

PRESS RELEASE

10 June 2016

CARE PROPERTY INVEST

Public limited liability company (société anonyme/naamloze vennootschap),
Public Regulated Real Estate Company (Société Immobilière Réglementée (SIR) /
Gereguleerde Vastgoedvennootschap (GVV)) under Belgian Law
Registered Office: 3 Horstebaan, 2900 Schoten
Companies Registration No. 0456.378.070 (LPR Antwerp)
(the "Company")

We wish to bring the following to your attention:

Press release from minister Van Overtveldt from today, 10/06/2016

Contexte:

La loi du 26 décembre 2015 a supprimé la plupart des exceptions au taux général de 27% de précompte sur les revenus mobiliers. Jusqu'au 31/12/2015, les SIR résidentielles (SICAFI) bénéficiaient d'un taux réduit du précompte mobilier de 15% sur les dividendes distribués.

Pour bénéficier du statut de SIR résidentielle, la société devait avoir investi au moins 80% dans de l'immobilier résidentiel comme des appartements, des habitations, des maisons de retraite, des résidences-services, résidences avec assistance et autres.

Cette augmentation du précompte mobilier a involontairement visé les investissements dans certaines formes de biens immobiliers destinés à des unités de soins et de logement adapté à des soins de santé.

Le Ministre des Finances, Johan Van Overtveldt:

"La mesure a eu pour conséquence involontaire de soumettre également les investissements dans des équipements de soins au taux majoré du précompte mobilier. Cela pourrait entraîner indirectement une augmentation de la facture pour les habitants de ces établissements de soins. Nous réglons aujourd'hui ce problème en ramenant le précompte mobilier à 15% pour cette catégorie de biens »

Adaptation de la loi

Le Ministre des Finances proposera au gouvernement d'adapter la loi du 26 décembre 2015. Cette adaptation doit permettre aux SIR, qui consacrent au moins 60% de leurs investissements dans des bâtiments principalement destinés aux soins de santé, de pouvoir à nouveau bénéficier d'un taux réduit du précompte mobilier sur les dividendes. On ne revient donc pas à la notion de bien immobilier résidentiel comme précédemment (voir ci-dessus). Désormais, l'objectif est uniquement de stimuler les investissements immobiliers dans les soins de santé en appliquant un précompte mobilier réduit sur les revenus issus de parts de ces SIR spécialisées.

L'adaptation entrera en vigueur le 01/01/2017

Consequences for Care Property Invest

Care Property Invest is very pleased with this statement and hereby announces an adjustment of ground rents (rents) for the 2,000 service flats which were realized with subsidies granted by the Flemish government **as soon as this alignment of legislation has been published.**

At the beginning of 2016, Care Property Invest was indeed required in accordance with the prospectus obligations with respect to its shareholders and the long-term lease agreements with local governments in Flanders to pass on the increased withholding tax. Care Property Invest will reverse this increase **with retroactive effect** as from 1 January 2016 provided that this legislation, as planned, will take effect on January 1, 2017.

For shareholders nothing changes. Since Care Property Invest paid out to its shareholders an interim dividend for the 2015 financial year at the end of 2015 and given that the dividend for the year 2016 will be made payable in June 2017, the shareholders of Care Property Invest will not have been subject at any time to the higher rate of 27% with respect to the dividends paid by the company.

Peter Van Heukelom

Caution regarding forecasts

This press release contains outlooks that involve risks and uncertainties, including declarations about plans, objectives, expectations and intentions of Care Property Invest. Readers are reminded that such outlooks involve known and unknown risks and are subject to significant business, economic and competition uncertainties that are largely not within Care Property Invest's control. If one or more of these risks or uncertainties should occur or if the basic assumptions used prove to be incorrect, the ultimate results may seriously deviate from the proposed, expected, estimated or extrapolated results. Because of this, Care Property Invest does not accept any responsibility for the accuracy of these outlooks.

For any additional information



Peter Van Heukelom

Algemeen Directeur/Gedelegeerd Bestuurder

peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be

T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 59 82 67

Horstebaan 3

2900 Schoten

info@carepropertyinvest.be

www.carepropertyinvest.be



Valérie Jonkers

Investment Manager

valerie.jonkers@carepropertyinvest.be

T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43

Horstebaan 3

2900 Schoten

info@carepropertyinvest.be

www.carepropertyinvest.be