

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

23 september 2015 – na beurstijd
onder embargo tot 17u40

CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)

(de "Vennootschap")

HALFJAARLIJKS FINANCIËEL VERSLAG

30 juni 2015

Activiteiten tijdens het 1ste semester van 2015

Aankoop project "Residentie Tilia" te Gullegem

Residentie "Tilia", Dorpsplein 27 te 8560 Gullegem

Op 12 mei 2015 waren alle opschortende voorwaarden die voorzien werden in de verkoopovereenkomst d.d. 28 november 2014 vervuld en werd de authentieke aankoopakte van "Residentie Tilia" te Gullegem verleden. De aankoop gebeurde met eigen middelen van de vennootschap voor een bedrag van € 2,25 miljoen (excl. aankoopkosten) en het gebouw werd in gebruik genomen op 1 juni 2015. De site van deze nieuwe groep van assistentiewoningen heeft een uitstekende ligging op het dorpsplein recht tegenover de kerk, te midden van de lokale middenstand en wordt uitgebaat door het OCMW van Wevelgem op basis van de afgesloten terbeschikkingstellingsovereenkomst op lange termijn. Het OCMW staat als beheersinstantie in voor de zorg- en dienstverlening en de verhuur van de assistentiewoningen. De vergoeding die de Vennootschap van het OCMW Wevelgem ontvangt is afhankelijk van de bezettingsgraad van de residentie.



Verwerving woonzorgcentrum "Drie Eiken" te Lanaken

Woonzorgcentrum "Drie Eiken", Drie Eikenstraat 14 te 3621 Lanaken

Care Property Invest heeft op 5 maart 2015 een principsovereenkomst getekend onder een aantal gebruikelijke opschortende voorwaarden met het oog op de verwerving van 100% van de aandelen van de vennootschap VSP Lanaken Centrum WZC. Deze vennootschap is eigenaar van een grond, en zal na toepassing van het recht van natrekking bij de voorlopige oplevering tevens eigenaar worden van een woonzorgcentrum gelegen te Lanaken met 122 vergunde rusthuisbedden. De voorlopige oplevering van de werkzaamheden wordt verwacht voor eind 2016. Care Property Invest zal circa € 19 miljoen voor de verwerving van alle aandelen van de vennootschap VSP Lanaken Centrum WZC betalen na de voorlopige oplevering van het woonzorgcentrum. De uitbating zal gebeuren door Maljuna Perlo VZW (voor 100% gecontroleerd door Senior Living Group (SLG)), middels een langdurige triple net erfpachtovereenkomst, waarbij aan VSP Lanaken Centrum een geïndexeerde vaste canon zal betaald worden, die aldus vaste inkomsten zal genereren.



Toewijzing van het project te Moerbeke na openbare aanbesteding

Residentie "Herfstvrede", Herfstvrede te 9180 Moerbeke-Waas

Care Property Invest heeft op 19 mei 2015 de definitieve gunning verkregen van de overheidsopdracht voor werken m.b.t. het ontwerp, de bouw en financiering van een groep van assistentiewoningen met 22 wooneenheden, zoals uitgeschreven door het OCMW Moerbeke. Het samenwerkingsverband voor wat betreft deze openbare aanbesteding bestaat uit Evolta Architecten (Ontwerp), ibens (Bouw) en Care Property Invest (Financiering). De geraamde totale investering bedraagt circa € 3,6 miljoen. De Vennootschap zal optreden als bouwheer en verkrijgt in dat kader een recht van opstal op de grond, ten laatste op datum van de start van de werken tot en met 32 jaar na de voorlopige oplevering. De uitbating zal gebeuren door het OCMW Moerbeke, dat een recht van erfpacht zal verkrijgen voor een duurtijd van 27 jaar aan een geïndexeerde vaste canon, die aldus vaste inkomsten zal genereren. Het project te Moerbeke sluit aldus aan bij de activiteiten die de Vennootschap ontwikkelde in het kader van haar initiële investeringsprogramma.



Verplaatsing van de maatschappelijke zetel

De vennootschap kocht einde 2013 een pand te Schoten, Horstebaan 3, dat in 2014 in eigen beheer volledig omgebouwd en gerenoveerd werd voor de ingebruikname als haar eigen kantoor. De voormalige oude tiendenschuur van de boerderij van de familie Van Mol onderging een metamorfose tot het nieuwe kantoor van Care Property Invest. De maatschappelijke zetel van de vennootschap werd op 12 januari 2015 verplaatst naar het pand, dat op 7 mei 2015 plechtig werd geopend.

Versterking van de financiële structuur

De Vennootschap heeft op 22 juni 2015 de kapitaalverhoging succesvol afgerond. Het aanbod van 2.825.295 nieuwe aandelen werd volledig onderschreven aan een uitgifteprijs van € 13,45 per aandeel. De bruto-opbrengst van de kapitaalverhoging bedraagt aldus € 38.000.217,75. De Nieuwe Aandelen zijn sinds 22 juni 2015 verhandelbaar op Euronext Brussels, onder dezelfde ISIN-code als de Bestaande Aandelen (BE0974273055). Deze Nieuwe Aandelen werd uitgegeven met coupon nr. 5 en volgende aangehecht. Coupon 5 vertegenwoordigt het recht om een deel van het dividend (als dat er is) voor het huidige boekjaar te ontvangen (m.n. het pro rata temporis-gedeelte vanaf de Uitgiftedatum, zijnde 22 juni 2015, tot en met 31 december 2015) waartoe de aandeelhoudersvergadering of de raad van bestuur van de Vennootschap later zou beslissen.

Belfius en Petercam traden op als Joint Global Coordinators en Joint Bookrunners en KBC Securities als Co-Lead. Door deze kapitaalverhoging verlaagde de schuldgraad van de Vennootschap naar 42,97%.

Benoemingen door de Algemene Vergadering op 20 mei 2015

Gelet op het verstrijken van de mandaten van de leden van de raad van bestuur op de jaarvergadering van 2015, werden de volgende leden van de raad van bestuur herbenoemd op de gewone algemene vergadering van 20 mei 2015 voor een periode van 3 jaar: de heer Peter Van Heukelom, de heer Willy Pintens, mevrouw Myriam Lint, mevrouw Isabelle Lemaitre, de heer Hubert De Peuter, de heer Lode De Vrieze, de heer Dirk Van den Broeck en de heer Paul Van Gorp.

De heer Mark Suykens werd eerder reeds driemaal benoemd als onafhankelijk bestuurder, zodat hij niet meer in aanmerking komt voor een herbenoeming als onafhankelijk bestuurder. De heer Suykens zal zijn huidig mandaat als onafhankelijk bestuurder echter blijven uitoefenen tot in zijn vervanging (door een nieuw onafhankelijk lid van de raad van bestuur) wordt voorzien. De raad van bestuur van de Care Property Invest is actief op zoek naar een vervanger en zal zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk een benoemingsdossier overmaken aan de FSMA, met het oog op de goedkeuring ervan. Het is de intentie van de Raad van Bestuur om de heer Suykens vervolgens opnieuw voor te dragen aan de algemene vergadering ter benoeming als niet-uitvoerend bestuurder. Als nieuwe bestuurders werden benoemd de heer Piet Vervinckt, als niet-uitvoerend bestuurder, en mevrouw Brigitte Grouwels, als onafhankelijk bestuurder.

De raad van bestuur dankt de heer Alfons Blondeel en de vennootschap BNP Paribas Fortis en haar vaste vertegenwoordiger, de heer Rudy Degrande, van harte voor hun vele jaren van inzet en medewerking binnen de raad.

Gebeurtenissen na de afsluiting

Prospectie

Voor de verdere uitbreiding van haar vastgoedportefeuille nam Care Property Invest recent deel aan een openbare aanbesteding voor de bouw van assistentiewoningen in opdracht van het OCMW van Herenthout. Bij de opmaak van dit halfjaarlijks verslag zijn hieromtrent nog geen resultaten gekend.

Verwerving van 2 vennootschappen met woonzorgcentra te Turnhout

Care Property Invest heeft op 18 september 2015 100% van de aandelen van de vennootschappen nv Croonenburg en nv B. Turnhout aangekocht. Deze vennootschappen zijn ieder eigenaar van een woonzorgcentrum te Turnhout, met name WZC Aan De Kaai en WZC De Nieuwe Kaai.

Beide woonzorgcentra hebben een uitstekende ligging in de onmiddellijke nabijheid van het centrum en de jachthaven van Turnhout in de provincie Antwerpen en zijn gelegen op wandelafstand van winkels, banken, apotheek,... Ook met het openbaar vervoer zijn de sites goed bereikbaar. Het woonzorgcentrum De Nieuwe Kaai is sinds 2005 in exploitatie en heeft een huidige capaciteit van 86 kamers (94 bedden WZC) en 13 serviceflats/assistentiewoningen, samen met 33 ondergrondse autostaanplaatsen. Het woonzorgcentrum Aan De Kaai is sinds 2012 in exploitatie en heeft een huidige capaciteit van 74 kamers (82 bedden WZC) samen met 2 ondergrondse autostaanplaatsen en 14 bovengrondse parkeerplaatsen. Beide woonzorgcentra beschikken over de benodigde erkenningen voor de uitbating van een woonzorgcentrum.

Woonzorgcentrum "Aan de Kaai", Antoine Coppenslaan 33 te 2300 Turnhout



De conventionele waarde van beide projecten samen bedraagt circa 34 miljoen euro. Deze conventionele waarde is grotendeels gebaseerd op en ligt in lijn met de waardering van de vastgoeddeskundige voor beide woonzorgcentra. De uitbating van beide woonzorgcentra zal gebeuren door de VZW De Nieuwe Kaai, onder controle van de Vulpia Care Group, middels een langdurige erfpachtovereenkomst van het type triple net, waarbij aan nv Croonenburg en nv B. Turnhout een geïndexeerde vaste canon zal betaald worden, die aldus vaste inkomsten zal genereren. De Vulpia Care Group is gestart op initiatief van

haar CEO Luc Van Moerzeke in 1996 met de opening van haar eerste woonzorgcentrum, Residentie Beukenhof. In de loop der jaren heeft de Vulpia Care Group een sterke expansie gekend. Op heden heeft zij 19 woonzorgcentra in exploitatie met +/- 1700 bedden en 175 serviceflats/assistentiewoningen. Ook geeft Vulpia aan een groei met nogmaals 2000 woongelegenheden te ambiëren de volgende jaren. De Vulpia Care Group is de 5de grootste privé exploitant van België.

Woonzorgcentrum "De Nieuwe Kaai", Nieuwe Kaai 5-7 te 2300 Turnhout

Deze aankoop zorgt voor een verdere diversificatie binnen de portefeuille van Care Property Invest voor wat betreft de uitbating gezien deze transactie een eerste samenwerking betreft met de Vulpia Care Group, een kwaliteitsvolle uitbater van woonzorgcentra en groepen van assistentiewoningen, en sluit perfect aan bij de strategie, zoals uitgestippeld door de raad van bestuur en de doelwijziging die Care Property Invest de afgelopen jaren/maanden heeft ontwikkeld. Het is de tweede acquisitie van woonzorgcentra binnen de portefeuille van Care Property Invest. Care Property Invest wenst in de toekomst haar vastgoedportefeuille verder uit te breiden met alle woonvormen vervat in het woonzorgdecreet (woonzorgcentra, groepen van assistentiewoningen, ...) en alle woonvormen voor mensen met een beperking.



Verkoop aandelen aan toonder

Volgens de geldende wetgeving (artikel 11, §1 van de Belgische wet van 14 december 2005, zoals gewijzigd door de wet van 21 december 2013), is Care Property Invest gehouden de nog uitstaande materiële toonderaandelen uitgegeven door de Vennootschap waarvan de eigenaars zich nog niet hebben gemeld, te verkopen op de gereguleerde markt. Op 31 juli 2015 publiceerde de Vennootschap in een persbericht op haar website de modaliteiten van de verkoop van de 20.000 aandelen die nog niet werden omgezet in gedematerialiseerde aandelen of aandelen op naam. Geen enkele aandeelhouder heeft zich echter aangemeld waardoor de procedure tot verkoop op Euronext Brussel opgestart zal worden. Na aftrek van de kosten die de vennootschap heeft gemaakt, zal de opbrengst van deze verkoop gedeponneerd worden bij de Deposito – en Consignatiekas van België waar houders van toonderaandelen Care Property Invest vanaf 1 januari 2016 tot 31 december 2024 kunnen vergoed worden, na aftrek van de wettelijke boetes, die op heden 10% per jaar bedragen.

Wijziging roerende voorheffing

De pers heeft in de loop van de maand augustus laten doorschemeren dat de verlaagde roerende voorheffing van 15% op de dividenden van residentiële GVV's zou kunnen herzien worden door de regering en 25% vs. 27% zou kunnen bedragen. Indien er door een nieuwe wetswijziging opnieuw de roerende voorheffing verhoogd zou worden zoals reeds gebeurde voor de dividenden uitgekeerd vanaf 1 januari 2013, dient Care Property Invest ingevolge contractuele bepalingen opgenomen in de bestaande 76 leasingovereenkomsten, de canonvergoedingen dermate te verhogen dat het niveau van de uitgekeerde dividenden (na invoering/verhoging van de roerende voorheffing) onaangetast blijft.

Op 16 september 2015, had de raad van bestuur echter geen officiële kennis dat een dergelijke beslissing effectief was genomen door de regering zodanig dat het huidig fiscaal regime (nader omschreven in het financieel jaarverslag 2014 op pagina 95) van toepassing blijft.

Patrimonium

	30 juni 2015	31 december 2014
Vastgoedbeleggingen		
aantal projecten	1	1
aantal wooneenheden voor senioren	15	15
reële waarde van de vastgoedbeleggingen (a)	€ 2.607.000,00	€ 2.252.000,00
investeringswaarde van de vastgoedbeleggingen (a)	€ 2.672.000,00	€ 2.531.000,00
aanschaffingswaarde van de vastgoedbelegging (a)	€ 2.554.863,03	nvt
minimum resterende looptijd huurcontract	min. 15 jaar	nvt
bezettingsgraad	53%	nvt

(a) *De investeringswaarde en de reële waarde van de vastgoedbelegging wordt door de vastgoeddeskundige bepaald. De reële waarde is gelijk aan de investeringswaarde waarvan de mutatiekosten zijn afgetrokken. De aanschaffingswaarde is de op afsluitdatum betaalde aankoopprijs, inclusief registratiekosten, BTW en notariskosten.*

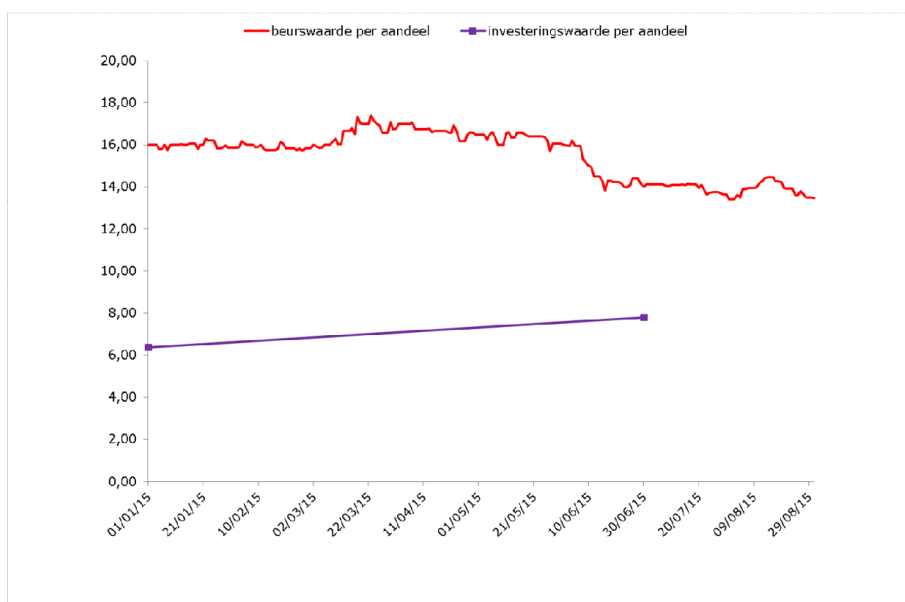
	30 juni 2015	31 december 2014
Leasingactiviteiten (projecten ter beschikking gesteld middels erfpachtovereenkomsten en geboekt als financiële leasing)		
aantal projecten	76	76
aantal wooneenheden voor senioren	1.988	1.988
vorderingen financiële leasings	€ 157.005.329,44	€ 157.005.329,43
handelsvorderingen	€ 12.387.264,73	€ 12.534.224,04
totale vordering financiële leasings (1)	€ 169.392.594,17	€ 169.539.553,47
gemiddelde resterende duur tot het einde van de opstalperiode	18,64 jaar	19,13 jaar
reële waarde van de leasevorderingen (2)	€ 207.282.839,41	€ 217.188.923,86

De huurinkomsten van deze vastgoedbeleggingen die conform IAS 17 geboekt worden als financiële lease, zijn onafhankelijk van de bezettingsgraad.

- (1) *Op pagina 90 e.v. van het jaarlijks financieel verslag van 2014 wordt de economische winst- of verliesmarge die wordt toegerekend aan deze projecten (en begrepen is bij de rubriek "handelsvorderingen") toegelicht.*
- (2) *De reële waarde van de financiële leasevorderingen werd berekend door de toekomstige cashflows van de opgeleverde projecten met inbegrip van de investeringskosten, begrepen bij de rubriek "vordering financiële lease", te verdisconteren aan een IRS rentevoet geldend op de afsluitdatum van het betreffende boekjaar al naargelang de resterende looptijd van de opstalperiode verhoogd met 175 basispunten voor een OCMW of 195 basispunten voor een vzw, zijnde de huidige financieringskost voor de Vennootschap in de veronderstelling dat al deze financieringen aan deze voorwaarden gefinancierd zouden worden.*

Care Property Invest op de beurs

	30 juni 2015	31 december 2014
beurskoers van het aandeel op datum van	€ 14,02	€ 15,99
hoogste koers tijdens de periode	€ 17,40	€ 17,39
laagste koers tijdens de periode	€ 13,84	€ 13,35
totaal aantal aandelen	13.184.720	10.359.425
aantal eigen aandelen	15.030	17.030
gewogen gemiddelde aantal uitstaande aandelen	10.484.300	10.218.420
free float	98,86 %	98,55 %



Financiële kalender

Tussentijdse verklaring 3 ^{de} kwartaal 2015	19 november 2015
Jaarlijks financieel verslag 2015	18 april 2016
Gewone Algemene Vergadering	18 mei 2016
Dividend: notering ex-coupon	25 mei 2016
Betalbaarstelling dividend	vanaf 27 mei 2016
Uiterlijke aanvraag vrijstelling roerende voorheffing	8 juni 2016
Halfjaarlijks financieel verslag	23 september 2016
Deze data zijn onder voorbehoud van wijzigingen.	

Care Property Invest NV

Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
Openbare GVV naar Belgisch recht

T +32 3 222 94 94
F +32 3 222 94 95
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Financiële informatie

Kerncijfers resultatenrekening

	30 juni 2015	30 juni 2014
I. Huurinkomsten (+)	6.562.553,92	6.347.281,60
NETTOHUURRESULTAAT	6.562.553,92	6.347.281,60
OPERATIONEEL VASTGOEDRESULTAAT	6.562.553,92	6.347.281,60
XIV. Algemene Kosten van de vennootschap (-)	-1.200.227,55	-1.124.873,70
XV. Andere operationele opbrengsten en kosten (+/-)	-51,26	8.382,26
OPERATIONEEL RESULTAAT VOOR HET RESULTAAT OP DE PORTEFEUILLE	5.362.275,11	5.230.790,16
XVIII. Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen (+/-)	52.136,97	0,00
OPERATIONEEL RESULTAAT	5.414.412,08	5.230.790,16
XX. Financiële inkomsten (+)	12.762,04	24.243,36
XXI. Netto-intrestkosten (-)	-1.778.410,69	-1.763.394,57
XXII. Andere financiële kosten (-)	-1.142,04	-1.017,36
XXIII. Variaties reële waarde financiële activa/passiva (+/-)	3.451.398,34	-4.411.399,83
FINANCIEEL RESULTAAT	1.684.607,65	-6.151.568,40
RESULTAAT VOOR BELASTINGEN	7.099.019,73	-920.778,24
BELASTINGEN	-12.506,71	-12.519,47
NETTORESULTAAT	7.086.513,02	-933.297,71

nettoresultaat per aandeel op basis van het aantal gewogen gemiddelde uitstaande aandelen	0,6759	-0,0913
bruto rendement t.a.v. initiële uitgifteprijs	11,36 %	--1,54 %
bruto rendement t.a.v. de beurswaarde op afsluitdatum	4,82 %	-0,58 %

Niet-kaselementen begrepen in het resultaat

afschrijvingen en terugname van waardeverminderingen	-42.519,77	3.574,80
variatie reële waarde van de vastgoedbeleggingen	52.136,97	0,00
winst- of verliesmarge projecten toegerekend aan de periode	-13.696,59	-77.829,29
afname handelsvordering (winst- of verliesmarge projecten)	-133.262,72	-236.455,86
variatie reële waarde van financiële activa	-30.510,90	0,00
variatie reële waarde van de swaps	3.481.909,24	-4.411.399,83

NETTORESULTAAT, exclusief niet-kaselementen (*)	3.772.456,79	3.788.812,47
--	---------------------	---------------------

(*) 80% van dit bedrag stemt overeen met het minimaal uit te keren resultaat cfr. artikel 13 van het GVV-KB.

nettoresultaat per aandeel, exclusief niet-kaselementen, op basis van het aantal gewogen gemiddelde uitstaande aandelen	0,3598	0,3708
bruto rendement t.a.v. initiële uitgifteprijs	6,05 %	6,23 %
bruto rendement t.a.v. de beurswaarde op afsluitdatum	2,57 %	2,36 %

Care Property Invest NV

Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
Openbare GVV naar Belgisch recht

T +32 3 222 94 94
F +32 3 222 94 95
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Toelichtingen Resultatenrekening

Nettohuurresultaat

De huurinkomsten van het eerste semester van 2015 zijn gestegen met 3,4% ten opzichte van deze van het vorige semester door de toename van het aantal opgeleverde projecten in 2014 die vanaf 2015 een volledig jaar opbrengsten genereren. Bijkomend werd vanaf 1 juni 2015 het nieuwe project te Gullegem ter beschikking gesteld aan het OCMW Wevelgem.

Operationeel resultaat

Tijdens het eerste halfjaar werden bijzondere inspanningen geleverd om deel te nemen aan openbare aanbestedingen voor de realisatie van woonzorgcentra. Dit heeft een lichte stijging van de werkingskosten als gevolg gehad t.o.v. het eerste semester van boekjaar 2014.

De reële waarde van de vastgoedportefeuille (geboekt cfr. IAS 40 of meer bepaald het project te Gullegem) is gestegen t.o.v. eind december 2014.

Financieel resultaat

Het positieve financiële resultaat toont een aanzienlijke verbetering ingevolge de latente positieve variatie van de indekkingsinstrumenten.

Nettoresultaat

Het nettoresultaat, exclusief niet-kaselementen bedraagt op datum van 30 juni 2015 € 3.772.456,79 t.o.v. € 3.788.812,47 op datum van 30 juni 2014. In termen van netto resultaat per aandeel betekent dit € 0,3598 op 30 juni 2015 t.o.v. € 0,3708 op 30 juni 2014.

Kerncijfers balans

	30 juni 2015	31 december 2014
Vastgoedbeleggingen	2.607.000,00	2.250.000,00
Vorderingen financiële leasings	157.005.329,44	157.005.329,43
Handelsvorderingen (m.b.t. projecten begrepen bij de "vorderingen financiële leasings")	12.387.264,73	12.534.224,04
Kas- en kasequivalenten	39.914.174,06	9.316.647,11
Andere activa opgenomen in de schuldratio	2.369.022,24	2.103.324,09
Eigen vermogen	102.870.412,75	66.026.766,76
Schulden en verplichtingen opgenomen in de schuldratio	92.077.911,80	92.635.799,99
Andere verplichtingen niet opgenomen in de schuldratio	19.334.465,92	24.546.990,92
Balanstotaal	214.282.790,47	183.209.524,67

Toelichtingen balans

	30 juni 2015	31 december 2014
Nettoactiva van de vennootschap	102.870.412,75	66.026.733,76
netto-waarde per aandeel (cfr. GVV-wet: excl. eigen aandelen)	7,81	6,38
Nettoactiva van de vennootschap, exclusief de rubriek "toegelaten afdekkingsinstrumenten"	121.696.084,75	88.182.900,76
netto-waarde per aandeel, exclusief de rubriek "toegelaten afdekkingsinstrumenten" (cfr. GVV-wet: excl. eigen aandelen)	9,24	8,53
Kapitaal	78.442.491,65	61.633.399,04
Uitgiftepremie	20.592.611,55	1.191.440,24

Het kapitaal en de uitgiftepremie werden versterkt door de kapitaalverhoging die op 22 juni 2015 succesvol werd afgerond. Een bedrag van € 38.000.217,75 werd opgehaald waardoor het kapitaal en de uitgiftepremie werden verhoogd. (de kosten m.b.t. deze uitgifte werden in mindering gebracht van de uitgiftepremie)

Financiële schuldgraad	42,97%	50,56%
-------------------------------	---------------	---------------

De financiële schuldgraad wordt berekend in overeenstemming met het Koninklijk Besluit met betrekking tot de "Gereguleerde Vastgoedvennootschappen" d.d. 13 juli 2014.

gemiddelde resterende looptijd van de financiële schulden	16,97 jaar	17,46 jaar
nominaal bedrag financiële schulden op lange termijn	87.860.038,31	87.860.038,31
gemiddelde rentevoet	4,20 %	4,20 %
nominaal bedrag van de financiële schulden ingedekt middels een financieel instrument	35.791.937,59	35.791.937,59
reële waarde van de afdekkingsinstrumenten	-18.825.672,00	-22.156.167,00

Vooruitzichten: dividend en uitkeerbare resultaat

Behoudens uitzonderlijke omstandigheden verwacht de vennootschap het dividend over boekjaar 2015 op hetzelfde niveau te kunnen behouden zoals reeds vooropgesteld werd in het jaarlijks financieel verslag van 2014.

Naar aanleiding van de kapitaalverhoging op 22 juni 2015, zullen de 2.825.295 nieuwe aandelen recht hebben op een deel van het door de Algemene Vergadering van 2016 voorgestelde dividend m.n. het pro rata temporis-gedeelte vanaf de uitgiftedatum.

Voornaamste risico's en onzekerheden voor de resterende maanden van het boekjaar

De raad van bestuur meent dat de risicofactoren en onzekerheden beschreven op blz. 8 t.e.m. 17 van het jaarlijks financieel verslag van 2014 blijven gelden voor de resterende maanden van het boekjaar 2015.

De Commissaris heeft bevestigd dat de in het communiqué opgenomen boekhoudkundige informatie geen aanleiding geeft tot enig voorbehoud van zijn kant en overeenstemt met de door de raad van bestuur vastgestelde verkorte financiële overzichten.

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid voor deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie



Peter Van Heukelom

Algemeen Directeur/Gedelegeerd Bestuurder

peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be

T +32 3 222 94 94 - **F** +32 3 222 94 95 - **M** +32 495 59 82 67

Horstebaan 3

2900 Schoten

info@carepropertyinvest.be

www.carepropertyinvest.be