

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

5 juli 2016 – na beurstijd
onder embargo tot 17u40

CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)

(de "Vennootschap")

AKKOORD INZAKE DE VERWERFING VAN EEN VENNOOTSCHAP MET GROEP VAN ASSISTENTIEWONINGEN TE RIJMENAM - BONHEIDEN

Care Property Invest meldt het akkoord onder opschortende voorwaarden van de acquisitie van 100% van de aandelen van de vennootschap Ter Bleuk nv. Deze vennootschap is eigenaar van de groep van assistentiewoningen Ter Bleuk te Rijmenam/Bonheiden.

Groep van assistentiewoningen Ter Bleuk



Care Property Invest NV

Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
Openbare GVV naar Belgisch recht

T +32 3 222 94 94
F +32 3 222 94 95
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

De exploitatie:

De exploitatie van deze groep van assistentiewoningen wordt waargenomen door Zonneweelde vzw. Dit is een dochtervennootschap van Senior Living Group nv. Senior Living Group groepeert meer dan 50 woonzorgcentra verspreid over het hele land, waarin meer dan 3500 medewerkers meer dan 6000 bewoners met de benodigde zorgen omringen. Senior Living Group is op haar beurt een dochteronderneming van de Europese zorggroep Korian die meer dan 290 woonzorgcentra en 74 klinieken telt.

Het onroerend goed:



Ter Bleuk Assistentiewoningen is gelegen in een prachtige residentiële groene omgeving tussen Bonheiden, Rijmenam en Keerbergen. De site ligt kort bij het woonzorgcentrum Zonneweelde dat ook uitgebaat wordt door Senior Living Group.

Ter Bleuk Assistentiewoningen bestaat uit 4 woonpaviljoenen met in totaal 52 assistentiewoningen en 1 polyvalent paviljoen waar diverse gemeenschappelijke ruimten werden ondergebracht.

Het is een project dat volledig past binnen zijn residentiële omgeving. De woonpaviljoenen bestaan elk uit twee bouwlagen waarvan elke bouwlaag 6 tot 8 assistentiewoningen met één of twee slaapkamers bevat.

De transactie:

Care Property Invest zal 100% van de aandelen van Ter Bleuk nv verwerven, eigenaar van gebouwen en terrein van Ter Bleuk Assistentiewoningen.

De conventionele waarde van Ter Bleuk Assistentiewoningen (gebouwen en terrein) bedraagt circa 13,4 miljoen euro. Deze conventionele waarde is grotendeels gebaseerd op en ligt in lijn met de waardering van de vastgoeddeskundige voor het project.



Ter Bleuk nv zal middels een langdurige huurovereenkomst met Zonneweelde vzw (van het type triple net) een geïndexeerde vaste jaarlijkse huur genereren.

Deze toekomstige aankoop sluit perfect aan bij de strategie zoals uitgestippeld door de raad van bestuur en de doelwijziging die Care Property Invest de afgelopen jaren/maanden heeft ontwikkeld, met name het deelnemen aan openbare aanbestedingen, het aankopen van bestaande projecten, het mede ontwikkelen van nieuwe projecten, ...

Care Property Invest (voorheen Serviceflats Invest) wenst in de toekomst haar vastgoedportefeuille verder uit te breiden met alle woonvormen vervat in het woonzorgdecreet (woonzorgcentra, groepen van assistentiewoningen, ...) en alle woonvormen voor mensen met een beperking.

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid voor deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie



Peter Van Heukelom
Algemeen Directeur/Gedelegeerd Bestuurder
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Valérie Jonkers
Chief Operating Officer
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be