

CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(« Care Property Invest »)

Care Property Invest achève deux projets de soins exclusifs aux Pays-Bas

Schoten, la Belgique – mardi 16 avril 2024

Care Property Invest annonce l'achèvement de deux projets de développement de son portefeuille de propriétés de soins néerlandais, représentant une valeur d'investissement totale de 12,8 millions € et une capacité supplémentaire de 28 unités résidentielles.

Le 28 mars 2024, Care Property Invest a achevé le projet de redéveloppement « Wolfsbergen ». Ce bâtiment élégant est l'ancien hôtel de ville de 's-Graveland, un village aisé de la province de Hollande-Septentrionale. Le projet comprend 23 appartements de soins et représente une valeur d'investissement totale d'environ 11,2 millions €.

Auparavant, le 16 juin 2023, Care Property Invest a acquis le domaine « Residence Oldenbarnevelt » à Rotterdam, une résidence de soins luxueuse et fonctionnelle située dans une vaste réserve naturelle. Care Property Invest a ensuite conclu un partenariat avec le promoteur De Nederlanden Ontwikkeling B.V. pour le réaménagement de la remise adjacente, d'une part, et du grenier à foin, d'autre part. La semaine dernière, le 12 avril 2024, Care Property Invest a achevé l'extension supplémentaire. Les annexes achevées comprennent 5 appartements de soins et représentent une valeur d'investissement totale d'environ 1,6 million €.


L'exploitation des deux résidences de soins est confiée à l'opérateur Golden Years, spécialisé dans les soins de haute qualité, à petite échelle et de luxe pour les personnes âgées. Les projets de 's-Graveland et de Rotterdam généreront des revenus supplémentaires pour Care Property Invest à partir de leur date d'achèvement respective.


Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest :

« Avec l'achèvement des beaux projets de 's-Graveland et Rotterdam, représentant une valeur d'investissement totale d'environ 12,8 millions €, nous augmentons notre part de projets opérationnels et, par conséquent, notre flux de revenus locatifs. Simultanément, la coopération avec l'opérateur Golden Years, l'un des plus grands acteurs du segment du luxe aux Pays-Bas, diversifie encore notre base d'opérateurs. »



Fiches de synthèse

Golden Years « Wolfsbergen » – 's-Graveland (NL)		
	Date d'achèvement :	28 mars 2024
	Adresse :	Noordereinde 36, 1243 JG 's-Graveland, Pays-Bas
	Exploitant :	Golden Years Wolfsbergen B.V.
	Capacité :	Une résidence de soins qui sera redéveloppée en 23 appartements de soins
Projet :	Le bâtiment comprendra 23 appartements de soins allant de 29 à 53 m ² . Chaque appartement disposera d'un salon, d'une chambre à coucher et d'une salle de bains. Les résidents pourront profiter d'un sublime jardin avec vue sur les prairies à l'arrière.	
Emplacement :	Le village de 's-Graveland fait partie de la commune de Wijdemeren, une commune traditionnellement très prospère située dans le sud de la province de Hollande-Septentrionale. Le projet se trouve à 1 km du centre, où l'on trouve des magasins, des supermarchés et divers établissements culturels et de restauration. Un arrêt de bus se trouve devant la porte et la gare est à 5 km. Hilversum est à environ 10 minutes et dans une demi-heure vous êtes dans le centre-ville d'Amsterdam.	
Durabilité :	Pour mettre le bâtiment existant en conformité avec les exigences de Care Property Invest en matière de durabilité, des panneaux solaires, une batterie de stockage et un chauffe-eau solaire seront installés, entre autres, ce qui permettra au bâtiment d'obtenir un label CPE A+.	
Année de construction/ Rénovation :	2024	
Type de contrat :	Nouveau bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 25 ans (renouvelable et indexable annuellement).	
Valeur d'investissement :	Environ 11,2 millions €.	

Golden Years « Residence Oldenbarnevelt » : réaménagement de la remise et du grenier à foin – Rotterdam (NL)		
	Date d'achèvement :	12 avril 2024
	Adresse :	Delftweg 166, 3046 NC Rotterdam, Pays-Bas
	Exploitant :	Golden Years B.V.
	Capacité :	Extension supplémentaire avec 5 appartements de soins.
Projet :	La remise comprend 3 appartements de soins et un logement pour des familles ou des invités des résidents. Le grenier à foin comprend 2 appartements de soins. Les appartements ont une superficie de 25 à 45 m ² et disposent chacun d'une espace extérieur privé, salle de bain avec douche, toilettes et lavabo. Le bâtiment principal comprend tous les espaces communs (cuisine, salle à manger, salon...) et les espaces réservés au personnel (bureau, buanderie, salle de stockage).	
Emplacement :	Residence Oldenbarnevelt est situé à la périphérie de Rotterdam, la deuxième ville des Pays-Bas. Le projet fait partie de la grande réserve naturelle « Nieuw Rhodenijs », un vaste monument naturel avec plusieurs propriétés monumentales. Des supermarchés, des magasins, des restaurants et des lieux de culture se trouvent à proximité du projet. L'arrêt de bus se trouve devant la porte et la gare ferroviaire est à 3,3 km. Le centre-ville de Rotterdam est à environ 15 minutes en voiture (7,5 km).	
Durabilité :	Afin de rendre le grenier à foin et la remise conformes aux exigences de durabilité de Care Property Invest, l'isolation de l'enveloppe extérieure, l'installation d'une pompe à chaleur avec chauffage par le sol et d'un système de ventilation D avec récupération de chaleur ont fait partie des mesures prises. En conséquence, le grenier à foin aura un indice CPE A++ et la remise un indice CPE A+++.	
Année de construction/ Rénovation :	2024	
Type de contrat :	Nouveau bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 20 ans (renouvelable et indexable annuellement).	
Valeur d'investissement :	Environ 1,6 millions €.	

...

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne, en Irlande ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

...

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire



Valérie Jonkers
COO - Administratrice exécutive
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3, 2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Matthias Vercammen
Investment Manager
matthias.vercammen@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 72 85 85
Horstebaan 3, 2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO - Administrateur exécutif
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Cotée sur Euronext Brussels depuis plus de 25 ans, elle investit dans des biens immobiliers de qualité destinés aux personnes âgées et handicapées sur le marché européen. Care Property Invest acquiert, construit et rénove des biens immobiliers de soins de santé de haute qualité (des centres de services de soins et de logement, des groupes de logements à assistance et des complexes résidentiels pour personnes handicapées...) et les met, entièrement adapté aux besoins des utilisateurs finals, ensuite à la disposition d'opérateurs de soins de santé solides sur la base d'un contrat à long terme.

Care Property Invest a développé un portefeuille international de 150 projets de soins de santé, situés en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne et en Irlande.

La capitalisation boursière de Care Property Invest au 15/04/2024 était d'environ 488 millions €. Care Property Invest cherche à créer une action stable pour ses actionnaires avec un profil de risque faible et un dividende stable et en croissance régulière.

Ticker	CPINV
Code Isin	BE0974273055
Enregistrements d'index	<input type="checkbox"/> Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) <input type="checkbox"/> Euronext Real Estate (Euronext Brussels) <input type="checkbox"/> GPR (Global Property Research) General Europe Index <input type="checkbox"/> GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excluant les fonds bancaires ouverts)
EPRA	Membre de l'EPRA depuis décembre 2016. En septembre 2023, Care Property Invest a reçu son septième prix EPRA BPR Gold Award consécutif.
Site web	Vous trouverez toutes les informations complémentaires sur notre site web, www.carepropertyinvest.be .