

21 DECEMBER 2012. - Besluit van de Vlaamse Regering houdende diverse bepalingen betreffende financiën en begroting

De Vlaamse Regering,

Gelet op het **Wetboek der Successierechten, artikel 55bis, § 3, laatste lid**, ingevoegd bij het decreet van 21 december 1994 en gewijzigd bij decreten van 22 december 1995, 20 december 1996 en **9 november 2012**;

Gelet op het decreet van 21 december 1994 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1995, artikel 53, § 2, tweede lid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 3 mei 1995 tot regeling van de vrijstelling inzake successierechten verbonden aan de maatschappelijke rechten in vennootschappen opgericht in het kader van de realisatie en/of financiering van investeringsprogramma's van serviceflats;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 1995 houdende vaststelling van de regelen betreffende de werking en het beheer van het Vlaams Fonds voor de Lastendelging;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 26 november 2012;

Gelet op het advies van de Sociaal-Economische Raad van Vlaanderen (SERV), gegeven op 12 december 2012;

Gelet op het advies van de Vlaamse Adviesraad voor Bestuurszaken (VLABEST), gegeven op 14 december 2012;

Gelet op het verzoek om spoedbehandeling, gemotiveerd door de omstandigheid (1) dat de wijzigingen aan het besluit van de Vlaamse Regering van 3 mei 1995 tot regeling van de vrijstelling inzake successierechten verbonden aan de maatschappelijke rechten in vennootschappen opgericht in het kader van de realisatie en/of financiering van investeringsprogramma's van serviceflats zo snel mogelijk en uiterlijk op 1 januari 2013 van toepassing moeten zijn, zodat de goede werking van de betrokken beleggingsvennootschappen en de rechtszekerheid voor de investeerders wordt gewaarborgd en (2) dat de werking en procedureregels van het Vlaams Fonds voor de Lastendelging op zeer korte termijn moeten worden aangepast, zodat enerzijds tijdige betalingen in belangrijke (lopende) schadedossiers mogelijk worden gemaakt en anderzijds de goede werking van het genoemde Fonds niet langer wordt belast door dossiers met geringe waarde. Die spoedeisendheid is aangetoond na vaststellingen door de ombudsman bij het Vlaams Parlement over de werking en de dossieropvolging bij het Fonds;

Gelet op advies 52.470/1/3 van de Raad van State, gegeven op 6 december 2012 met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK 1. - Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 3 mei 1995 tot regeling van de vrijstelling inzake successierechten verbonden aan de maatschappelijke rechten in vennootschappen opgericht in het kader van de realisatie en/of financiering van investeringsprogramma's van serviceflats

Artikel 1. In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 3 mei 1995 tot regeling van de vrijstelling inzake successierechten verbonden aan de maatschappelijke rechten in vennootschappen opgericht in het kader van de realisatie en/of financiering van investeringsprogramma's van serviceflats, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 3 december 1996, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° punt 1° wordt vervangen door wat volgt :

« 1° projecten :

a) vanaf het ogenblik van uitgifte van de maatschappelijke rechten bedoeld onder artikel 55bis, § 2, van het Wetboek der successierechten, en minstens tot de inwerkingtreding van het decreet van 9 november 2012 houdende diverse bepalingen betreffende financiën en begroting, uitsluitend projecten inzake het tot stand brengen van serviceflatgebouwen;

b) vanaf de inwerkingtreding van het decreet van 9 november 2012 houdende diverse bepalingen betreffende financiën en begroting :

- wat het Vlaamse Gewest betreft, uitsluitend projecten inzake het tot stand brengen van serviceflatgebouwen vermeld in artikel 88, § 5, van het Woonzorgdecreet van 13 maart 2009 of het financieren en realiseren van projecten inzake onroerende goederen voor voorzieningen in het kader van het Woonzorgdecreet van 13 maart 2009 of projecten, inzake onroerende goederen voor personen met een handicap;

- wat de Europese Economische Ruimte, uitgezonderd het Vlaamse Gewest betreft, projecten gelijkaardig aan de projecten, vermeld in punt b, eerste streepje; »;

2° punt 3° wordt opgeheven.

Art. 2. In artikel 2, tweede lid, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 13 december 2002 en 2 maart 2007, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° punt 1° wordt vervangen door wat volgt :

« 1° de BEVAK moet haar maatschappelijke zetel in de Europese Economische Ruimte hebben; »;

2° punt 3° wordt vervangen door wat volgt :

« 3° ze mag uitsluitend tot doel hebben projecten als vermeld in artikel 1, 1°, van dit besluit te financieren en te realiseren; »;

2° punt 4° wordt opgeheven.

Art. 3. In artikel 3 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 3 december 1996, 23 februari 1999 en 2 maart 2007, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in paragraaf 2, eerste lid, wordt de zinsnede « beleggingen bestaande uit serviceflatgebouwen of woningcomplexen met dienstverlening, zoals bedoeld in artikel 2, 5°, van de decreten inzake voorzieningen voor bejaarden gecoördineerd op 18 december 1991, en die als dusdanig erkend werden op basis van het voorgelegde goedgekeurd projectenplan » vervangen door de zinsnede « projecten als vermeld in artikel 1, 1°, van dit besluit. » ;

2° in paragraaf 2, tweede lid, wordt het woord « goedgekeurd » opgeheven;

3° paragraaf 3 wordt opgeheven;

4° paragraaf 4 wordt opgeheven.

Art. 4. In artikel 6, derde lid, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2007, worden de woorden « en er in het bijzonder op toe te zien dat het projectenplan al dan niet voldoet aan de reglementaire criteria gesteld onder artikel 3 » opgeheven.

Art. 5. In artikel 7, § 2, van hetzelfde besluit wordt de zinsnede « artikel 2, 4°, » opgeheven.

HOOFDSTUK 2. - Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 1995 houdende vaststelling van de regelen betreffende de werking en het beheer van het Vlaams Fonds voor de Lastendelging

Art. 6. In artikel 1, § 1, 4°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 1995 houdende vaststelling van de regelen betreffende de werking en het beheer van het Vlaams Fonds voor de Lastendelging, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 27 januari 2012, wordt tussen de zinsnede « het bedrag van de schuld zonder kosten, vergoedingen, interesten en boeten. » en de woorden « In geval van » de zin « In geval van samenvoeging van schadedossiers wordt dat bedrag bepaald per afzonderlijk dossier. » ingevoegd.

Art. 7. In artikel 1, § 2, 1°, van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2007, wordt de inleidende zin vervangen door wat volgt:

« Met uitzondering van de schadedossiers die in hoofdsom 200.000 euro of minder bedragen, kunnen de lasten, vermeld in artikel 53, § 2, tweede lid, 1° en 2°, van het decreet van 21 december 1994 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1995, op het Fonds worden aangerekend binnen de volgende grenzen : ».

Art. 8. In artikel 1/3 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 27 januari 2012, wordt de inleidende zin vervangen door wat volgt :

« Met uitzondering van de schadedossiers die in hoofdsom 200.000 euro of minder bedragen, kan een schadedossier dat niet op de inventaris, vermeld in artikel 1/1 van dit besluit, voorkomt, of dat wél op de inventaris voorkomt maar conform artikel 1/1 van dit besluit laattijdig gemeld werd, als last van het verleden als vermeld in artikel

53, § 2, tweede lid, 2°, van het decreet van 21 december 1994 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1995, worden aangeduid, met het oog op de tussenkomst van het Fonds, binnen de volgende grenzen : ».

Art. 9. In hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 15 juni 2007 en 27 januari 2012, wordt een artikel 1/6 ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Art. 1/6. De Vlaamse Regering kan beslissen een door de entiteit in kwestie gedane betaling voor een schadedossier aan te wijzen als last van het verleden als vermeld in artikel 53, § 2, tweede lid, 2°, van het decreet van 21 december 1994 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1995, zodat de gedane betaling als zodanig door het Fonds kan worden aanvaard. ».

HOOFDSTUK 3. - Slotbepalingen

Art. 10. Hoofdstuk 1 heeft uitwerking vanaf 27 november 2012.

Hoofdstuk 2 treedt in werking op 1 januari 2013.

Art. 11. De Vlaamse minister, bevoegd voor de financiën en de begrotingen, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 21 december 2012.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

K. PEETERS

De Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport,
Ph. MUYTERS

VLAAMSE OVERHEID

21 DECEMBER 2012. - Besluit van de Vlaamse Regering houdende diverse bepalingen betreffende financiën en begroting. - Erratum

In het Belgisch Staatsblad van 28 december 2012, 2e editie, werd bovengenoemd besluit gepubliceerd.

In artikel 1 staat een komma die er niet moet staan.

Hieronder de correcte versie van artikel 1 :

« Artikel 1. In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 3 mei 1995 tot regeling van de vrijstelling inzake successierechten verbonden aan de maatschappelijke rechten in vennootschappen opgericht in het kader van de realisatie en/of financiering van investeringsprogramma's van serviceflats, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 3 december 1996, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° punt 1° wordt vervangen door wat volgt :

« 1° projecten :

a) vanaf het ogenblik van uitgifte van de maatschappelijke rechten bedoeld onder artikel 55bis, § 2, van het Wetboek der Successierechten, en minstens tot de inwerkingtreding van het decreet van 9 november 2012 houdende diverse bepalingen betreffende financiën en begroting, uitsluitend projecten inzake het tot stand brengen van serviceflatgebouwen;

b) vanaf de inwerkingtreding van het decreet van 9 november 2012 houdende diverse bepalingen betreffende financiën en begroting :

- wat het Vlaamse Gewest betreft, uitsluitend projecten inzake het tot stand brengen van serviceflatgebouwen vermeld in artikel 88, § 5, van het Woonzorgdecreet van 13 maart 2009 of projecten inzake onroerende goederen voor voorzieningen in het kader van het Woonzorgdecreet van 13 maart 2009 of projecten inzake onroerende goederen voor personen met een handicap;

- wat de Europese Economische Ruimte, uitgezonderd het Vlaamse Gewest betreft, projecten gelijkaardig aan de projecten, vermeld in punt b, eerste streepje; »;

2° punt 3° wordt opgeheven. »

In artikel 9 moet het vermelde artikelnummer 1/6 worden vervangen door het artikelnummer 1/5.

Hieronder de correcte versie van artikel 9 :

« Art. 9. In hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 15 juni 2007 en 27 januari 2012, wordt een artikel 1/5 ingevoegd, dat luidt als volgt :

« Art. 1/5. De Vlaamse Regering kan beslissen een door de entiteit in kwestie gedane betaling voor een schadedossier aan te wijzen als last van het verleden als vermeld in artikel 53, § 2, tweede lid, 2°, van het decreet van 21 december 1994 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1995, zodat de gedane betaling als zodanig door het Fonds kan worden aanvaard. ». »

Aard:	Besluit van de Vlaamse regering
Opschrift:	Besluit van de Vlaamse regering tot regeling van de vrijstelling inzake successierechten verbonden aan de maatschappelijke rechten in vennootschappen opgericht in het kader van de realisatie en/of financiering van investeringsprogramma's van serviceflats
Datum:	03/05/1995
Pagina B.S.:	26676
Publicatiedatum:	20/09/1995
Datum inwerkingtreding:	20/09/1995
Geldig tot:	---

HOOFDSTUK I DEFINITIES

Art. 1. Voor de toepassing van dit besluit worden verstaan onder:

1° [projecten: projecten voor het oprichten van serviceflatgebouwen zoals bedoeld in artikel 2, 5° van de decreten inzake voorzieningen voor bejaarden gecoördineerd op 18 december 1991;

2° projectenplan: het geheel van geplande projecten te realiseren met het bij de beleggers ingezamelde geld zowel bij oprichting van de BEVAK als bij elke latere uitgiftetranche;

3° goedgekeurd projectenplan: het projectenplan dat goedgekeurd werd door de Vlaamse minister bevoegd voor de bijstand aan personen op basis van de bepalingen van artikel 3, § 3 van dit besluit en dat eveneens past in het kader van de programmering inzake voorzieningen voor bejaarden; *(verv. B.V.R. 3 december 1996, art. 1, l: 30 januari 1997)*]

4° de begrippen met betrekking tot de beleggingsvennootschap zijn die zoals gedefinieerd in de wet op de financiële transacties en de financiële markten van 4 december 1990 en in het koninklijk besluit met betrekking tot vastgoedbevaks van 10 april 1995.

HOOFDSTUK II VASTGOEDBELEGGINGSVENNOOTSCHAP MET VAST AANTAL RECHTEN VAN DEELNEMING, ERKENNING DOOR DE VLAAMSE REGERING

Art. 2. [Komen in aanmerking voor vrijstelling tegen het marginaal tarief van de successierechten, de maatschappelijke rechten in de vastgoedbeleggingsvennootschappen erkend door de Vlaamse regering. *(verv. B.V.R. 10 oktober 1995, art. 1, l: 10 oktober 1995)*]

Om deze erkenning te krijgen moet voldaan zijn aan de volgende voorwaarden:

1° de BEVAK moet haar maatschappelijke zetel in het Vlaamse Gewest hebben;

2° ze moet zijn opgericht na 31 december 1994;

3° ze mag uitsluitend tot doel hebben projecten voor het oprichten van serviceflatgebouwen te financieren en te realiseren;

4° [ze moet de ingezamelde gelden besteden aan projecten welke zoveel mogelijk verspreid zijn over het volledige grondgebied van het Vlaamse Gewest; (verv. B.V.R. 23 februari 1999, art. 1, l: 1 maart 1999)]

5° de promotoren van de BEVAK zoals bedoeld in de voornoemde wet van 4 december 1990 moeten een vaste overname van minimum 3,5 miljard BEF onderschreven hebben bij oprichting;

6° de promotoren van de BEVAK moeten beschikken over een uitgebreid agentschappennet verspreid over het volledige grondgebied van het Vlaamse Gewest.

Art. 3. § 1. Er is voldaan aan de onder artikel 2, 1° en 2° gestelde voorwaarden wanneer dit blijkt uit de statuten van de vennootschap. Wanneer die geen uitsluitel bieden voor wat de locatie van de maatschappelijke zetel betreft, is de plaats van inschrijving in het handelsregister bepalend.

§ 2. Er is voldaan aan de onder artikel 2, 3° gestelde voorwaarde wanneer de statuten uitdrukkelijk vermelden dat de BEVAK haar optie voor de categorie beleggingen-als bedoeld in artikel 122,§1,5° van de wet op de financiële transacties en de financiële markten van 4 december 1990 beperkt tot beleggingen bestaande uit serviceflatgebouwen of woningcomplexen met dienstverlening, zoals bedoeld in artikel 2,5° van de decreten inzake voorzieningen voor bejaarden gecoördineerd op 18 december 1991, en die als dusdanig erkend werden op basis van het voorgelegde [goedgekeurd projectenplan. (verv. B.V.R. 3 december 1996, art. 1, l: 30 januari 1997)]

De BEVAK zorgt niet zelf voor de organisatie van genoemde dienstverlening. De BEVAK kan evenzeer [... (geschr. B.V.R. 23 februari 1999, art. 2, l: 1 maart 1999)] de gelden beheren die ze inzamelde in afwachting van het realiseren van het [goedgekeurd projectenplan. (verv. B.V.R. 3 december 1996, art. 1, l: 30 januari 1997)] De gelden verkregen uit de eigendomsoverdracht, op z'n vroegst 27 jaar na de eerste ingebruikneming van de gerealiseerde investeringen, kunnen vrij worden belegd door de BEVAK. Ze worden echter bij voorrang aangewend voor beleggingen in dezelfde investeringen als bedoeld in het vorige lid.

§ 3. [Er wordt bij de oprichting of bij de eerste vraag tot erkenning geacht voldaan te zijn aan de onder artikel 2, 4° gestelde voorwaarde wanneer uit het voorgelegde projectenplan blijkt dat het totale investeringsbedrag van de projecten voor het oprichten van serviceflatgebouwen zoveel mogelijk gelijk verdeeld is over de vijf provincies voor zover er voldoende aanvragen zijn, en zo mogelijk rekening houdend met volgende gegevens:

- de bevolkingsdichtheid per administratief arrondissement;
- de demografische samenstelling en de relatieve vertegenwoordiging daarin van personen ouder dan 60 jaar;
- het aantal reeds bestaande serviceflats.

Een afwijking op de verhoudingen inzake spreiding kan slechts toegestaan worden gedurende de realisatieperiode van het goedgekeurd projectenplan. (verv. B.V.R. 23

februari 1999, art. 2, l: 1 maart 1999)]

§ 4. Telkens wanneer de erkende BEVAK overgaat tot een kapitaalsverhoging legt ze het ermede overeenstemmend bijkomend [goedgekeurd projectenplan (verv. B.V.R. 3 december 1996, art. 2, l: 30 januari 1997)] voor. Dit dient te voldoen aan de regels gesteld in § 3, met dien verstande dat de verhoudingen inzake spreiding beoordeeld worden voor het geheel van de investeringen met inbegrip van de gerealiseerde en nog te realiseren gedeelten van eerder [goedgekeurde projectenplannen verv. B.V.R. 3 december 1996, art. 2, l: 30 januari 1997)] en het daartoe eerder ingezameld kapitaal.

Art. 4. § 1. De BEVAK in oprichting richt haar aanvraag tot erkenning door middel van een aangetekend schrijven aan de Vlaamse minister, bevoegd voor Financiën en Begroting.

§ 2. Met het oog op het behoud van haar erkenning, stelt de BEVAK de Vlaamse minister bevoegd voor Financiën en Begroting, door middel van een aangetekend schrijven, in kennis van de voorgenomen kapitaalsverhogingen.

§ 3. Bij de aanvraag als bedoeld in § 1 en bij de kennisgeving als bedoeld in § 2 worden alle nodige stukken gevoegd waarvan sprake is in de artikelen 2 en 3, alsook de overeenkomst bedoeld in artikel 8.

Art. 5. Binnen 45 dagen na ontvangst van een vraag als bedoeld in artikel 4, verleent de Vlaamse regering bij besluit en op voorstel van de Vlaamse minister bevoegd voor Financiën en Begroting, al dan niet haar principiële goedkeuring. De aanvrager wordt hiervan bij aangetekend schrijven in kennis gesteld.

De in het vorige lid bedoelde termijn van 45 dagen wordt opgeschort wanneer de BEVAK die om erkenning verzoekt, verhaal aantekende tegen een negatief advies verstrekt door de commissie als bedoeld in artikel 6. De duur van de opschorting is gelijk aan de periode die verlopen is tussen het eerste advies en het definitieve advies na onderzoek van het verhaal.

Deze goedkeuring is voorwaardelijk in afwachting dat de commissie voor Bank- en Financien, ter uitvoering van de wet op de financiële transacties en de financiële markten van 4 december 1990, op haar beurt en voor wat haar betreft de betrokken BEVAK toelaat op de lijst als bedoeld in diezelfde wet.

De Vlaamse regering maakt elke erkenning kenbaar door middel van publikatie in het Belgisch Staatsblad.

Art. 6. Er wordt een commissie voor advies opgericht bestaande uit minstens de volgende leden:

- één lid aangewezen door de Welzijnscommissie van de Sociaal Economische Raad voor Vlaanderen;
- één lid aangewezen door de Vlaamse minister bevoegd voor Welzijn;

- één lid aangewezen door het Instituut voor Bedrijfsrevisoren;
- één lid aangewezen door de commissie voor Bank en Financien;
- één lid aangewezen door de Vereniging voor Vlaamse Steden en Gemeenten;
- één voorzitter aangewezen door de Vlaamse minister, bevoegd voor Financiën en Begroting.

Binnen zes maanden na de aanstelling van haar voorzitter legt deze commissie een huishoudelijk reglement ter goedkeuring voor aan de Vlaamse regering.

Deze commissie is ermee belast de Vlaamse minister, bevoegd voor de bijstand aan personen, te adviseren omtrent de aanvragen tot erkenning en er in het bijzonder op toe te zien dat het voorgelegde [projectenplan (verv. B.V.R. 3 december 1996, art. 1, l: 30 januari 1997)] al dan niet voldoet aan de reglementaire criteria gesteld onder artikel 3.

Deze commissie verstrekt ook advies aan de minister, bevoegd voor financiën en begroting, naar aanleiding van de aanvragen tot erkenning of kennisgevingen met het oog op het behoud van de erkenning.

Het advies betreffende een eerste aanvraag tot erkenning wordt tegelijkertijd met de toesturing aan de bevoegde ministers - door middel van afschrift aan de om erkenning verzoekende BEVAK toegezonden. Deze laatste beschikt over 30 dagen om eventueel verhaal aan te tekenen tegen een eerste negatief advies.

De commissie kan na onderzoek van het gemotiveerd verhaal haar oorspronkelijk advies behouden of wijzigen. Ze deelt dit in de vorm van een definitief advies mee aan de bevoegde ministers en aan de om erkenning verzoekende BEVAK, zoals dit het geval is voor het eerste advies.

Van de adviezen die deze commissie verstrekt kan afgeweken worden na motivering.

Minstens éénmaal per jaar en na overleg met de verantwoordelijke personen van de erkende BEVAK, bezorgt de commissie per erkende BEVAK een evaluatierapport aan de bevoegde ministers.

Art. 7. § 1. De door de Vlaamse regering verleende erkenning wordt ingetrokken zodra niet langer is voldaan aan één of meer van de in artikel 2 gestelde voorwaarden, of wanneer het register als bedoeld in artikel 9 niet voldoet, of wanneer het alternatieve registratiestelsel vermeld in artikel 10 niet voldoet.

Zodra de Vlaamse regering haar erkenning bij gemotiveerd besluit intrekt wordt de betrokken BEVAK hiervan in kennis gesteld door middel van een aangetekend schrijven. De Vlaamse regering maakt de intrekking eveneens kenbaar door middel van publikatie in het Belgisch Staatsblad.

§ 2. Voor wat de naleving betreft van de bepalingen van artikel 2, 4°, artikel 9 en artikel 10 wordt in afwijking van § 1 de betrokken BEVAK bij aangetekend schrijven in kennis

gesteld van de redenen die het voornemen rechtvaardigen om de erkenning in te trekken. Deze BEVAK beschikt dan over 30 dagen om een tegenargumentatie te formuleren.

Art. 8. De Vlaamse regering zal een overeenkomst afsluiten met de BEVAK waarin deze laatste de verbintenis aangaat om, op verzoek van de minister bevoegd voor financiën en begroting, op eigen kosten de door haar aangestelde revisor opdrachten te doen of laten uitvoeren voor het Vlaamse Gewest. In deze overeenkomst verbindt ze zich er eveneens toe om alle rapporten, opgesteld en haar verstrekt door de Bankcommissie, ter beschikking te stellen van het Vlaamse Gewest.

De aangestelde BEVAK gaat de verbintenis aan om in de overeenkomsten met de financiële instellingen dezelfde bepalingen te bedingen wanneer het registratiestelsel als bedoeld in artikel 10 van toepassing is.

HOOFDSTUK III

BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE INSCHRIJVING, DE VOLSTORTING EN DE INSCHRIJVING OP NAAM VAN DE MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN

Art. 9. De erkende vennootschap houdt onder toezicht van het Vlaamse Gewest een register bij van de houders van haar maatschappelijke rechten. Dit register bevat minstens de volgende gegevens:

- volledige identiteit (naam en adres) van de houder (inschrijver/volstorter, of latere verkrijger);
- volledige identiteit van de echtgenoot;
- bedrag van de volstorting;
- datum van onderschrijving, volstorting of latere verkrijging;
- gekapitaliseerd bedrag van de periodieke inkomsten toegekend aan de gehouden rechten;
- datum en bedrag waarvoor een onder artikel 11 bedoeld attest uitgereikt werd.

Art. 10. In afwijking van artikel 9 kan, mits de overeenkomst als bedoeld in artikel 8 daarin voorziet, de minister, bevoegd voor financiën en begroting, het stelsel van registratie op naam van de maatschappelijke rechten van de BEVAK volgens een vereenvoudigd regime toestaan.

Dit kan als de financiële instellingen die zorgen voor de verspreiding en de inschrijving van de maatschappelijke rechten van de erkende BEVAK, een stelsel van open bewaargeving hanteren of een vergelijkbaar rekeningstelsel. Per financiële instelling worden de gegevens gecentraliseerd. Dit centrale register bevat minstens dezelfde gegevens als bedoeld in artikel 9.

Art. 11. [Op verzoek van de houder of van zijn rechtverkrijgenden, wordt een attest uitgereikt dienstig voor het verkrijgen van de vrijstelling van de successierechten. Dit attest wordt - in de vorm vastgesteld bij de in artikel 8 genoemde overeenkomst - slechts uitgereikt voor maatschappelijke rechten waarop, op de datum van het openvallen van

de nalatenschap wegens het overlijden van de houder van de rechten of zijn echtgenoot, minstens vijf jaar vóór het overlijden van de houder ingeschreven werd en die reeds drie jaar volgestort werden.

Met inschrijving wordt gelijkgesteld de verwerving op een andere wijze uiterlijk in het jaar 2005, van maatschappelijke rechten in een door de Vlaamse regering erkende BEVAK. Dit houdt tevens in dat een verwerving na het jaar 2005, met uitzondering van verkrijging onder echtgenoten en erfgenamen in de eerste graad waarbij geen vrijstelling van de successierechten verworven werd, nooit aanleiding kan geven tot vrijstelling van de successierechten.

Het attest vermeldt de bedragen waarvan sprake in artikel 12 met betrekking tot het geheel van de maatschappelijke rechten die voor een hele of gedeeltelijke vrijstelling in aanmerking komen.

Bij uitreiking van een tweede attest wordt bovendien melding gemaakt van het vorige attest en van de datum waarop het werd afgegeven. *(verv. B.V.R. 10 oktober 1995, art.2, l: 10 oktober 1995)*

HOOFDSTUK IV BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE BEREKENING VAN HET VRIJSTELBAAR BEDRAG EN MET BETREKKING TOT HET VERLENEN EN VERKRIJGEN VAN DE VRIJSTELLING

Art. 12. [Het vrijstelbare bedrag in de successierechten is gelijk aan het kleinste van de volgende bedragen:

- de beurswaarde van de maatschappelijke rechten waarvoor een attest gevraagd wordt, verhoogd met het gekapitaliseerde bedrag van de periodieke netto inkomsten (na belasting) toegewezen aan de rechten die voor de vrijstelling in aanmerking komen met betrekking tot de periode waarvoor de Vlaamse regering de emitterende BEVAK erkende.
- het bedrag van de volstorting van de maatschappelijke rechten waarvoor een attest gevraagd wordt, verhoogd met het gekapitaliseerde bedrag van de periodieke netto inkomsten (na belasting) toegewezen aan de rechten die voor de vrijstelling in aanmerking komen met betrekking tot de periode waarvoor de Vlaamse regering de emitterende BEVAK erkende.

Het in vorig lid bedoeld gekapitaliseerd bedrag bevat enkel de inkomsten toegekend aan de maatschappelijke rechten waarvoor, gelet op de artikelen 9 en 10, aangetoond is dat de overledene of zijn echtgenoot er houder van was.

Als slechts een gedeelte van de beurswaarde of van het bedrag van de volstorting van de maatschappelijke rechten voor effectieve vrijstelling in aanmerking komt, zal bovendien het gekapitaliseerd bedrag van de periodieke netto inkomsten slechts in

verhouding worden bijgeteld. (verv. B.V.R. 10 oktober 1995, art.3, l: 10 oktober 1995)]

Art. 13. [De in het vorige artikel bedoelde kapitalisatie staat gelijk met de som van de effectief uitgekeerde dividenden, tijdens de periode zoals bepaald in het voorlaatste lid van dat artikel. (verv. B.V.R. 10 oktober 1995, art.4,l: 10 oktober 1995)]

Art. 14. [Op straffe van verval is de vrijstelling slechts toepasselijk voor zover de volgende voorwaarden zijn vervuld:

1° De bedoelde maatschappelijke rechten moeten worden vermeld in de aangifte van de nalatenschap en deel uitmaken van de nalatenschap van de inschrijver, of belastbaar zijn met toepassing van artikel 5 van het Wetboek der Successierechten;

2° In de aangifte dient uitdrukkelijk om de vrijstelling van de successierechten te worden verzocht;

3° Het in artikel 11 bedoelde attest dient bij de aangifte te worden gevoegd. (verv. B.V.R. 10 oktober 1995, art.5, l: 10 oktober 1995)]

Art. 15. Dit besluit treedt in werking op de datum waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Art. 16. De Vlaamse minister bevoegd voor financiën en begroting en de Vlaamse minister bevoegd voor de bijstand aan personen zijn, ieder wat hen betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

27/11/2012: gewijzigd Artikel 55bis Wetboek Successie – Vlaams Gew.

Artikel 11 van het “Decreet houdende diverse bepalingen betreffende financiën en begroting” van 9 november 2012 (B.S. 26.11.12) wijzigt artikel 55bis van het Vlaams Wetboek der Successierechten.

§ 1. Van het recht van successie worden vrijgesteld de maatschappelijke rechten als bedoeld in § 2 van dit artikel verworven tenminste vijf jaar vóór het opvallen van de nalatenschap en uiterlijk in het jaar 2005, hetzij door de overledene of door zijn echtgenoot en die gedurende genoemde termijn het voorwerp waren van een inschrijving op naam van de overledene of op naam van zijn echtgenoot of hetgeen verkregen wordt als terugbetaling van diezelfde maatschappelijke rechten. Wanneer de erflater ten tijde van de inschrijving niet opteerde voor de kapitalisatie van het aan het maatschappelijk recht periodiek toegekende inkomen, wordt het voor de vrijstelling in aanmerking komende bedrag toch berekend alsof voor kapitalisatie gekozen werd.

De in het vorig lid bepaalde vrijstelling heeft enkel betrekking op maatschappelijke rechten die op datum van hun terugbetaling minstens drie jaar volstort zijn. De mogelijkheid tot vrijstelling vervalt in geval van terugbetaling aan, of vervreemding door de inschrijver van genoemde maatschappelijke rechten.

§ 2. Voor de toepassing van dit artikel wordt onder maatschappelijke rechten verstaan de maatschappelijke rechten in een vennootschap die door de Vlaamse regering is erkend in het kader van de financiering en de realisatie van serviceflatgebouwen of woningcomplexen met dienstverlening, zoals bedoeld in artikel 2, 5°, van de decreten inzake voorzieningen voor bejaarden gecoördineerd op 18 december 1991.

§ 3. Om erkend te zijn door de Vlaamse Regering moet de in paragraaf 2 bedoelde vennootschap minstens voldoen aan de volgende voorwaarden :

1° haar maatschappelijke zetel gevestigd hebben in de Europese Economische Ruimte;

2° zijn opgericht na 1 januari 1995;

3° vanaf het ogenblik van uitgifte van de maatschappelijke rechten bedoeld onder paragraaf 2, en minstens tot de inwerkingtreding van het decreet van 9 november 2012 houdende diverse bepalingen betreffende financiën en begroting, uitsluitend het financieren en realiseren van projecten inzake het tot stand brengen van serviceflatgebouwen tot doel hebben gehad;

4° vanaf de inwerkingtreding van het decreet van 9 november 2012 houdende diverse bepalingen betreffende financiën en begroting :

a) voor wat het Vlaamse Gewest betreft, uitsluitend het financieren en realiseren van projecten inzake het tot stand brengen van serviceflatgebouwen vermeld in artikel 88, § 5, van het Woonzorgdecreet van 13 maart 2009 of het financieren en realiseren van projecten inzake onroerende goederen voor voorzieningen in het kader van het Woonzorgdecreet van 13 maart 2009 of het financieren en realiseren van projecten inzake onroerende goederen voor personen met een handicap tot doel hebben;

b) voor wat de Europese Economische Ruimte, uitgezonderd het Vlaamse Gewest betreft, uitsluitend het financieren en realiseren van gelijkaardige projecten inzake onroerende goederen tot doel hebben;

5° de gelden, die werden ingezameld ingevolge de uitgifte van de maatschappelijke rechten bedoeld onder paragraaf 2, integraal besteden of besteed hebben aan projecten binnen de Europese Economische Ruimte.

De Vlaamse Regering stelt de eventuele bijkomende modaliteiten en voorwaarden vast.

§ 4. In geval een onder § 3 bedoelde erkenning ingetrokken wordt, brengt dit niet het vervallen van de vrijstellingsmogelijkheid mede ten aanzien van maatschappelijke rechten waarop ingeschreven werd, in de mate dat ze volstort werden voor de intrekking van de erkenning. Het vrijstelbaar bedrag wordt in dit geval beperkt tot de waarde zoals bepaald onder § 1 op datum van de intrekking van de vrijstelling.

- ingevoegd door art. 54 van het decreet van 21 dec. 1994 (*B.S.*, 31.12.1994);
- gewijzigd door art. 20 van het decreet van 22 dec. 1995 (*B.S.*, 30.12.1995);
- gewijzigd door art. 20 van het decreet van 20 dec. 1996 (*B.S.*, 31.12.1996 - ed. 3);
- gewijzigd door art. 13 van het decreet van 8 juli 2011 (*B.S.*, 20.07.2011 - ed. 2);
- § 3 vervangen door art. 11 van het decreet van 9 nov. 2012 (*B.S.*, 26.11.2012). Tekst van toepassing vanaf 27.11.2012 (art. 21).

Bron: www.fisconet.fgov.be

[Kadaster, registratie, domeinen, successie en anderen >> Successierechten >> Circulaires](#)

AANSCHRIJVING 27.03.97/1

Aanschrijving nr. 2 dd. 27.03.1997

Vlaams Gewest - Vrijstelling van successierecht voor maatschappelijke rechten in vennootschappen opgericht in het kader van de realisatie en/of financiering van serviceflats

In het Belgisch Staatsblad van 31 december 1994 werd het decreet van het Vlaams Parlement van 21 december 1994 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1995 bekendgemaakt. Artikel 54 van dit decreet voegt, voor wat het Vlaams Gewest betreft, in het Wetboek der successierechten een artikel 55bis in. Artikel 55bis van het Wetboek der successierechten werd gewijzigd door de decreten van het Vlaams Parlement van 22 december 1995 en 20 december 1996, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van respectievelijk 30 december 1995 (vijfde uitgave) en 31 december 1996 (derde uitgave).

De gecoördineerde tekst van artikel 55bis van het Wetboek der successierechten dat in werking trad op 1 januari 1995 gaat hierbij (zie bijlage I).

Op grond van artikel 55bis W.Succ. wordt vrijstelling verleend van het recht van successie voor maatschappelijke rechten in een door de Vlaamse regering, in het kader van de financiering en de realisatie van serviceflatgebouwen of woningcomplexen met dienstverlening, erkende vastgoedbeleggingsvennootschap met vast aantal rechten van deelneming (BEVAK).

Deze bepaling is van kracht sinds 1 januari 1995 op nalatenschappen opengevallen in het Vlaamse Gewest. Gelet op de toepassingsvoorwaarden en op het feit dat slechts voor het eerst op 14 november 1995 op desbetreffende aandelen kon worden ingeschreven, zal de vrijstelling van successierechten maar kunnen plaatsvinden voor overlijdens vanaf 14 november 2000.

Toepassingsvoorwaarden :

- de vastgoedbeleggingsvennootschap met vast aantal rechten van deelneming (BEVAK) moet erkend zijn door de Vlaamse regering. De erkenningsvoorwaarden worden vastgelegd in § 3 van artikel 55bis W.Succ. en in het desbetreffende besluit van de Vlaamse regering van 3 mei 1995 (B.S. 20/09/1995) gewijzigd bij besluiten van 10 oktober 1995 (B.S. 29/11/1995) en 3 december 1996 (B.S. 30/01/1997) (zie gecoördineerde tekst in bijlage II);
- de maatschappelijke rechten moeten worden vermeld in de aangifte van nalatenschap en deel uitmaken van de nalatenschap van de inschrijver of belastbaar zijn in toepassing van artikel 5 W.Succ. (art. 14 besluit van 3 mei 1995, gewijzigd bij art. 5 besluit van 10 oktober 1995);

- op de maatschappelijke rechten moet ten minste vijf jaar vóór het opvallen van de nalatenschap en uiterlijk in het jaar 2005 zijn ingeschreven door en op naam van de overledene of zijn echtgenoot. (Artikel 55bis, § 1 W.Succ.). Ze moeten bovendien reeds drie jaar volstort zijn op de datum van het opvallen van de nalatenschap (Art. 11 besluit van 3 mei 1995, gewijzigd door art. 2 besluit van 10 oktober 1995). Met inschrijving wordt gelijkgesteld de verwerving op een andere wijze uiterlijk in het jaar 2005. Een verwerving na het jaar 2005, met uitzondering van verkrijging onder echtgenoten en erfgenamen in de eerste graad waarbij geen vrijstelling van successierechten werd verworven, kan geen aanleiding geven tot vrijstelling van het successierecht (art. 11 besluit van 3 mei 1995, gewijzigd door art. 2 besluit van 10 oktober 1995).

Het volstaat dus dat de overledene of zijn echtgenoot in het bezit is gekomen van de maatschappelijke rechten 5 jaar vóór het overlijden hetzij door inschrijving hetzij op een andere wijze doch uiterlijk in het jaar 2005. De maatschappelijke rechten die bij erfenis door de echtgenoot of de erfgenamen in eerste graad na het jaar 2005 werden verworven en waarbij geen vrijstelling van successierecht werd bekomen kunnen evenwel nog worden vrijgesteld.

- in de aangifte dient uitdrukkelijk om de vrijstelling te worden verzocht (art. 14 besluit van 3 mei 1995, gewijzigd bij art. 5 besluit van 10 oktober 1995);
- een vrijstellingsattest dient bij de aangifte gevoegd (art. 11 en 14 besluit van 3 mei 1995, gewijzigd bij respectievelijk art. 2 en 5 besluit van 10 oktober 1995).

De vrijstelling blijft behouden ook indien de erkenning van de vastgoedbeleggingsvennootschap door de Vlaamse regering wordt ingetrokken in de mate dat de maatschappelijke rechten volgestort werden vóór de intrekking van de erkenning (art. 55bis, § 4 W. Succ.).

Het vrijstelbare bedrag wordt bepaald in artikel 12 van het uitvoeringsbesluit van 3 mei 1995, gewijzigd bij art. 3 besluit van 10 oktober 1995.

Bij besluit van de Vlaamse regering van 18 oktober 1995, art. 2 (B.S. van 17 januari 1996) komen de maatschappelijke rechten in de vastgoedbeleggingsvennootschap met vast kapitaal "Serviceflats Invest" in aanmerking voor vrijstelling van successierechten.

Namens de Minister :
De Directeur-generaal,
F. BURNONVILLE

