

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Traduction libre, la version néerlandaise prévaut

INFORMATIONS RÉGLEMENTÉES

24 juillet 2020

Après les heures de Bourse- sous embargo jusqu'à 17h45
Informations privilégiées

CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(La « Société »)

ES - ACQUISITION D'UN CENTRE DE SERVICES DE SOINS ET DE LOGEMENT AVEC UN GROUPE DE LOGEMENTS A ASSISTANCE A DEVELOPPER A CARABANCHEL (MADRID)

Schoten, la Belgique –24 juillet 2020

Care Property Invest annonce l'acquisition du centre de services de soins et de logement avec un groupe de logements à assistance à développer « Emera Carabanchel » situé à Carabanchel (Madrid). Ce projet est sa deuxième acquisition en peu de temps sur le marché espagnol et offrira une capacité totale de 179 logements dans le centre de services de soins et de logement et 11 logements à assistance. Care Property Invest acquerra les biens immobiliers à développer par l'intermédiaire de sa filiale espagnole.

Care Property Invest acquiert le terrain aujourd'hui et fait appel à Aldara Construcciones (qui fait partie du Habescon Group) pour réaliser le développement. Elle financera ce développement et en deviendra propriétaire en fonction de l'avancement des travaux de construction. Les travaux de construction devraient commencer au cours du troisième trimestre de 2020. La réception provisoire d' « Emera Carabanchel » est prévue pour le deuxième trimestre de 2022.

Ce projet sera exploité par une filiale du Groupe Emera sur la base d'un nouveau bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 15 ans (renouvelable), qui sera indexé annuellement.

La valeur d'investissement totale pour ce projet s'élève à environ 14,6 millions €.

Renforcée par ses 25 ans d'expérience, la Société souhaite se positionner dans ce pays du sud de l'Europe, pour lequel les statistiques prévoient que le nombre de personnes de plus de 65 ans augmentera de pas moins de 67 % d'ici 2040.

Citation Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest :

« Avec l'acquisition de notre deuxième projet dans la périphérie de Madrid, nous sommes fiers de nous implanter davantage sur notre nouveau marché cible, l'Espagne. « Emera Carabanchel », comme la précédente acquisition « Emera Mostoles », est un nouveau projet de construction situé à un emplacement de premier choix. Nous sommes également ravis de renforcer notre partenariat avec l'opérateur de soins de santé Groupe Emera et d'être pour eux un partenaire stratégique dans le développement de nos portefeuilles de soins de santé. Comme nous l'avons déjà mentionné, notre ambition est d'élargir ces portefeuilles dans un avenir prévisible et de renforcer ainsi notre position en tant qu'acteur européen de l'immobilier de soins de santé coté en bourse. »



A propos du Groupe Emera

Avec pas moins de 70 sites de soins de santé, dans 6 pays européens, et plus de 6 100 lits dans son portefeuille, l'opérateur français de soins de santé Groupe Emera le septième acteur européen dans le domaine des soins aux personnes âgées. Ils sont actuellement actifs en France (53 centres de services de soins et de logement), en Espagne (6 centres de services de soins et de logement), en Belgique (4 centres de services de soins et de logement), au Luxembourg (1 centre de services de soins et de logement), en Suisse (1 centre de services de soins et de logement) et en Italie (2 centres de services de soins et de logement). Groupe Emera a fait ses premiers pas sur le marché espagnol en 2017 et exploite actuellement 6 sites avec environ 760 lits. Le Groupe Emera a plusieurs nouveaux projets qui seront ouverts dans les prochains mois.

L'immobilier

	<h2>Madrid (Carabanchel) - 'Carabanchel'</h2>	
	<ul style="list-style-type: none"> • ADRESSE : Calle Juan Mieg 25, Carabanchel, 28054 Madrid, Espagne • CAPACITÉ : Centre de services de soins et de logement avec 179 logements 149 chambres (119 chambres simples et 30 chambres doubles) et 11 logements à assistance • EXPLOITANT : Une filiale à 100 % du Groupe Emera 	
• EMPLACEMENT :	À 2, 5 km du centre de Carabanchel (un arrondissement de Madrid). Les banques, les magasins et les divers restaurants se trouvent à 210 m et le centre de Madrid se trouve à 6,0 km. Le projet est facilement accessible en voiture via les autoroutes A42, M40 et M45 et par les transports publics grâce à un arrêt de bus situé à 280m du projet.	
• DESCRIPTION BIEN IMMOBILIER ET FACILITÉS :	Le projet consiste en un bâtiment de 6 niveaux et comptera 149 chambres privées et 11 logements à assistance, organisés selon le modèle de l'unité de cohabitation. Le centre de services de soins et de logement offre un cabinet médical et infirmier intérieur, un cabinet de physiothérapie, une zone d'ergothérapie, une zone de stimulation sensorielle, un salon de coiffure et une salle de pédicure.	
• ANNÉE DE CONSTRUCTION/ RENOVATION :	Début prévu des travaux de construction : Q3 2020. La livraison provisoire est prévue pour Q2 2022.	
• TYPE DE CONTRAT :	Nouveau bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 15 ans (renouvelable et indexable annuellement)	
• VALEUR D'INVESTISSEMENT :	14,6 millions €.	
• TRANSACTION :	Acquisition du terrain par sa filiale espagnole le 24 juillet 2020. Le développement sera financé et acquis en fonction de l'avancement des travaux.	
• FINANCEMENT :	Financement par capitaux empruntés.	

...

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne, ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

...

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire



Valérie Jonkers
COO - Administratrice exécutive
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3
2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Philip De Monie
Investment Manager
philip.demonie@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 483 11 80 17
Horstebaan 3
2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO - Administrateur exécutif
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (**SIR publique**) de droit belge. Reposant sur une organisation solide, Care Property Invest aide les prestataires de soins à réaliser leurs projets en offrant de l'immobilier qualitatif et socialement responsable, sur mesure de l'utilisateur final. Pour ses actionnaires, elle cherche d'obtenir un rendement stable à long terme.

Cette année, l'action Care Property Invest célèbre son 24^e anniversaire sur Euronext Bruxelles. L'action est cotée sous la dénomination **CPINV** et le **Code ISIN** suivant: **BE0974273055**. Depuis décembre 2016, l'action est une composante de l'indice **Belgium Bel Mid** et la Société est devenue un membre de l'**EPRA**. En septembre 2019, elle a reçu son troisième prix **EPRA BPR Gold Award**. Depuis le 1^{er} novembre 2019, l'action est également une composante de l'indice **Euronext Next 150**.