

CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)

(de "Vennootschap")

Graag brengen wij het volgende onder uw aandacht:

Persbericht van minister Johan Van Overtveldt van 10/6/2016.

**INVESTERINGEN IN ZORGVASTGOED ZULLEN OPNIEUW VAN VERLAAGDE ROERENDE
VOORHEFFING (15%) GENIETEN.**

Context:

Door de wet van 26 december 2015 werden de meeste uitzonderingen op het algemeen tarief van 27% voorheffing op roerende inkomsten weggewerkt. Zo was er voor de residentiële GVV's (vastgoed-BEVAKS) tot 31/12/2015 een verminderde roerende voorheffing van 15% op de uitgekeerde dividenden van kracht.

Om in aanmerking te komen voor het statuut van Residentiële GVV diende de vennootschap voor minstens 80% belegd te zijn in residentieel vastgoed zoals appartementen, woningen, rusthuizen, serviceflats, assistentiewoningen e.d.

Door de verhoging van de roerende voorheffing werden onbedoeld ook investeringen in bepaalde vormen van zorgvastgoed geïmponeerd.

Minister van Financiën Johan Van Overtveldt:

"Een ongewild neveneffect van de maatregel was dat ook investeringen in zorgvoorzieningen onder de hogere roerende voorheffing terecht kwamen. Indirect zou dat een verhoogde factuur kunnen betekenen voor de bewoners van deze zorgvoorzieningen. Dat lossen we nu op door de roerende voorheffing voor deze categorie opnieuw te verlagen naar 15%"

De aanpassing van de wet:

Minister van Financiën Johan Van Overtveldt zal aan de regering voorstellen om de wet van 26 december 2015 aan te passen. Die aanpassing moet er voor zorgen dat GVV's die voor minstens 60% van hun investeringen richten op gebouwen uitsluitend of hoofdzakelijk gebruikt voor gezondheidszorg opnieuw kunnen genieten van een verlaagd tarief voor de roerende voorheffing op dividenden. Men keert dus niet terug naar de notie van residentieel vastgoed zoals voorheen (zie hoger). Het is voortaan enkel de bedoeling om vastgoedinvesteringen in de gezondheidszorg te stimuleren door een verlaagde roerende voorheffing op de opbrengsten uit aandelen van deze gespecialiseerde GVV's.

De aanpassing zal van kracht worden vanaf 01/01/2017.

Care Property Invest NV

Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
Openbare GVV naar Belgisch recht

T +32 3 222 94 94
F +32 3 222 94 95
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Gevolgen voor Care Property Invest:

Care Property Invest is zeer tevreden met deze mededeling en kondigt hierbij alvast een aanpassing van de canon's (huurbedragen) aan voor de 2000 serviceflats die werden gerealiseerd met subsidies van de Vlaamse overheid van **zodra deze aanpassing van de wetgeving wordt gepubliceerd**

Begin 2016 was Care Property Invest immers verplicht in overeenstemming met de prospectusverplichtingen t.o.v. van haar aandeelhouders en de erfpachtovereenkomsten met lokale overheden in Vlaanderen de verhoogde roerende voorheffing door te rekenen. Care Property Invest zal deze verhoging terug draaien **met terugwerkende kracht** vanaf 1 januari 2016 indien deze wetgeving, zoals voorzien, op 1 januari 2017 van kracht zal worden.

Voor de aandeelhouders verandert er dus niets. Gezien Care Property Invest over het boekjaar 2015 een interim dividend heeft uitgekeerd aan haar aandeelhouders eind 2015 en de betaalbaarheidstelling van het dividend over het boekjaar 2016 in juni 2017 zal plaatsvinden, zullen de aandeelhouders van Care Property Invest op geen enkel ogenblik onderworpen geweest zijn aan het verhoogde tarief van 27% met betrekking tot de dividenduitkeringen van de vennootschap.

Peter Van Heukelom

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico 's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico 's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico 's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid voor deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie



Peter Van Heukelom

Algemeen Directeur/Gedelegeerd Bestuurder

peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be

T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 59 82 67

Horstebaan 3

2900 Schoten

info@carepropertyinvest.be

www.carepropertyinvest.be



Valérie Jonkers

Investment Manager

valerie.jonkers@carepropertyinvest.be

T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43

Horstebaan 3

2900 Schoten

info@carepropertyinvest.be

www.carepropertyinvest.be