

CROONENBURG NV
Horstebaan 3, 2900 Schoten
RPR Antwerpen
BTW 0437.047.257

De raad van bestuur van de naamloze vennootschap NV CARE PROPERTY INVEST (hierna CARE PROPERTY INVEST of “de overnemende vennootschap”) en NV CROONENBURG (hierna “CROONENBURG” of “de overgenomen vennootschap”) hebben in onderlinge samenspraak, besloten om huidig fusievoorstel op te stellen overeenkomstig artikel 719 W. Venn.

I. BESCHRIJVING VAN DE FUSIE

CARE PROPERTY INVEST overweegt CROONENBURG op te slorpen in het kader van een met fusie door overneming gelijk gestelde verrichting overeenkomstig artikel 676, 1° io. 719 en volgende van het Wetboek van vennootschappen. Ten gevolge van de ontbinding zonder vereffening van CROONENBURG heeft deze verrichting de overdracht tot gevolg van het gehele vermogen van CROONENBURG, zowel de rechten als de verplichtingen, aan CARE PROPERTY INVEST. Op datum van deze verrichting zal CARE PROPERTY INVEST eigenaar zijn van alle aandelen van CROONENBURG.

II. BEPALINGEN VOORZIEN DOOR ARTIKEL 719 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN

1. RECHTSVORM, NAAM, DOEL EN ZETEL VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN (ARTIKEL 719, LID 2, 1° VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN)

1.1. DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP CROONENBURG NV

- a) De over te nemen vennootschap is de naamloze vennootschap CROONENBURG met zetel te Horstebaan 3, 2900 Schoten. De vennootschap is ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (rechtspersonenregister van Antwerpen) onder het ondernemingsnummer 0437.047.257.

Deze vennootschap werd opgericht (onder de benaming Ebimo) ingevolge de akte verleden voor notaris Paul Keusters destijds te Putte op veertien maart negentienhonderd negentachtig, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van veertien april nadien onder nummer 890414-217.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd ingevolge akte verleden voor notaris Sofie Van Biervliet te Putte op dertig juni tweeduizend en tien, neergelegd ter publicatie.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 2.071.000 EUR en is vertegenwoordigd door 46.046 aandelen.

b) volgens artikel 3 van de statuten luidt het doel van de vennootschap als volgt:

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of voor gezamenlijke rekening met derden:

- *Het aanleggen, het oordeelkundig beheer en het uitbreiden van een roerend en onroerend vermogen;*
- *alle studiën en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten welke daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de verkoop en, in het algemeen, alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen;*
- *de aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen en van alle roerende goederen en rechten;*
- *het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt, het deelnemen aan hun beheer, bestuur en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen. De vennootschap mag alle roerende en onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren, verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel, met inbegrip van onderaanneming in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap.*

De vennootschap mag het bestuur en de vereffening waarnemen in alle verbonden vennootschappen, met dewelke er één of andere band van deelneming bestaat en mag alle leningen, van gelijk welke vorm en voor gelijk welke duur, aan deze laatsten toestaan of borgstellingen verstrekken voor deze vennootschappen. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkwaardig of verwant is met het hare, of van die aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen. Deze lijst is exemplatief en niet beperkend.

Het doel van de vennootschap mag worden uitgebreid of beperkt bij middel van een wijziging van de statuten overeenkomstig de voorwaarden bepaald in het Wetboek van Vennootschappen.

1.2.DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP CARE PROPERTY INVEST

- a) De overnemende vennootschap is de naamloze vennootschap, CARE PROPERTY INVEST, zijnde een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, afgekort "OGVV", met zetel te Horstebaan 3, 2900 Schoten. De overnemende vennootschap is ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen(rechtspersonenregister te Antwerpen) onder ondernemingsnummer 0456.378.070 en onderworpen aan de BTW onder het nummer BTW BE456.378.070.

CARE PROPERTY INVEST (onder de benaming Serviceflat Invest) werd opgericht op 30 oktober 1995 bij akte verleden voor notaris Boeykens, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 21 november 1995 daarna onder het nummer 19951121/176.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd bij akte verleden voor geassocieerd notaris Lisbeth Michielsens (Wittens) te Wijnegem op 22 juni 2016, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 14 juli 2016 nadien, onder nummer 20160714/0098793.

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt op datum van neerlegging van het fusievoorstel 78.442.491,65 EUR en is vertegenwoordigd door 13.184.720 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

- b) volgens artikel 3 van de statuten van CARE PROPERTY INVEST luidt het doel van de overnemende vennootschap als volgt:

De vennootschap heeft als uitsluitend doel, (a) rechtstreeks of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit conform de bepalingen van de GVV-Wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen, onroerende goederen ter beschikking te stellen van gebruikers; en (b) binnen de grenzen van de GVV-Wet, vastgoed te bezitten zoals vermeld in artikel 2, 5°, vi tot x van de GVV-Wet. Onder vastgoed wordt verstaan, het vastgoed in de zin van de GVV-Wet, alsook alle andere goederen, aandelen of rechten die door de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen als vastgoed worden gedefinieerd.

De activiteit, zoals omschreven in de voorafgaande leden, dient betrekking te hebben op het financieren en realiseren van (i) wat het Vlaams Gewest betreft, uitsluitend projecten inzake (a) het tot stand brengen van serviceflatgebouwen vermeld in artikel 88, §5, van het Woonzorgdecreet van 13 maart 2009 (zoals van tijd tot tijd gewijzigd) of (b) onroerende goederen voor voorzieningen in het kader van het Woonzorgdecreet van 13 maart 2009 of (c) onroerende goederen voor personen met een handicap, (ii) wat de Europese Economische Ruimte, uitgezonderd het Vlaamse Gewest, betreft, projecten gelijkaardig aan de projecten vermeld onder (i), of (iii) andere projecten die van tijd tot tijd toegelaten zijn onder de toepasselijke wetgeving inzake de vrijstelling van successierechten, zonder intrekking van de erkenning onder die wetgeving" (hierna samen, "Projecten").

In het kader van de terbeschikkingstelling van onroerende goederen, kan de vennootschap, in overeenstemming met de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen, en binnen de hogervermelde grenzen, alle activiteiten uitoefenen die verband houden met de oprichting, de bouw (zonder afbreuk te doen aan het verbod om op te treden als bouwpromotor, behoudens wanneer het occasionele verrichtingen betreft), de verbouwing, renovatie, de inrichting, de ontwikkeling, de verwerving, de vervreemding, de verhuur, de onderverhuur, de ruil, de inbreng, de overdracht, de verkaveling, het onderbrengen onder het stelsel van mede-

eigendom of onverdeeldheid van vastgoed zoals hierboven beschreven, het verlenen of verkrijgen van opstalrechten, vruchtgebruik, erfpacht of andere zakelijke of persoonlijke rechten op vastgoed zoals hierboven beschreven, het beheer en de exploitatie van onroerende goederen. De vennootschap mag tevens in overeenstemming met de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen, en binnen de hogervermelde grenzen,

- *onroerende goederen, met of zonder koopoptie, in leasing nemen;*
- *als hoofdactiviteit of ten bijkomen de titel, onroerende goederen, met of zonder koopoptie, in leasing geven (met dien verstande dat het in leasing geven van onroerende goederen met koopoptie slechts de hoofdactiviteit kan zijn, zoals bepaald in, en voor zover wordt voldaan aan de voorwaarden van, artikel 17, derde lid van het GVV-KB); en*
- *activiteiten ontwikkelen in het kader van publiek-private samenwerking, al dan niet ondergebracht in een institutionele gereguleerde vastgoedvennootschap;*
- *ten bijkomende of tijdelijke titel, beleggen in effecten, die geen vastgoed zijn in de zin van de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen. Deze beleggingen zullen uitgevoerd worden in overeenstemming met het risicobeheerbeleid aangenomen door de vennootschap en zullen gediversifieerd zijn, zodat zij een passende risicodiversificatie verzekeren. De vennootschap mag eveneens niet-toegewezen liquide middelen bezitten. De liquide middelen kunnen in alle munten gehouden worden onder de vorm van deposito's op zicht, of op termijn of door elk instrument van de geldmarkt, vatbaar voor gemakkelijke mobilisatie;*
- *hypotheken of andere zekerheden stellen of garanties geven in het kader van de financiering van de vastgoedactiviteiten van de vennootschap of haar groep, binnen de daartoe door de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen bepaalde grenzen;*
- *kredieten verstrekken binnen de daartoe door de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen bepaalde grenzen;*
- *verrichtingen op toegelaten afdekkingsinstrumenten (zoals gedefinieerd in de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen) uitvoeren, voor zover deze verrichtingen deel uitmaken van een door de vennootschap vastgelegd beleid ter dekking van financiële risico's, met uitzondering van speculatieve verrichtingen.*

De vennootschap zal, met inachtneming van de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen, binnen de hogervermelde grenzen, alle onroerende, roerende, financiële, commerciële en industriële verrichtingen mogen doen welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of welke eenvoudig van aard zijn om de verwezenlijking ervan na te streven of te vergemakkelijken, en dit zowel in het binnen- als in het buitenland.

Met inachtneming van de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen, en binnen de hogervermelde grenzen, kan de vennootschap door middel van inbreng in geld of in natura, van fusie, splitsing of een andere vennootschapsrechtelijk herstructurering, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel gelijkaardig is aan het hare, of van aard is de verwezenlijking van haar doel na te streven of te vergemakkelijken.

2. DE DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG EN FISCAAL GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP (ARTIKEL 719, LID 2, 2° VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN)

2.1. CARE PROPERTY INVEST heeft de controle over CROONENBURG sinds 16 september 2015. Uiterlijk voorafgaand aan de verwezenlijking van de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal CARE PROPERTY INVEST alle aandelen in CROONENBURG verwerven. Het opgeslorpte vermogen zal opgenomen worden in de rekeningen van CARE PROPERTY INVEST overeenkomstig de IFRS – normen.

2.2. De opslorping zal gebaseerd zijn op de rekeningen van CROONENBURG per 30 juni 2016. Overeenkomstig artikel 727 van het Wetboek van Vennootschappen, zullen de jaarrekeningen van CROONENBURG over het tijdvak tussen 1 januari 2016 en 30 juni 2016 door de raad van bestuur van CROONENBURG opgesteld worden en zullen zij ter goedkeuring aan de algemene vergadering van CARE PROPERTY INVEST voorgelegd worden.

3. DE RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELN

Er worden geen rechten toegekend aan of maatregelen voorgesteld aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap.

4. BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN (ARTIKEL 719, LID 2, 4°, VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN)

In het kader van de met de fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal er geen bijzonder voordeel toegekend worden, noch aan de bestuurders van de over te nemen vennootschap, noch aan de bestuurders van de overnemende vennootschap.

III. VERDUIDELIJKING MET BETREKKING TOT HET VERMOGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP

De voornaamste activa van CROONENBURG bestaan uit:

een onroerend goed, bestaande uit een terrein met een bestaand woonzorgcentrum, gelegen te 2300 Turnhout, Antoine Coppenslaan 33, ten kadaster gekend onder stad Turnhout 4de afdeling, wijk P nummers 51/T/3, 51/b, 51/c, 51/x met een totale oppervlakte van 1.332,89 m² en oppervlakte volgens kadaster van 3.295 m², met een huidige capaciteit van 74 kamers (82 woongelegenheden), samen met 2 ondergrondse autostaanplaatsen (die als open ruimte steeds vrij dienen te blijven als toegang/doorrit naar -1 in het woonzorgcentrum) in de Anco parkeergarage (ten kadaster gekend onder stad Turnhout, wijk P nummer 51/t/3, aan de Antoine Coppenslaan 33) in privaat eigendom en 4/83 aandelen in de gemeenschappelijke delen van het onroerend geheel waaronder de grond.

De reële waarde van het door CARE PROPERTY INVEST en haar dochtervennootschappen aangehouden vastgoed werd gewaardeerd door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen op 30 juni 2016 (gepubliceerd op 22 september 2016) in het kader van de trimestriële (actualisering van de) waarderingen van het vastgoed van CARE PROPERTY INVEST en haar dochtervennootschappen. Gezien het fusievoorstel wordt ingediend binnen de 4 maanden na de laatste (gepubliceerde) actualisering van de waardering en op voorwaarde dat, naar aanleiding van deze voorgenomen met fusie gelijkgestelde verrichting, de onafhankelijke vastgoeddeskundigen zullen bevestigen dat er geen nieuwe waardering nodig is, gezien de algemene economische toestand en staat van het vastgoed, is er geen nieuwe waardering van het door CARE PROPERTY INVEST en haar dochtervennootschappen aangehouden vastgoed nodig (artikel 48 GVV – Wet).

Het Vastgoed zal opgenomen worden in de rekeningen van CARE PROPERTY INVEST aan zijn reële waarde, zoals bepaald door de onafhankelijke vastgoeddeskundige in zijn (actualisering van de) waardering.

De tussentijdse cijfers per 30 juni 2016 van de over te nemen vennootschap CROONENBURG zijn opgenomen als bijlage bij onderhavig fusievoorstel.

IV. FISCAAL REGIME VAN DE FUSIE

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal geregeld worden door artikel 210, par. 1, 1^o, artikel 211, par. 1, al. 6 en artikel 217, 1^o van het Wetboek van inkomstenbelasting voorzien onder artikel 211, par. 1, al. 1 van het Wetboek van inkomstenbelastingen.

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal gerealiseerd worden met vrijstelling van de vennootschapsbelasting voorzien onder artikel 211, par. 1, al. 1 van het Wetboek van inkomstenbelasting.

De vooropgestelde fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal gerealiseerd worden met vrijstelling van registratierechten overeenkomstig 117 en 120, al. 3 van het Wetboek van registratierechten.

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting is niet onderworpen aan de BTW.

V. VENNOOTSCHAPSRECHT: AFWEZIGHEID VAN BIJEENROEPING VAN EEN BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN CARE PROPERTY INVEST BEHOUDENS VRAAG VAN AANDEELHOUDERS DIE MINSTENS 5% VAN HET GEPLAATST KAPITAAL VERTEGENWOORDIGEN

1. Dit voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de algemene vergadering van CROONENBURG.

2. Overeenkomstig artikel 722, §6 W. Venn. is de goedkeuring door de algemene vergadering van CARE PROPERTY INVEST van het besluit tot fusie niet vereist indien aan de voorwaarden bepaald in artikel 722, § 6 W. Venn. is voldaan, die luiden als volgt:

“1° de openbaarmaking van het fusievoorstel van artikel 719 geschiedt voor elke aan de rechtshandeling deelnemende vennootschap uiterlijk zes weken voordat de overneming van kracht wordt;

2° onverminderd artikel 720 heeft iedere aandeelhouder van de overnemende vennootschap het recht ten minste een maand voordat de overneming van kracht wordt, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de stukken vermeld in artikel 720, §2;

3° een of meer aandeelhouders van de overnemende vennootschappen die aandelen bezitten die 5% van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, hebben het recht op bijeenroeping van de algemene vergadering, die over het fusievoorstel moet besluiten. Aandelen zonder stemrecht worden bij de berekening van dit percentage buiten beschouwing gelaten.”

Dit fusievoorstel en andere in artikel 720, §2 W. Venn. vermelde stukken worden tijdens de wettelijk voorgeschreven termijnen kosteloos beschikbaar gesteld op de zetel van CARE PROPERTY INVEST en op de website van CARE PROPERTY INVEST (www.carepropertyinvest.be).

De raad van bestuur van CARE PROPERTY INVEST zal bijeenkomen om te beraadslagen en te besluiten over de goedkeuring van dit voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, tenzij één of meerdere aandeelhouders van CARE PROPERTY INVEST die samen minstens 5% van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigen, de bijeenroeping van een algemene vergadering van CARE PROPERTY INVEST die over het voorstel moeten besluiten, vragen alvorens de voornoemde raad van bestuur van CARE PROPERTY INVEST is bijeengekomen.

3. De met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal derhalve ten vroegste plaatsvinden zes weken na de openbaarmaking van onderhavig fusievoorstel na neerlegging ter griffie van de Rechtbank van Koophandel te Antwerpen na gelijklopende beslissingen van enerzijds de raad van bestuur van CARE PROPERTY INVEST (behoudens verzoek tot bijeenroeping van een buitengewone algemene vergadering door de aandeelhouders die minstens 5% van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigen, in welk geval de beslissing zal moeten genomen worden door de algemene vergadering van CARE PROPERTY INVEST, die zal beraadslagen met inachtnaam van de regels van aanwezigheid en meerderheid beschreven in artikel 722, §1 W. Venn.) en, anderzijds de buitengewone algemene vergadering van CROONENBURG, die zal beraadslagen met inachtnaam van de regels van aanwezigheid en meerderheid beschreven in artikel 722, §1 W. Venn.

VI. GELIJKTijdige OPERATIES

De raad van bestuur van CARE PROPERTY INVEST overweegt, op de dag van de overneming van CROONENBURG, tevens de volgende verrichting te verwezenlijken: de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting van de Belgische naamloze vennootschap B. TURNHOUT.

VII. OPSCHORTENDE VOORWAARDE

De voorgenomen met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting vindt slechts plaats op voorwaarde dat de verplichtingen krachtens het Vlaams Decreet van 27 oktober 2006 (het "Bodemdecreet") betreffende de bodemsanering en bodembescherming zijn vervuld.

VIII. BODEM

"1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 29.06.2015

afdeling : 13454 TURNHOUT 4 AFD

straat + nr. : ANTOINE COPPENSL 33

sectie : P

nummer : 0051/00N004

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

- 1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
- 2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.
- 3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.
- 4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.
- 5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
- 6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 19.09.2016"

Opgesteld te Schoten, op 30 september 2016, in vier exemplaren, één voor elke vennootschap en twee voor de griffie van de Rechtbank van Koophandel van Antwerpen.

CROONENBURG NV

Care Property Invest NV

Met vast vertegenwoordiger

Peter Van Heukelom

Bestuurder

Willy Pintens

Bestuurder

ACTIVA

		30/06/2016
VASTE ACTIVA		12.566.224,19
III. MATERIELE VASTE ACTIVA		<u>12.562.495,44</u>
A. TERREINEN EN GEBOUWEN		12.527.495,44
TERREINEN VOOR EIGEN GEBRUIK	220000	1.945.838,06
GEBOUWEN	221000	12.164.742,18
AFSCHR. GEBOUWEN	221009	-1.583.084,80
E. OVERIGE VASTE MATERIELE ACTIVA		35.000,00
ANDERE VASTE ACTIVA	260030	35.000,00
IV. FINANCIËLE VASTE ACTIVA		<u>3.728,75</u>
B. ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING		3.728,75
1. DEELNEMINGEN		<u>3.728,75</u>
DEELNEMING IN VERBONDEN ONDERNEMINGEN	282000	3.728,75
VLOTTENDE ACTIVA		686.345,99
IX. LIQUIDE MIDDELEN		<u>88.299,22</u>
KBC 731-0278650-41	550010	10.704,52
BNP PARIBAS FORTIS 220-0389357-35	550020	77.594,70
X. OVERLOPENDE REKENINGEN		<u>598.046,77</u>
VERKREGEN OPBRENGSTEN	491000	598.046,77
TOTAAL ACTIVA		13.252.570,18

PASSIVA

	30/06/2016
EIGEN VERMOGEN	2.078.460,61
I. KAPITAAL	<u>2.071.000,00</u>
A. GEPLAATST KAPITAAL	2.071.000,00
GEPLAATST KAPITAAL	2.071.000,00
IV. RESERVES	<u>813.885,03</u>
A. WETTELIJKE RESERVE	196,26
WETTELIJKE RESERVE	196,26
C. BELASTINGVRIJE RESERVES	813.688,77
BELASTINGVRIJE RESERVES	813.688,77
V. OVERGEDRAGEN WINST	<u>-806.424,42</u>
OVERGEDRAGEN WINST/VERLIES	-769.820,54
HALFJAARLIJKS RESULTAAT	-36.603,88
VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN	418.986,29
VII. VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN	<u>418.986,29</u>
B. UITGESTELDE BELASTINGEN	418.986,29
UITGESTELDE BELASTINGEN	418.986,29
VREEMD VERMOGEN	10.755.123,28
VIII. SCHULDEN OP MEER DAN EEN JAAR	<u>8.593.134,01</u>
A. FINANCIËLE SCHULDEN	8.593.134,01
4. KREDIETINSTELLINGEN	<u>8.593.134,01</u>
INV. KREDIET 11-14	4.257.336,73
INV. KREDIET 64-73	4.335.797,28
IX. SCHULDEN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR	<u>2.125.201,68</u>
A. SCHULDEN > 1 JAAR, IN 'T JAAR VERVALLEND	183.138,04
LENING 11-14 < 1JR	90.792,56
LENING 64-73 < 1 JR	92.345,48
C. HANDELSCHULDEN	71.710,00
1. LEVERANCIERS	<u>71.710,00</u>
LEVERANCIERS	960,00
TE ONTVANGEN FACTUREN	70.750,00
F. OVERIGE SCHULDEN	1.870.353,64
R/C CARE PROPERTY INVEST	1.870.353,64
X. OVERLOPENDE REKENINGEN	<u>36.787,59</u>

PASSIVA-vervolg

		30/06/2016
TE BETALEN KOSTEN	492000	1.936,00
TOE TE REKENEN INTRESTEN	492100	34.851,59
TOTAAL PASSIVA		13.252.570,18

KOSTEN

		30/06/2016
II. BEDRIJFSKOSTEN		<u>251.467,49</u>
B. DIENSTEN EN DIVERSEN		47.761,79
PUBLIKATIES STAATSBLAD VENNOOTSCHAP	612080	153,79
ERELOON BED.REVISOR	613100	2.608,00
ALGEMENE ADMINISTRATIE	613420	45.000,00
D. AFSCHRIJVINGEN OP OPRICHT., VASTE ACTIVA		202.745,70
AFSCHRIJVING GEBOUWEN	630200	202.745,70
G. ANDERE BEDRIJFSKOSTEN		960,00
GEMEENTETAKS / REGISTRATIE / OV	640000	92,00
WETTELIJKE FORMALITEITEN	640400	868,00
V. FINANCIELE KOSTEN		<u>208.143,35</u>
A. KOSTEN VAN SCHULDEN		207.546,64
INTRESTEN INTERCOMPANY	650001	2.665,74
INTRESTEN KREDIET 11-14	650040	106.805,56
INTRESTEN KREDIET 64-73	650050	98.075,34
C. ANDERE FINANCIELE KOSTEN		596,71
BANKKOSTEN	656000	410,28
VERWIJLINTRESTEN	656300	186,43
TOTAAL KOSTEN		459.610,84

OPBRENGSTEN

		30/06/2016
I. BEDRIJFSOPBRENGSTEN		<u>398.748,22</u>
A. OMZET		398.748,22
ONTVANGEN HUURGELDEN	705100	398.748,22
X. BELASTINGEN OP DE RESULTATEN		<u>8.245,54</u>
ONTREKKING UITGESTELDE BELAST	780000	8.245,54
XI. RESULTAATVERWERKING		<u>36.603,88</u>
RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR	793100	36.603,88
XII. ONTTREKKING BELASTINGVRIJE RESERVE		<u>16.013,20</u>
ONTREKKING BELAST.VRIJE.RES.	789000	16.013,20
TOTAAL OPBRENGSTEN		459.610,84



Federale Overheidsdienst
Justitie

- Luik A :** In alle gevallen in te vullen
Luik B : Bekend te maken tekst in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad
Luik C : Enkel in te vullen bij oprichting

In te vullen door de griffie

Aantal Bladzijden Blz(n)

- Tarief Oprichting
 Tarief Wijziging
 Gratis bekendmaking

Ondernemingen

In hoofdletters invullen en bij de eerste neerlegging ter griffie voegen

Aanvraagformulier I tot inschrijving (Luiken A en C) en tot bekendmaking in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad (Luik B)

Luik A Identificatie

Niet invullen bij oprichting

1° Ondernemingsnummer : BE 0437.047.257

2° Benaming : **CROONENBURG**
 (voluit)
 (verkort) :

Evt. letterwoord :

3° Rechtsvorm : naamloze vennootschap
 (voluit)

4° Zetel : Horstebaan
 Nr : 3 Bus :
 Postcode : 2900 Gemeente : SCHOTEN
 Land : België

Wanneer er geen zetel in België is, het adres van de vestigingseenheid in België opgeven

Straat :

Nr : Bus :

Postcode : Gemeente :

Bij voorkeur het adres van de hoofdvestiging in België opgeven

5° Indien de oprichting het gevolg is van een - maak keuze -, opgave van naam en ondernemingsnummer van de - maak keuze - vennootschappen

Benaming :

Ondernemingsnr :

Benaming :

Ondernemingsnr :

Benaming :

Ondernemingsnr :

De factuur voor deze bekendmaking wordt automatisch gestuurd naar het onder 4° vermelde adres. Indien het facturatieadres verschillend is, gelieve hieronder in te vullen

Benaming :

Dienst :

Naam :

Taal : Nederlands

Straat :

Nr : Bus : BTW Nr. : _____

Postcode : Gemeente :

- Maak uw keuze -

Enkele tips

a) De tekst wordt op een leesbare wijze getypt of gedrukt zonder schrapping noch verbetering. - **b)** Hij mag het voorgedrukte kader niet overschrijden, noch staan op de voor de griffies of het *Belgisch Staatsblad* voorbehouden zones. - **c)** Elke tekst moet door de bevoegde personen worden ondertekend.

**Luik B****In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging ter griffie van de akte**Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Griffie

Ondernemingsnr : **BE 437.047.257****Benaming**(voluit) : **CROONENBURG**

(verkort) :

Rechtsvorm : NV

Zetel : Horstebaan 3 te 2900 Schoten
(volledig adres)**Onderwerp akte : Neerlegging van een voorstel van fusie door overneming gelijkgestelde verrichtingen**

Neerlegging van een voorstel van fusie door overneming gelijkgestelde verrichting tussen de naamloze vennootschap CARE PROPERTY INVEST en de naamloze vennootschap CROONENBURG opgesteld overeenkomstig artikel 719 van het Wetboek van Vennootschappen. De tekst is ook beschikbaar op de website van CARE PROPERTY INVEST onder de link www.carepropertyinvest.be.

De raad van bestuur van de naamloze vennootschap NV CARE PROPERTY INVEST (hierna CARE PROPERTY INVEST of "de overnemende vennootschap") en NV CROONENBURG (hierna "CROONENBURG" of "de overgenomen vennootschap") hebben in onderlinge samenspraak, besloten om huidig fusievoorstel op te stellen overeenkomstig artikel 719 W. Venn.

I. BESCHRIJVING VAN DE FUSIE

CARE PROPERTY INVEST overweegt CROONENBURG op te slopen in het kader van een met fusie door overneming gelijk gestelde verrichting overeenkomstig artikel 676, 1° io. 719 en volgende van het Wetboek van vennootschappen. Ten gevolge van de ontbinding zonder vereffening van CROONENBURG heeft deze verrichting de overdracht tot gevolg van het gehele vermogen van CROONENBURG, zowel de rechten als de verplichtingen, aan CARE PROPERTY INVEST. Op datum van deze verrichting zal CARE PROPERTY INVEST eigenaar zijn van alle aandelen van CROONENBURG.

II. BEPALINGEN VOORZIEN DOOR ARTIKEL 719 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN

1. RECHTSVORM, NAAM, DOEL EN ZETEL VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN (ARTIKEL 719, LID 2, 1° VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN)

1.1. DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP CROONENBURG NV

a) De over te nemen vennootschap is de naamloze vennootschap CROONENBURG met zetel te Horstebaan 3, 2900 Schoten. De vennootschap is ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (rechtspersonenregister van Antwerpen) onder het ondernemingsnummer 0437.047.257.

Deze vennootschap werd opgericht (onder de benaming Ebimo) ingevolge de akte verleden voor notaris Paul Keusters destijds te Putte op veertien maart negentienhonderd negenentachtig, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van veertien april nadien onder nummer 890414-217.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd ingevolge akte verleden voor notaris Sofie Van Biervliet te Putte op dertig juni tweeduizend en tien, neergelegd ter publicatie.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 2.071.000 EUR en is vertegenwoordigd door 46.046 aandelen.

b) volgens artikel 3 van de statuten luidt het doel van de vennootschap als volgt:

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of voor gezamenlijke rekening met derden:

- Het aanleggen, het oordeelkundig beheer en het uitbreiden van een roerend en onroerend vermogen;
- alle studiën en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten welke daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de verkoop en, in het algemeen, alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen;
- de aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen en van alle roerende goederen en rechten;
- het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt, het deelnemen aan hun beheer, bestuur en toezicht

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen. De vennootschap mag alle roerende en onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren, verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel, met inbegrip van onderaanneming in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap.

De vennootschap mag het bestuur en de vereffening waarnemen in alle verbonden vennootschappen, met dewelke er één of andere band van deelneming bestaat en mag alle leningen, van gelijk welke vorm en voor gelijk welke duur, aan deze laatsten toestaan of borgstellingen verstrekken voor deze vennootschappen. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkwaardig of verwant is met het hare, of van die aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen. Deze lijst is exemplatief en niet beperkend.

Het doel van de vennootschap mag worden uitgebreid of beperkt bij middel van een wijziging van de statuten overeenkomstig de voorwaarden bepaald in het Wetboek van Vennootschappen.

1.2.DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP CARE PROPERTY INVEST

a)De overnemende vennootschap is de naamloze vennootschap, CARE PROPERTY INVEST, zijnde een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, afgekort "OGVV", met zetel te Horstebaan 3, 2900 Schoten. De overnemende vennootschap is ingeschreven bij de Kruispuntbank van Ondernemingen(rechtspersonenregister te Antwerpen) onder ondernemingsnummer 0456.378.070 en onderworpen aan de BTW onder het nummer BTW BE456.378.070.

CARE PROPERTY INVEST (onder de benaming Serviceflat Invest) werd opgericht op 30 oktober 1995 bij akte verleden voor notaris Boeykens, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 21 november 1995 daarna onder het nummer 19951121/176.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd bij akte verleden voor geassocieerd notaris Lisbeth Michielsens (Wittens) te Wijnegem op 22 juni 2016, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 14 juli 2016 nadien, onder nummer 20160714/0098793.

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt op datum van neerlegging van het fusievoorstel 78.442.491,65 EUR en is vertegenwoordigd door 13.184.720 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

b)volgens artikel 3 van de statuten van CARE PROPERTY INVEST luidt het doel van de overnemende vennootschap als volgt:

De vennootschap heeft als uitsluitend doel, (a) rechtstreeks of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit conform de bepalingen van de GVV-Wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen, onroerende goederen ter beschikking te stellen van gebruikers; en (b) binnen de grenzen van de GVV-Wet, vastgoed te bezitten zoals vermeld in artikel 2, 5°, vi tot x van de GVV-Wet. Onder vastgoed wordt verstaan, het vastgoed in de zin van de GVV-Wet, alsook alle andere goederen, aandelen of rechten die door de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen als vastgoed worden gedefinieerd.

De activiteit, zoals omschreven in de voorafgaande leden, dient betrekking te hebben op het financieren en realiseren van (i) wat het Vlaams Gewest betreft, uitsluitend projecten inzake (a) het tot stand brengen van serviceflatgebouwen vermeld in artikel 88, §5, van het Woonzorgdecreet van 13 maart 2009 (zoals van tijd tot tijd gewijzigd) of (b) onroerende goederen voor voorzieningen in het kader van het Woonzorgdecreet van 13 maart 2009 of (c) onroerende goederen voor personen met een handicap, (ii) wat de Europese Economische Ruimte, uitgezonderd het Vlaamse Gewest, betreft, projecten gelijkaardig aan de projecten vermeld onder (i), of (iii) andere projecten die van tijd tot tijd toegelaten zijn onder de toepasselijke wetgeving inzake de vrijstelling van successierechten, zonder intrekking van de erkenning onder die wetgeving" (hierna samen, "Projecten").

In het kader van de terbeschikkingstelling van onroerende goederen, kan de vennootschap, in overeenstemming met de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen, en binnen de hogervermelde grenzen, alle activiteiten uitoefenen die verband houden met de oprichting, de bouw (zonder afbreuk te doen aan het verbod om op te treden als bouwpromotor, behoudens wanneer het occasionele verrichtingen betreft), de verbouwing, renovatie, de inrichting, de ontwikkeling, de verwerving, de vervreemding, de verhuur, de onderverhuur, de ruil, de inbreng, de overdracht, de verkaveling, het onderbrengen onder het stelsel van mede-eigendom of onverdeeldheid van vastgoed zoals hierboven beschreven, het verlenen of verkrijgen van opstalrechten, vruchtgebruik, erfpacht of andere zakelijke of persoonlijke rechten op vastgoed zoals hierboven beschreven, het beheer en de exploitatie van onroerende goederen. De vennootschap mag tevens in overeenstemming met de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen, en binnen de hogervermelde grenzen,

-onroerende goederen, met of zonder koopoptie, in leasing nemen;

-als hoofdactiviteit of ten bijkomen de titel, onroerende goederen, met of zonder koopoptie, in leasing geven (met dien verstande dat het in leasing geven van onroerende goederen met koopoptie slechts de hoofdactiviteit kan zijn, zoals bepaald in, en voor zover wordt voldaan aan de voorwaarden van, artikel 17, derde lid van het GVV-KB); en

-activiteiten ontwikkelen in het kader van publiek-private samenwerking, al dan niet ondergebracht in een institutionele gereguleerde vastgoedvennootschap;

-ten bijkomende of tijdelijke titel, beleggen in effecten, die geen vastgoed zijn in de zin van de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen. Deze beleggingen zullen uitgevoerd worden in overeenstemming met het risicobeheerbeleid aangenomen door de vennootschap en zullen gediversifieerd zijn, zodat zij een passende risicodiversificatie verzekeren. De vennootschap mag eveneens niet-toegewezen liquide middelen bezitten. De liquide middelen kunnen in alle munten gehouden worden onder de vorm van deposito's op zicht, of op termijn of door elk instrument van de geldmarkt, vatbaar voor gemakkelijke mobilisatie;

-hypotheeken of andere zekerheden stellen of garanties geven in het kader van de financiering van de vastgoedactiviteiten van de vennootschap of haar groep, binnen de daartoe door de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen bepaalde grenzen;

-kredieten verstrekken binnen de daartoe door de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen bepaalde grenzen;

-verrichtingen op toegelaten afdekkingsinstrumenten (zoals gedefinieerd in de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen) uitvoeren, voor zover deze verrichtingen deel uitmaken van een door de vennootschap vastgelegd beleid ter dekking van financiële risico's, met uitzondering van speculatieve verrichtingen.

De vennootschap zal, met inachtneming van de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen, binnen de hogervermelde grenzen, alle onroerende, roerende, financiële, commerciële en industriële verrichtingen mogen doen welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of welke eenvoudig van aard zijn om de verwezenlijking ervan na te streven of te vergemakkelijken, en dit zowel in het binnen- als in het buitenland.

Met inachtneming van de toepasselijke regelgeving op de gereguleerde vastgoedvennootschappen, en binnen de hogervermelde grenzen, kan de vennootschap door middel van inbreng in geld of in natura, van fusie, splitsing of een andere vennootschapsrechtelijk herstructurering, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel gelijkaardig is aan het hare, of van aard is de verwezenlijking van haar doel na te streven of te vergemakkelijken.

2. DE DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG EN FISCAAL GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP (ARTIKEL 719, LID 2, 2° VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN)

2.1. CARE PROPERTY INVEST heeft de controle over CROONENBURG sinds 16 september 2015. Uiterlijk voorafgaand aan de verwezenlijking van de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal CARE PROPERTY INVEST alle aandelen in CROONENBURG verwerven. Het opgeslorpte vermogen zal opgenomen worden in de rekeningen van CARE PROPERTY INVEST overeenkomstig de IFRS – normen.

2.2. De opslorping zal gebaseerd zijn op de rekeningen van CROONENBURG per 30 juni 2016. Overeenkomstig artikel 727 van het Wetboek van Vennootschappen, zullen de jaarrekeningen van CROONENBURG over het tijdvak tussen 1 januari 2016 en 30 juni 2016 door de raad van bestuur van CROONENBURG opgesteld worden en zullen zij ter goedkeuring aan de algemene vergadering van CARE PROPERTY INVEST voorgelegd worden.

3. DE RECHTEN DIE DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

Er worden geen rechten toegekend aan of maatregelen voorgesteld aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap.

4. BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE TE FUSEREN VENNOOTSCHAPPEN (ARTIKEL 719, LID 2, 4°, VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN)

In het kader van de met de fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal er geen bijzonder voordeel toegekend worden, noch aan de bestuurders van de over te nemen vennootschap, noch aan de bestuurders van de overnemende vennootschap.

III. VERDUIDELIJKING MET BETREKKING TOT HET VERMOGEN VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP

De voornaamste activa van CROONENBURG bestaan uit:

een onroerend goed, bestaande uit een terrein met een bestaand woonzorgcentrum, gelegen te 2300 Turnhout, Antoine Coppenslaan 33, ten kadaster gekend onder stad Turnhout 4de afdeling, wijk P nummers 51/T/3, 51/b, 51/c, 51/x met een totale oppervlakte van 1.332,89 m² en oppervlakte volgens kadaster van 3.295 m², met een huidige capaciteit van 74 kamers (82 woongelegenheden), samen met 2 ondergrondse autostaanplaatsen (die als open ruimte steeds vrij dienen te blijven als toegang/doorrit naar -1 in het woonzorgcentrum) in de Anco parkeergarage (ten kadaster gekend onder stad Turnhout, wijk P nummer 51/t/3, aan de Antoine Coppenslaan 33) in privaat eigendom en 4/83 aandelen in de gemeenschappelijke delen van het onroerend geheel waaronder de grond.

De reële waarde van het door CARE PROPERTY INVEST en haar dochtervennootschappen aangehouden vastgoed werd gewaardeerd door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen op 30 juni 2016 (gepubliceerd op 22 september 2016) in het kader van de trimestriële (actualisering van de) waarderingen van het vastgoed van CARE PROPERTY INVEST en haar dochtervennootschappen. Gezien het fusievoorstel wordt ingediend binnen de 4 maanden na de laatste (gepubliceerde) actualisering van de waardering en op voorwaarde dat, naar

aanleiding van deze voorgenomen met fusie gelijkgestelde verrichting, de onafhankelijke vastgoeddeskundigen zullen bevestigen dat er geen nieuwe waardering nodig is, gezien de algemene economische toestand en staat van het vastgoed, is er geen nieuwe waardering van het door CARE PROPERTY INVEST en haar dochtervennootschappen aangehouden vastgoed nodig (artikel 48 GVV – Wet).

Het Vastgoed zal opgenomen worden in de rekeningen van CARE PROPERTY INVEST aan zijn reële waarde, zoals bepaald door de onafhankelijke vastgoeddeskundige in zijn (actualisering van de) waardering.

De tussentijdse cijfers per 30 juni 2016 van de over te nemen vennootschap CROONENBURG zijn opgenomen als bijlage bij onderhavig fusievoorstel.

IV. FISCAAL REGIME VAN DE FUSIE

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal geregeld worden door artikel 210, par. 1, 1°, artikel 211, par. 1, al. 6 en artikel 217, 1° van het Wetboek van inkomstenbelasting voorzien onder artikel 211, par. 1, al. 1 van het Wetboek van inkomstenbelastingen.

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal gerealiseerd worden met vrijstelling van de vennootschapsbelasting voorzien onder artikel 211, par. 1, al. 1 van het Wetboek van inkomstenbelasting.

De vooropgestelde fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal gerealiseerd worden met vrijstelling van registratierechten overeenkomstig 117 en 120, al. 3 van het Wetboek van registratierechten.

De vooropgestelde met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting is niet onderworpen aan de BTW.

V. VENNOOTSCHAPSRECHT: AFWEZIGHEID VAN BIJEENROEPING VAN EEN BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN CARE PROPERTY INVEST BEHOUDENS VRAAG VAN AANDEELHOUDERS DIE MINSTENS 5% VAN HET GEPLAATST KAPITAAL VERTEGENWOORDIGEN

1. Dit voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de algemene vergadering van CROONENBURG.

2. Overeenkomstig artikel 722, §6 W. Venn. is de goedkeuring door de algemene vergadering van CARE PROPERTY INVEST van het besluit tot fusie niet vereist indien aan de voorwaarden bepaald in artikel 722, § 6 W. Venn. is voldaan, die luiden als volgt:

“1° de openbaarmaking van het fusievoorstel van artikel 719 geschiedt voor elke aan de rechtshandeling deelnemende vennootschap uiterlijk zes weken voordat de overneming van kracht wordt;

2° onverminderd artikel 720 heeft iedere aandeelhouder van de overnemende vennootschap het recht ten minste een maand voordat de overneming van kracht wordt, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de stukken vermeld in artikel 720, §2;

3° een of meer aandeelhouders van de overnemende vennootschappen die aandelen bezitten die 5% van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, hebben het recht op bijeenroeping van de algemene vergadering, die over het fusievoorstel moet besluiten. Aandelen zonder stemrecht worden bij de berekening van dit percentage buiten beschouwing gelaten.”

Dit fusievoorstel en andere in artikel 720, §2 W. Venn. vermelde stukken worden tijdens de wettelijk voorgeschreven termijnen kosteloos beschikbaar gesteld op de zetel van CARE PROPERTY INVEST en op de website van CARE PROPERTY INVEST (www.carepropertyinvest.be).

De raad van bestuur van CARE PROPERTY INVEST zal bijeenkomen om te beraadslagen en te besluiten over de goedkeuring van dit voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, tenzij één of meerdere aandeelhouders van CARE PROPERTY INVEST die samen minstens 5% van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigen, de bijeenroeping van een algemene vergadering van CARE PROPERTY INVEST die over het voorstel moeten besluiten, vragen alvorens de voornoemde raad van bestuur van CARE PROPERTY INVEST is bijeengekomen.

3. De met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal derhalve ten vroegste plaatsvinden zes weken na de openbaarmaking van onderhavig fusievoorstel na neerlegging ter griffie van de Rechtbank van Koophandel te Antwerpen na gelijkkluidende beslissingen van enerzijds de raad van bestuur van CARE PROPERTY INVEST (behoudens verzoek tot bijeenroeping van een buitengewone algemene vergadering door de aandeelhouders die minstens 5% van het geplaatst kapitaal vertegenwoordigen, in welk geval de beslissing zal moeten genomen worden door de algemene vergadering van CARE PROPERTY INVEST, die zal beraadslagen met inachtnaam van de regels van aanwezigheid en meerderheid beschreven in artikel 722, §1 W. Venn.) en, anderzijds de buitengewone algemene vergadering van CROONENBURG, die zal beraadslagen met inachtnaam van de regels van aanwezigheid en meerderheid beschreven in artikel 722, §1 W. Venn.

VI. GELIJKTIJDIGE OPERATIES

De raad van bestuur van CARE PROPERTY INVEST overweegt, op de dag van de overneming van CROONENBURG, tevens de volgende verrichting te verwezenlijken: de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting van de Belgische naamloze vennootschap B. TURNHOUT.

VII. OPSCHORTENDE VOORWAARDE

De voorgenomen met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting vindt slechts plaats op voorwaarde dat de verplichtingen krachtens het Vlaams Decreet van 27 oktober 2006 (het “Bodemdecreet”) betreffende de bodemsanering en bodembescherming zijn vervuld.

VIII. BODEM

“1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 29.06.2015

afdeling : 13454 TURNHOUT 4 AFD

straat + nr. : ANTOINE COPPENSL 33

sectie : P



nummer : 0051/00N004

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.

2Meer informatie over de gemeentelijke inventaris vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.

3Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

4Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

5Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

6De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 19.09.2016"

Opgesteld te Schoten, op 30 september 2016, in vier exemplaren, één voor elke vennootschap en twee voor de griffie van de Rechtbank van Koophandel van Antwerpen.

Care Property Invest NV

Met vast vertegenwoordiger

Peter Van Heukelom

Bestuurder

Willy Pintens

Gedelegeerd Bestuurder



Federale Overheidsdienst
Justitie

Vermeldingen voor de griffie

Ingeschreven ter griffie van de rechtbank van koophandel van

Ondernemingsnummer :

Op

Zegel van de rechtbank

Visum van de griffier

Luik C : Enkel in te vullen
bij oprichting

Zoveel Luiken C toevoegen
als nodig

(*)
Voor alle
natuurlijke personen
het Rijksregisternummer,
Bis-registernummer voor niet-
verblijfhouders
of ondernemingsnummer voor
rechtspersonen.

(**)

Kiezen:

- Bestuurder
- Zaakvoerder
- Vast vertegenwoordiger
rechtspersoon
- Lid van de toezichtsraad
- Lid van de directieraad
- Lid Directiecomité
- Vereffenaar

(*)
Voor alle
natuurlijke personen
het Rijksregisternummer,
Bis-registernummer voor niet-
verblijfhouders
of ondernemingsnummer voor
rechtspersonen

(**)

Kiezen:

- Persoon belast met dagelijks
bestuur
- Gedelegeerd bestuurder

- Maak uw keuze -

Luik C Bijkomende gegevens in te vullen bij een eerste neerlegging van een rechtspersoon

1° Bedrag van het maatschappelijk kapitaal (minimumbedrag voor de coöperatieve
vennootschappen of de beleggingsvennootschappen)

Munt : Bedrag :

2° Datum oprichtingsakte :

3° Verstreken van de duur (enkel voor vennootschappen met beperkte duur) :

4° Bestuur en vertegenwoordiging (+ vermelding vast vertegenwoordiger van de
rechtspersoon + wettelijk vertegenwoordiger bijkantoor) :

Nummer (*)

Naam en voornaam

Hoedanigheid (**)

5° Dagelijks bestuur (Enkel voor rechtspersonen met handelsdoel)

Nummer (*)

Naam en voornaam

Hoedanigheid (**)

6° Boekjaar (einddatum : DD / MM) :

7° Gewone jaarvergadering :

Ondergetekende, handelend als - maak uw keuze - verklaart dat deze opgaaf
volledig en naar waarheid is opgemaakt.

Gedaan te , op

(Handtekening)