



Beleid tegen omkoping en corruptie

1. Inleiding

Care Property Invest en haar dochtervennootschappen (hierna “**Care Property Invest**” of de “**Vennootschap**”) laat zich in haar activiteiten leiden door haar kernwaarden professionaliteit, veranderingsgerichtheid en integriteit. Deze kernwaarden wenst Care Property Invest via haar bestuurders, management, werknemers en zelfstandige dienstverleners dagelijks te reflecteren in de uitvoering van haar activiteiten.

Care Property Invest is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (OGVV) naar Belgisch recht met activiteiten in België, Nederland, Spanje en Ierland. Het aandeel van Care Property Invest wordt verhandeld op de beurs van Euronext Brussel.

Met dit beleid wenst Care Property Invest haar beleid tegen omkoping en corruptie vast te leggen en daarbij (i) de verantwoordelijkheden van de Vennootschap en haar bestuurders, management, werknemers en zelfstandige dienstverleners inzake de preventie van omkoping en corruptie vast te leggen en (ii) integriteit, eerlijkheid, transparantie en ethisch handelen te promoten door te voorzien in concrete tools, ondersteuning en richtlijnen.

Care Property Invest wenst adequate interne controles, integriteits- en complianceprogramma's en/of andere maatregelen ter voorkoming en opsporing van omkoping en corruptie te ontwikkelen en implementeren, die zijn ontwikkeld op basis van een risicobeoordeling die is gericht op de individuele omstandigheden van de onderneming, in het bijzonder de risico's met betrekking tot omkoping en corruptie waarmee de onderneming wordt geconfronteerd.

2. Toepassingsgebied

Dit beleid is van toepassing op de Vennootschap en al haar bestuurders, effectieve leiders, management, werknemers, zelfstandige dienstverleners en iedere andere persoon die over bevoegdheid beschikt om de Vennootschap te vertegenwoordigen t.a.v. derden.

Bovendien verwacht de Vennootschap dat derde partijen waarmee zij in aanraking komt in de uitoefening van haar activiteiten, zoals huurders, klanten, leveranciers, externe dienstverleners, adviseurs, makelaars, etc. minstens dezelfde standaarden en richtlijnen hanteren die zijn opgenomen in dit beleid, alsook de regels zoals uiteengezet in de Supplier Code of Conduct van de Vennootschap.

Dit beleid moet worden gelezen als aanvulling op de reeds bestaande beleidsdocumenten van de Vennootschap en de toepasselijke wet- en regelgeving. Indien toepasselijke (lokale of internationale) wet- en regelgeving strenger is dan hetgeen is voorzien in dit beleid, hebben de toepasselijke wet- en regelgeving voorrang. Aangezien Care Property Invest een Belgische openbare gereguleerde vastgoedvennootschap is wiens aandeel wordt verhandeld op de beurs Euronext Brussel, moet rekening worden gehouden met de Belgische wet- en regelgeving inzake omkoping en corruptie, waaronder de *United Nations Convention against Corruption of 31 October 2003*.

3. Algemeen kader

Het is alle bestuurders, effectieve leiders, management, werknemers, zelfstandige dienstverleners en derde partijen waarmee de Vennootschap in de uitvoering van haar activiteiten in aanraking komt ten strengste verboden om zich rechtstreeks of onrechtstreeks schuldig te maken aan enige daad van omkoping of corruptie.

Onder 'omkoping' of 'corruptie' moet worden begrepen het aanbieden, geven of ontvangen, of overeenkomen om

te geven of te ontvangen, van een beloning, onrechtmatig voordeel of ander waardevol voorwerp, financieel of niet-financieel van aard om de ontvanger ertoe aan te zetten zijn of haar bevoegdheden te misbruiken om een onrechtmatig voordeel te verkrijgen of een situatie onrechtmatig te beïnvloeden, evenals elke poging of belofte om dit te doen. Dit omvat, maar is niet beperkt tot, de betaling van steekpenningen.

Twee types van omkoping of corruptie kunnen worden onderscheiden, nl.:

- 'Actieve omkoping of corruptie' is het beloven, aanbieden, geven of goedkeuren van enig rechtstreeks of onrechtstreeks onrechtmatig voordeel aan een persoon of organisatie met het doel dat hij of zij, in strijd met zijn of haar plichten handelt of nalaat te handelen om een onrechtmatig voordeel te verschaffen voor de Vennootschap; en
- 'Passieve omkoping of corruptie', bestaande uit het rechtstreeks of onrechtstreeks verzoeken of aanvaarden van een onrechtmatig voordeel door een persoon met als doel dat die persoon, in strijd met zijn of haar plichten handelt of nalaat te handelen ten gunste van een derde partij.

Het 'onrechtmatig voordeel' dat dient als middel voor de (poging tot) omkoping kan vele verschillende vormen aannemen, zowel financieel als niet financieel. Daarbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan cash of cash equivalenten, vergoedingen, steekpenningen, voordelen, reizen, geschenken, diensten, bonussen, maaltijden, tickets, evenementen, prijzen, sponsoring of niet-financiële voordelen zoals het faciliteren van toegang tot een bepaalde functie. Zelfs bepaalde voordelen die op het eerste gezicht onschuldig zijn en deel uitmaken van 'normale' handelsactiviteiten, kunnen in bepaalde omstandigheden omkoping uitmaken indien ze worden verstrekt met de doelstelling het gedrag van de ontvanger onrechtmatig te beïnvloeden.

Van alle bestuurders, effectieve leiders, management, werknemers, zelfstandige dienstverleners en derde partijen waarmee de Vennootschap in de uitvoering van haar activiteiten in aanraking komt, wordt verwacht dat zij een voorbeeldrol vervullen in de strijd tegen omkoping en corruptie.

Elke persoon die rechtstreeks of onrechtstreeks in aanraking komt met (een poging tot) omkoping of corruptie waarbij de Vennootschap is betrokken, wordt aangemoedigd om hiervan onverwijld kennis te geven aan de Vennootschap door contact op te nemen met de Compliance Officer. Ook in geval van twijfel of een bepaalde handeling (actieve of passieve) omkoping of corruptie uitmaakt en/of twijfel over de gepaste reactie, kunnen de betrokken personen steeds contact opnemen met de Compliance Officer. Geen enkel persoon zal nadelige gevolgen ondervinden als gevolg van (i) het weigeren om in te gaan op een poging tot actieve omkoping (zelfs indien dit de Vennootschap tot nadeel strekt) of (ii) het melden van (een poging tot) omkoping waarbij de Vennootschap is betrokken en waarvan de melder geen deel uitmaakt(e).

4. Toepassingsgevallen

GESCHENKEN EN HOSPITALITY

Het geven en ontvangen van geschenken en het bijwonen van hospitality evenementen (bijv. maaltijden, evenementen, etc.) zijn veelvoorkomend in een handelsomgeving en wijzen op zich niet noodzakelijk op (een poging tot) omkoping of corruptie. In bepaalde omstandigheden en binnen bepaalde grenzen is het geven en ontvangen van geschenken en het bijwonen van hospitality evenementen algemeen aanvaard en legitiem.

Het geven en ontvangen van geschenken en bijwonen van of uitnodigen voor hospitality evenementen wordt problematisch wanneer dit tot doel strekt om het gedrag van de ontvanger onrechtmatig te beïnvloeden om op die manier rechtstreeks of onrechtstreeks een ongeoorloofd voordeel te realiseren voor de persoon in kwestie of de organisatie die hij of zij vertegenwoordigt.

Bij de beoordeling of een bepaald geschenk of hospitality evenement omkoping of corruptie kan uitmaken, moet steeds worden beoordeeld of dergelijk geschenk of hospitality evenement binnen ethische grenzen valt en proportioneel en legitiem is. Daarbij kunnen onder andere de volgende indicaties worden afgewogen:

- De (kost)prijs van het geschenk of het hospitality evenement, waarbij de Vennootschap als algemene stelregel hanteert dat geschenken of hospitality evenementen met een waarde hoger dan 250 euro (per persoon) een verhoogd risico op omkoping of corruptie inhouden;
- De vorm van geschenken, waarbij bestuurders, managers, werknemers of zelfstandige dienstverleners van

de Vennootschap in geen enkel geval geschenken bestaande uit cash of cash equivalenten (zoals leningen, bonnen, etc.) zullen aanvaarden;

- Elk geschenk of hospitality evenement dient proportioneel te zijn in het licht van de betrokken handelsrelatie(s), de bestaande gebruiken (binnen de sector) en de activiteiten van de Vennootschap; en
- Een geschenk of hospitality evenement mag schijnbaar niet zijn bedoeld om een onrechtmatig voordeel of invloed te bekomen.

Indien enige bestuurder, effectieve leider, manager, werknemer of zelfstandige dienstverlener enige geschenk of hospitality event krijgt aangeboden dat niet aan één of meer van bovenstaande criteria beantwoordt, dient hij of zij hiervan onmiddellijk melding te maken aan de Compliance Officer.

SPONSORING EN GOEDE DOELEN

De Vennootschap kan, in het kader van de vervulling van haar maatschappelijke functie, sponsoring of steun in andere vorm voorzien aan externe organisaties of goede doelen. Dergelijke sponsoring of steun kan zich uitstrekken tot een breed scala aan organisaties en initiatieven in o.a. de zorgsector, de bredere sociale dienstverlening, de kunst- en cultuursector, het onderwijs, sport, etc.

Sponsoring kan de vorm aannemen van directe financiering, maar kan ook worden verleend in allerlei andere vormen zoals het ter beschikking stellen van goederen, diensten of persoonlijke tijd, deelname aan evenementen, etc. Sponsoring kan al dan niet gepaard gaan met het verkrijgen van bepaalde voordelen door de Vennootschap, zoals het voeren van publiciteit.

Het risico kan bestaan dat dergelijke sponsoring wordt gebruikt om omkoping of corruptie te verbergen. Dat kan bijvoorbeeld door de verwachting te creëren van een bepaalde wederprestatie voor de sponsoring of door sponsoring te gebruiken om onrechtmatige voordelen te verstrekken aan een corrupte tegenpartij. Om dit risico zoveel als mogelijk te beperken, zal de Vennootschap de volgende voorwaarden naleven bij de toekenning van sponsoring:

- De Vennootschap verleent in elk geval nooit financiering of enige ander vorm van steun aan politieke partijen of organisaties en zal te allen tijde haar politieke en ideologische onafhankelijkheid vrijwaren;
- De Vennootschap zal in geen geval sponsoring verlenen aan personen of organisaties waarmee de Vennootschap commerciële relaties onderhoudt, alsook personen of organisaties die een belangrijke invloed kunnen uitoefenen op de besluitvorming binnen dergelijke organisaties;
- Elke sponsoring past binnen het bredere beleid van de Vennootschap inzake sponsoring en goede doelen; en
- De Vennootschap zal enkel sponsoring toekennen aan non-profit organisaties.

OVERHEIDSFUNCTIONARISSEN

Door hun positie in het rechtsverkeer kunnen bepaalde overheidsfunctionarissen een verhoogd risico lopen om in aanraking te komen met omkoping en corruptie. Bovendien zijn op (bepaalde) personen die een publieke functie of ambt uitoefenen, bijzondere (strengere) regels van toepassing met betrekking tot omkoping en corruptie. Daarbij kan (zelfs de schijn van) omkoping of corruptie van een overheidsfunctionaris verstrekken negatieve gevolgen hebben voor de Vennootschap, die bijzondere omzichtigheid in dit verband vereisen.

Onder overheidsfunctionaris moet worden begrepen elke ambtenaar, functionaris, gemandateerde of werknemer van enige overheidsinstantie, met ingebrip van maar niet beperkt tot lokale, regionale en nationale overheden, gerechtelijke instellingen, wetgevende organen, overheidsbedrijven en publieke internationale organisaties.

Gelet op het bovenstaande, dient elk voordeel dat aan een overheidsfunctionaris wordt verstrekt en dat een bedrag van 250 euro overschrijdt, plaatsvinden met volledige transparantie, gepast worden gedocumenteerd en vooraf ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de Compliance Officer.

LOBBYACTIVITEITEN

Er dient een duidelijk onderscheid gemaakt te worden tussen legitieme lobbyactiviteiten en onethische praktijken. Care Property Invest zal in geen geval financiële of andere voordelen aanbieden die de objectiviteit van besluitvormers in gevaar kunnen brengen. Er zal te allen tijde streng toezicht worden uitgeoefend op lobbyinspanningen.

Care Property Invest voert legitieme lobby- en informatieactiviteiten uit om wetgeving, regelgeving en overheidsbeleid te bevorderen die gunstig zijn voor de belangen van Care Property Invest en haar stakeholders, zowel direct als indirect via sectorverenigingen.

5. Preventieve maatregelen

INTERNE CONTROLEMECHANISMEN

Als openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (OGVV) beschikt Care Property Invest over een systeem van interne controle, bestaande uit een risk management functie, een interne auditfunctie en een compliance functie. Naleving van zowel toepasselijke wet- en regelgeving en interne beleidsdocumenten wordt in het kader van de interne controle periodiek opgevolgd.

Daarnaast bevatten de statuten en het corporate governance charter van de Vennootschap strikte regels rond de vertegenwoordiging van de Vennootschap, waarbij o.a. een meerhandtekeningsprincipe wordt gewaarborgd. Daarbij verkleint het principe dat elke overeenkomst door twee personen moet worden ondertekend het risico op omkoping en corruptie. Bovendien beschikt de Vennootschap over strikte regels en procedures m.b.t. de goedkeuring van betalingen, de terugbetaling van kosten en het gebruik van kredietkaarten.

Ten derde beschikt de Vennootschap ook over een klokkenluidersregeling met een intern meldkanaal die toelaat om (pogingen tot) omkoping of corruptie vertrouwelijk te melden.

Tenslotte vraagt de Vennootschap haar bestuurders, effectieve leiders, managers, werknemers en zelfstandige dienstverleners periodiek (jaarlijks) om d.m.v. een verklaring te bevestigen dat zij het verhandelingsreglement, het integriteitsbeleid en het beleid tegen omkoping en corruptie hebben nageleefd.

TRAINING

Care Property Invest zorgt ervoor dat alle bestuurders, managers, werknemers, zelfstandige dienstverleners en belanghebbende derden te allen tijde eenvoudig toegang hebben tot dit beleid. Bovendien verzorgt de Vennootschap adequate en periodieke training voor haar werknemers om de kennis en naleving van dit beleid door de werknemers aan te moedigen.

6. Gevolgen van inbreuken op dit beleid

Elke inbreuk op dit beleid kan verstrekende negatieve gevolgen hebben voor de Vennootschap. Daarbij moet naast financiële schade ook rekening worden gehouden met mogelijk verstrekende negatieve gevolgen op het vertrouwen in en het imago van de Vennootschap. Bijgevolg kunnen inbreuken op dit beleid in geen geval worden getolereerd en zal door de Vennootschap een *zero tolerance*-beleid worden gehanteerd.

Bij inbreuken op dit beleid zal de Vennootschap passende maatregelen nemen t.a.v. de betrokken personen, waaronder de mogelijkheid van ontslag of de samenwerking van de samenwerking/commerciële relatie met zelfstandige dienstverleners en/of externe partijen.

Voor alle duidelijkheid doen bovenstaande sancties op geen enkele manier afbreuk aan toepasselijke wettelijke en reglementaire bepalingen, met inbegrip van de sancties die daarin zijn opgenomen.

7. Meer info / Vragen / Advies

Voor meer informatie met betrekking tot (de toepassing van) het beleid tegen omkoping en corruptie, kan u terecht bij de Compliance Officer van de Vennootschap (compliance@carepropertyinvest.be).

Laatste update: November 2024

Meer informatie:

Care Property Invest nv, Openbare GVV naar Belgisch recht

Horstebaan 3, 2900 Schoten, BE 456 378 070 (RPR Antwerpen)

www.carepropertyinvest.be - T +32 3 222 94 94 - info@carepropertyinvest.be