Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Traduction libre, la version néerlandaise prévaut

mercredi 20 avril 2022

CARE PROPERTY INVEST
Société anonyme
Société immobilière réglementée publique de droit belge
Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten
Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)
(La « Société »)

Care Property Invest annonce l'achèvement de la résidence de soins « Villa Vught » à Vught (NL)

Schoten, la Belgique – mercredi 20 avril 2022

Le 20 avril 2022, Care Property Invest a achevé la construction de son projet de développement « Villa Vught » à Vught (province du Brabant septentrional), élargissant ainsi son portefeuille immobilier opérationnel aux Pays-Bas.

Cette résidence de soins moderne comprend 19 studios de soins et 2 appartements de soins spacieux. Celles-ci ont été construites pour le compte de la Société par le développeur Vrijborg Vastgoedontwikkeling B.V. et représentent un investissement total d'environ 6,2 millions €.

Le bâtiment sera en effet occupé à partir d'aujourd'hui par l'opérateur de soins de santé Valuas Zorggroep, qui a conclu un bail à long terme de type « triple net » d'une durée minimale de 25 ans avec Care Property Invest Dès aujourd'hui, le projet génère des revenus locatifs supplémentaires pour la Société.

Le portefeuille immobilier néerlandais comprend maintenant 20 projets, dont 14, y compris ce projet à Vught, sont actuellement opérationnels.

Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest;
« Avec son 14e projet de soins résidentiels opérationnel, Care Property Invest poursuit l'expansion de son portefeuille de soins de santé résidentiels néerlandais. C'est un autre bon exemple de la manière dont, en redéveloppant une propriété existante, nous pouvons complètement changer son interprétation sociale et la transformer en une confortable résidence de soins pour personnes âgées dans laquelle des soins personnalisés sont primordiaux. Nous sommes également heureux de pouvoir poursuivre notre excellente collaboration avec Valuas Zorggroep (Valuas Zorggroep) avec « Villa Vught ». En incluant ce projet, le nombre total de projets de soins résidentiels dans notre portefeuille s'élève à 137. »

Care Property Invest SA
Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Anvers
SIR publique de droit belge

T + 32 3 222 94 94
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

care property invest

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

Fiche de synthèse

Vugh (NL) – Villa Vugh		
	Date d'achèvement :	20 avril 2022
	Adresse :	Gogelstraat 3, 5262 AB Vugh, Pays-Bas
	Exploitant :	Valuas Zorggroep
	Capacité :	Résidence de soins avec 21 unités résidentielles (19 studios de soins et 2 appartements de soins)
Projet :	Le bâtiment a une capacité totale de 21 unités résidentielles, réparties en 19 studios de soins et 2 appartements de soins spacieux, qui respirent tous une atmosphère de luxe et de convivialité. Les résidents peuvent trouver la paix et la tranquillité dans leur propre jardin de ville adjacent à la résidence.	
Emplacement :	La résidence est située en plein centre de Vugh, à distance de marche de diverses facilités telles que des magasins, des supermarchés, des restaurants, des banques, des coiffeurs, etc. De plus, le projet est également proche de (une zone verte de) 's-Hertogenbosch. Le projet est facilement accessible en voiture par la N65 (Tilburg-'s-Hertogenbosch) et l'A2 ('s-Hertogenbosch-Woensel Noord) ainsi que par les transports publics grâce à une gare à 200m et un arrêt de bus à 100m de Villa Vugh.	
Année de construction/ Rénovation :	Début des travaux de construction : février 2021. Livraison provisoire : 20 avril 2022.	
Transaction :	Asset deal	
Type de contrat :	Nouveau bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 25 ans (renouvelable et indexable annuellement).	
Valeur d'investissement :	Environ 6,2 millions €.	
Financement :	Capitaux empruntés	

• • •

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne, en Irlande ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

• • •

Toutes les informations supplémentaires concernant la Société sont disponibles sur notre site web. Nous vous tiendrons informés sur une page dédiée des conséquences (éventuelles) de la pandémie COVID-19 sur les activités commerciales de Care Property Invest.

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Care Property Invest NV
Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
SIR publique de droit belge

T + 32 3 222 94 94
F + 32 3 222 94 95
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

Pour toute information complémentaire

Valérie Jonkers
COO - Administratrice exécutive
valérie.Jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - **M** +32 499 28 01 43
Horstebaan 3, 2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Matthias Vercammen
Investment Manager
matthias.vercammen@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - **M** +32 495 72 85 85
Horstebaan 3, 2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Peter Van Heukelom
CEO – Administrateur exécutif
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - **M** +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Cotée sur Euronext Brussels depuis plus de 25 ans, elle investit dans des biens immobiliers de qualité destinés aux personnes âgées et handicapées sur le marché européen. Care Property Invest acquiert, construit et rénove des biens immobiliers de soins de santé de haute qualité (des centres de services de soins et de logement, des groupes de logements à assistance et des complexes résidentiels pour personnes handicapées…) et les met, entièrement adapté aux besoins des utilisateurs finals, ensuite à la disposition d'opérateurs de soins de santé solides sur la base d'un contrat à long terme.

La Société a développé un portefeuille international de 137 projets de soins de santé, situés en Belgique, aux Pays-Bas et en Espagne.

La capitalisation boursière de Care Property Invest au 19/04/2022 était d'environ 672 millions €. La Société cherche à créer une action stable pour ses actionnaires avec un profil de risque faible et un dividende stable et en croissance régulière.

Ticker:	CPINV
Code Isin:	BE0974273055
Indexopnames:	• Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) • Euronext Real Estate (Euronext Brussels) • GPR (Global Property Research) General Europe Index • GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excluant les fonds bancaires ouverts)
EPRA	Membre de l'EPRA depuis décembre 2016. En septembre 2021, elle a reçu son cinqième prix EPRA BPR Gold Award.
Site web	Vous trouverez toutes les informations complémentaires sur notre site web, www.carepropertyinvest.be.