La Société cherche à créer une action stable pour ses actionnaires avec un profil de risque faible et un dividende stable et en croissance régulière.

Ticker:	CPINV
Code Isin:	BE0974273055
Indexopnames:	• Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) • Euronext Real Estate (Euronext Brussels) • GPR (Global Property Research) General Europe Index • GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excluant les fonds bancaires ouverts)
EPRA	Membre de l'EPRA depuis décembre 2016. En septembre 2022, elle a reçu son sixième prix EPRA BPR Gold Award.
Site web	Vous trouverez toutes les informations complémentaires sur notre site web, www.carepropertyinvest.be.

Care Property Invest SA
Horstebaan 3, 2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Anvers
SIR publique de droit belge

T + 32 3 222 94 94
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be