Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Traduction libre, la version néerlandaise prévaut

mercredi 21 septembre 2022

CARE PROPERTY INVEST
Société anonyme
Société immobilière réglementée publique de droit belge
Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten
Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)
(La « Société »)

Care Property Invest annonce l'achèvement de deux projets de soins

Schoten, la Belgique – mercredi 21 septembre 2022

Care Property Invest annonce l'achèvement de 2 projets de développement de son portefeuille immobilier de soins de santé néerlandais, représentant une valeur d'investissement totale de 18,1 millions € et une capacité supplémentaire de 52 unités résidentielles.

Le 25 août 2022, Care Property Invest a achevé le projet « Huize Elsrijk » à Amstelveen (NL), une résidence de soins luxueuse pour personnes âgées ayant besoin de soins intensifs, exploitée par l'opérateur de soins Com4Care. Le projet comprend 15 appartements de soins et représente une valeur d'investissement totale d'environ 6,2 millions €.

Ensuite, le 12 septembre 2022, Care Property Invest a également achevé le projet de redéveloppement « Mariënhaven » à Warmond (NL), un ancien monastère transformé en une résidence de soins moderne. Le projet comprend 37 appartements de soins et représente une valeur d'investissement totale d'environ 11,9 millions €. Le projet est géré par Valuas Zorggroep.

Les deux projets génèrent des revenus supplémentaires pour la Société à partir de leur date d'achèvement respective.

Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest;
« Nous sommes ravis que l'achèvement de ces projets, représentant une valeur d'investissement totale d'environ 18,1 millions €, augmente la part des projets opérationnels dans notre portefeuille immobilier de soins de santé et donc aussi notre flux de revenus locatifs. Les deux complexes de soins ont été construits selon les dernières normes et avec les techniques les plus récentes en matière de durabilité, de sorte que ces complexes de soins peuvent être considérés comme étant state-of-the-art.»

Amstelveen (NL)- Huize Elsrijk

Warmond (NL)- Mariënhaven

Care Property Invest SA
Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Anvers
SIR publique de droit belge

T + 32 3 222 94 94
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

care property invest

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

Fiche de synthèse

Amstelveen (NL) – Huize Elsrijk

Date d'achèvement :	25 août 2022
Adresse :	Keizer Karelweg 489-491, 1181 RH Amstelveen, Pays-Bas
Exploitant :	Com4care B.V.
Capacité :	Résidence de soins avec 15 appartements de soins
Projet :	Le bâtiment a une capacité totale de 15 unités résidentielles, toutes des appartements de soins, qui respireront de la chaleur et une ambiance familiale. Les résidents peuvent profiter du calme et de la tranquillité dans un jardin de ville privé adjacent à la résidence.
Emplacement :	Dans la partie nord d'Amstelveen, à proximité immédiate de l'Amsterdamse Bos et du Heemparken monumentaux. Le bâtiment est situé dans un quartier d'avant-guerre classique et également sur une avenue spacieuse qui relie le stade olympique d'Amsterdam et le centre-ville d'Amstelveen. Quelques magasins de proximité et de petites restaurants et cafés se trouvent à proximité. Le projet est facilement accessible en voiture via les autoroutes A9 et A10, ainsi que par les transports publics grâce à un arrêt de bus (connections vers le centre d'Amstelveen, d'Amsterdam et de l'aéroport de Schiphol) qui se trouve juste en face de la résidence.
Durabilité :	Le projet a obtenu un CPE A++ (Building Energy Rating). Pour cela, la résidence de soins a été équipée, entre autres, de panneaux solaires photovoltaïques, d'un chauffage par le sol avec pompes à chaleur, d'un système de ventilation avec récupération de chaleur et de vitrages à haut rendement. Par conséquent, le développement de « Huize Eslrijk » est conforme à notre vision de la durabilité future.
Année de construction/ Rénovation :	2022.
Transaction :	Share deal
Type de contrat :	Nouveau bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 20,5 ans (renouvelable et indexable annuellement).
Valeur d'investissement :	Environ 6,2 millions €.
Financement :	Capitaux empruntés

Warmond – Mariënhaven

Date d'achèvement :	12 septembre 2022
Adresse :	Mgr. Aengenentlaan 1, 2361 GB Warmond (Teylingen), Pays-Bas
Exploitant :	Valuas Zorggroep
Capacité :	Résidence de soins avec 37 unités résidentielles (dont 7 chambres peuvent également être utilisées pour des soins de convalescence)
Projet :	Le bâtiment se compose de 4 étages et a une capacité totale de 37 unités résidentielles, dont 7 peuvent également être utilisées pour les soins de convalescence. Toutes les unités ont une chambre à coucher et une salle de bain séparées. Les résidents pourront profiter d'un jardin avec une terrasse ensoleillée à l'avant du bâtiment.
Emplacement :	A Teylingen, à seulement 400m du centre du village de Warmond, où se trouvent des magasins, des supermarchés et des restaurants. Le projet est facilement accessible en voiture via l'A44 (Maaldrift - Abbenes) et la N444 (Noordwijk - Poelgeest), ainsi qu'en transport public grâce à un arrêt de bus situé à 400m du projet.
Durabilité :	La résidence de soins a été équipée d'un chauffage par le sol au gaz, d'un système de ventilation avec récupération de chaleur de type D, d'une isolation supplémentaire des murs, des sols et des toits et de vitrages à haut rendement. Par conséquent, le développement de « Mariënhaven » est conforme à notre vision de la durabilité future.
Année de construction/ Rénovation :	2022.
Transaction :	Asset deal
Type de contrat :	Nouveau bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 20 ans (renouvelable et indexable annuellement).
Valeur d'investissement :	Environ 11,9 millions €.
Financement :	Capitaux empruntés

Care Property Invest nv
Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
SIR publique de droit belge

T + 32 3 222 94 94
F + 32 3 222 94 95
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

• • •

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne, en Irlande ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

• • •

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire

Valérie Jonkers
COO - Administratrice exécutive
valérie.Jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - **M** +32 499 28 01 43
Horstebaan 3, 2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Matthias Vercammen
Investment Manager
matthias.vercammen@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - **M** +32 495 72 85 85
Horstebaan 3, 2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Peter Van Heukelom
CEO – Administrateur exécutif
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - **M** +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Construire dans
le domaine des soins
en toute confiance.

À propos de Care Property Invest
Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Cotée sur Euronext Brussels depuis plus de 25 ans, elle investit dans des biens immobiliers de qualité destinés aux personnes âgées et handicapées sur le marché européen. Care Property Invest acquiert, construit et rénove des biens immobiliers de soins de santé de haute qualité (des centres de services de soins et de logement, des groupes de logements à assistance et des complexes résidentiels pour personnes handicapées…) et les met, entièrement adapté aux besoins des utilisateurs finals, ensuite à la disposition d'opérateurs de soins de santé solides sur la base d'un contrat à long terme.

La Société a développé un portefeuille international de 142 projets de soins de santé, situés en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne et en Irlande.

La capitalisation boursière de Care Property Invest au 20/09/2022 était d'environ 558 millions €. La Société cherche à créer une action stable pour ses actionnaires avec un profil de risque faible et un dividende stable et en croissance régulière.

Ticker:	CPINV
Code Isin:	BE0974273055
Indexopnames:	• Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) • Euronext Real Estate (Euronext Brussels) • GPR (Global Property Research) General Europe Index • GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excluant les fonds bancaires ouverts)
EPRA	Membre de l'EPRA depuis décembre 2016. En septembre 2022, elle a reçu son sixième prix EPRA BPR Gold Award.
Site web	Vous trouverez toutes les informations complémentaires sur notre site web, www.carepropertyinvest.be.

Care Property Invest nv
Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
SIR publique de droit belge

T + 32 3 222 94 94
F + 32 3 222 94 95
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be