Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Traduction libre, la version néerlandaise prévaut

7 janvier 2020

CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(La « Société »)

ACHÈVEMENT DE « ASSISTENTIEWONINGEN DE STILLE MEERS » À MIDDELKERKE

Schoten, la Belgique – 7 janvier 2020

Care Property Invest annonce l'achèvement du groupe de logements à assistance « Assistentiewoningen De Stille Meers » à Middelkerke. Ce projet comprend 60 unités résidentielles, conformément au cahier des charges « DBF Assistentiewoningen Welzijnshuis » du CPAS Middelkerke, et correspond structurellement aux activités et à l'expertise développées par la Société dans le cadre du développement de son portefeuille initial.

Dans le cadre de cette appel d'offres public, Care Property Invest a agi en tant que Care Property Invest a agi en tant que commanditaire du développement / financier et a uni ses forces avec Boeckx Architects nv et la société momentanée Ibens nv/Bolckmans nv pour l'architecture et la construction respectivement. Care Property Invest a obtenu un droit de superficie sur le terrain pour une période d'au moins 32 ans du propriétaire du terrain, le CPAS de Middelkerke. Les travaux de construction de ce groupe de logements à assistance ont commencé le 17 septembre 2018.

L'exploitation du projet est assurée par le CPAS de Middelkerke sur la base d'un bail emphytéotique de 27 ans de type « triple net », avec un canon indexable annuellement et qui entre en vigueur aujourd'hui.

« Assistentiewoningen De Stille Meers" » entraîne un coût d'investissement total d'environ 8,6 millions € et génère des revenus supplémentaires pour la Société dès aujourd'hui.

Care Property Invest SA
Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Anvers
SIR publique de droit belge

T + 32 3 222 94 94
F + 32 3 222 94 95
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire

Valérie Jonkers
Chief Operating Officer
Valérie.Jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - **F** +32 3 222 94 95 - **M** +32 499 28 01 43
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Philip De Monie
Investment Manager
Philip.DeMonie@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - **F** +32 3 222 94 95 - **M** +32 483 11 80 17
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Peter Van Heukelom
Chief Executive Officer
Peter.VanHeukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - **F** +32 3 222 94 95 - **M** +32 459 59 82 67
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (**SIR publique**) de droit belge. Reposant sur une organisation solide, Care Property Invest aide les prestataires de soins à réaliser leurs projets en offrant de l'immobilier qualitatif et socialement responsable, sur mesure de l'utilisateur final. Pour ses actionnaires, elle cherche d'obtenir un rendement stable à long terme.

Cette année, l'action Care Property Invest célèbre son 24ème anniversaire sur Euronext Bruxelles. L'action est cotée sous la dénomination **CPINV** et **le Code ISIN** suivant: **BE0974273055**. Depuis décembre 2016, l'action est une composante de l'indice **Belgium Bel Mid** et la Société est devenue un membre de l'**EPRA**.

En septembre 2019, Care Property Invest a reçu son troisième **EPRA BPR Gold Award**. À compter du 1er novembre 2019, l'action fait partie de l'indice **Euronext Next 150.**

Care Property Invest NV
Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
SIR publique de droit belge

T + 32 3 222 94 94
F + 32 3 222 94 95
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be