

Traduction libre. La version néerlandaise prévaut.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

INFORMATION RÉGLEMENTÉE
5 juillet 2016 – après la clôture de la Bourse
sous embargo jusqu'à 17h40

CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social : Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(la « Société »)

ACCORD RELATIF À L'ACQUISITION D'UNE SOCIÉTÉ AVEC GROUPE DE LOGEMENTS À ASSISTANCE À RIJMENAM - BONHEIDEN

Care Property Invest annonce l'accord sous conditions suspensives de l'acquisition de 100% des actions de la société Ter Bleuk S.A. le 5 juillet 2016. Cette société est propriétaire du groupe de logements à assistance Ter Bleuk à Rijmenam/Bonheiden.

Groupe de logements à assistance Ter Bleuk



Care Property Invest NV

Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
SIR publique de droit belge

T + 32 3 222 94 94
F + 32 3 222 94 95
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

L'exploitation :

L'exploitation de ce groupe de logements à assistance est gérée par l'ASBL Zonneweelde. Celle-ci est une filiale de Senior Living Group S.A.. Senior Living Group gère plus de 50 centres de services de soins et de logement dispersés dans tout le pays, dans lesquels plus de 3 500 employés entourent plus de 6 000 résidents des soins nécessaires. Senior Living Group est à son tour une filiale du groupe de soins européen Korian qui compte plus de 290 centres de services de soins et de logement et 74 cliniques.

Le bien immobilier :



Ter Bleuk Assistentiewoningen se trouve dans un magnifique espace vert résidentiel entre Bonheiden, Rijmenam et Keerbergen. Le site est près du centre de services de soins et de logement Zonneweelde qui est aussi exploité par Senior Living Group.

Ter Bleuk Assistentiewoningen se compose de 4 pavillons résidentiels avec au total 52 logements à assistance et 1 pavillon polyvalent où plusieurs espaces communs ont été accommodés.

C'est un projet qui s'accorde entièrement avec son quartier résidentiel. Les pavillons sont constitués chacun de deux étages dont chaque niveau inclut 6 à 8 logements à assistance avec une ou deux chambres à coucher.

La transaction :

Care Property Invest acquerra 100% des actions de Ter Bleuk S.A., propriétaire des bâtiments et terrain de Ter Bleuk Assistentiewoningen.

La valeur conventionnelle de Ter Bleuk Assistentiewoningen (bâtiments et terrain) s'élève à environ 13,4 millions d'euros. Cette valeur conventionnelle est en grande partie basée sur, et correspond à l'appréciation de l'expert immobilier du projet.

Ter Bleuk S.A. générera un canon annuel fixe indexé par le biais d'un bail à long terme (du type triple net) avec l'ASBL Zonneweelde.



Cette future acquisition s'inscrit parfaitement dans la stratégie tracée par le conseil d'administration et du changement de cap opéré par Care Property Invest au cours de ces derniers mois et années, en particulier, la participation à des adjudications publiques, l'achat de projets existants, le co-développement de nouveaux projets, etc.

À l'avenir, Care Property Invest (anciennement Serviceflats Invest) souhaite encore développer son portefeuille immobilier avec toutes les formes de logement reprises dans le décret sur les soins et le logement (centres de services de soins et de logement, groupes de logements à assistance, etc.) et toutes les formes de logement pour personnes à mobilité réduite.

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire



Peter Van Heukelom
Directeur Général/Administrateur Délégué
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Valérie Jonkers
Chief Operating Officer
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be