

27 septembre 2019

CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(La « Société »)

ACHÈVEMENT DE « DE NIEUWE CEDER » À DEINZE

Schoten, la Belgique – 27 septembre 2019

Care Property Invest annonce l'achèvement de l'ensemble du complexe résidentiel pour personnes limitées et personnes atteintes de lésions cérébrales acquises « De Nieuwe Ceder » à Deinze, le premier projet pour personnes handicapées dans le portefeuille de la Société. Après l'achèvement des bâtiments C et D, le 7 juin 2019 et le 6 mai 2019 respectivement, les bâtiments A et B ont également été achevés aujourd'hui.

« De Nieuwe Ceder » peut accueillir un total de 86 résidents, dont 36 logeront dans des chambres et 50 dans des studios, et générera des revenus supplémentaires pour la Société à partir de novembre.

Le contrat DBF (Design, Build and Finance) pour ce projet, pour lequel la Société a intervenu comme maître d'ouvrage et financier, a été signé le 30 octobre 2017. Care Property Invest a obtenu un droit de superficie sur le terrain pour une période d'au moins 32 ans du propriétaire du terrain, cvba De Ceder. À son tour, elle a conclu les contrats relatifs à l'architecture et à la construction du projet, par la suite les travaux de construction pour « De Nieuwe Ceder » ont commencé le 3 avril 2018.

L'exploitation du complexe résidentiel est assurée par l'asbl Zorghuizen sur la base d'un bail de type « triple net », avec un canon indexable annuellement. Ce bail emphytéotique a déjà pris effet lors de la livraison de la première partie de ce projet, en particulier au moment de la livraison du bâtiment D, le 6 mai 2019, et a une durée de 28 ans.



Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire



Valérie Jonkers
Chief Operating Officer
Valerie.Jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Philip De Monie
Investment Manager
Philip.DeMonie@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 483 11 80 17
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
Chief Executive Officer
Peter.VanHeukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 459 59 82 67
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (**SIR publique**) de droit belge. Reposant sur une organisation solide, Care Property Invest aide les prestataires de soins à réaliser leurs projets en offrant de l'immobilier qualitatif et socialement responsable, sur mesure de l'utilisateur final. Pour ses actionnaires, elle cherche d'obtenir un rendement stable à long terme.

Cette année, l'action Care Property Invest a célébré son 23ème anniversaire sur Euronext Bruxelles. L'action est cotée sous la dénomination **CPINV** et le **Code ISIN** suivant: **BE0974273055**. Depuis décembre 2016, l'action est une composante de l'indice **Belgium Bel Mid** et la Société est devenue un membre de l'**EPRA**.

En septembre 2019, Care Property Invest a reçu son troisième **EPRA BPR Gold Award**.