

Care Property Invest

(voorheen Serviceflats Invest)

naamloze vennootschap

Openbare vastgoedbevak naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Plantin & Moretuslei 220, 2018 Antwerpen

Ondernemingsnr. 0456.378.070 – RPR Antwerpen

VOLMACHT

OM EEN AANDEELHOUDER TE VERTEGENWOORDIGEN
OP DE ALGEMENE VERGADERING OP 21 MEI 2014 (de "AV")
TE 2600 BERCHEM, BELFIUS BANK,
GROTE STEENWEG 454 (zaal Auditorium)

Ondergetekende:

----- [naam],

met woonplaats te -----

----- [adres]

[OF]

----- [naam],

----- [rechtsvorm],

met maatschappelijke zetel te -----

----- [plaats],

ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer -----

[ondernemingsnummer], geldig vertegenwoordigd door

----- [naam en functie]

en ----- [naam en functie]

Eigenaar van ----- [aanta] aandelen van de naamloze vennootschap **Care Property Invest** (voorheen Serviceflats Invest), openbare vastgoedbeleggingsvennootschap met vast kapitaal naar Belgisch recht, met zetel te 2018 Antwerpen, Plantin en Moretuslei 220, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen onder nr. 0456.378.070 ("CP INVEST" of de "Vennootschap").

Geeft hierbij bijzondere volmacht aan:

----- [naam],
met woonplaats te -----
----- [adres]

[OF]

----- [naam],
----- [rechtsvorm],
met maatschappelijke zetel te -----
----- [plaats],
ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer -----
[ondernemingsnummer], geldig vertegenwoordigd door
----- [naam en functie]
en ----- [naam en functie]

Om hem/haar te vertegenwoordigen op de algemene vergadering van Care Property Invest (voorheen Serviceflats Invest) van woensdag 21 mei 2014 om 11:00 uur, in het Auditorium van Belfius Bank, Grote Steenweg 454 te 2600 Berchem.

Deze algemene vergadering heeft de volgende agenda:

1. Kennisgeving van het verslag van de Raad van Bestuur over het achttiende boekjaar 2013
2. Kennisgeving van het verslag van de commissaris
3. Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten op 31 december 2013
Voorstel tot beslissing: *"De vergadering keurt de rekeningen van het per 31 december 2013 afgesloten boekjaar goed."*
4. Toewijzing van de resultaten
Voorstel tot beslissing: *"De vergadering aanvaardt het voorstel van de raad van bestuur betreffende de toewijzing van de resultaten van het per 31 december 2013 afgesloten boekjaar: uitkering van een brutodividend van € 0,63 per aandeel, wat overeenstemt met een brutorendement van 4,20% ten opzichte van de beurswaarde op datum van 24/03/2014 (i.e. datum van de verwezenlijking van de aandelensplitsing)."*
5. Kwijting aan de bestuurders voor de uitoefening van hun mandaat
Voorstel tot beslissing: *"De vergadering verleent kwijting aan alle bestuurders: de heer Alfons Blondeel, de heer Bart De Bruyn, BNP Paribas Fortis NV met als vast vertegenwoordiger de heer Rudy Degrande, de heer Hubert De Peuter, de heer Lode De Vrieze, mevrouw Isabelle Lemaitre, mevrouw Myriam Lint, de heer Willy Pintens, de heer Mark Suykens, de heer Dirk Van den Broeck, de heer Paul Van Gorp en de heer Peter Van Heukelom."*

6. Kwijting aan de commissaris voor de uitoefening van zijn mandaat
 Voorstel tot beslissing: *"De vergadering verleent kwijting aan de commissaris: PricewaterhouseCoopers Bedrijfsrevisoren b.c.v.b.a. vertegenwoordigd door de heer Damien Walgrave, Woluwedal 18 te 1932 Sint-Stevens-Woluwe."*
7. Goedkeuring van het remuneratieverslag opgenomen in het jaarverslag
 Voorstel tot beslissing: *"De vergadering keurt het remuneratieverslag opgenomen in het jaarverslag goed."*
8. Bezoldiging bestuurders
 De raad van bestuur stelt voor om vanaf boekjaar 2014 de jaarlijkse vaste vergoeding van alle bestuurders aan te vullen met een vergoeding van € 500,00 per raadsvergadering.
 Voorstel tot beslissing: *"De vergadering keurt de toekenning aan alle bestuurders van een bijkomende vergoeding onder de vorm van presentiegeld van € 500,00 per vergadering vanaf boekjaar 2014 goed."*
9. Allerlei – Mededelingen

Ondergetekende geeft hierbij aan de volmachtdrager volgende instructies om op de algemene vergadering van de Vennootschap als volgt te stemmen op de voormelde agendapunten *(gelieve de gemaakte keuze aan te kruisen):*

AGENDAPUNT	AANVAARDEN	VERWERPEN	ONTHOUDEN
1. Kennisgeving van het verslag van de Raad van Bestuur over het achttiende boekjaar 2013			
2. Kennisgeving van het verslag van de commissaris			
3. Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten op 31 december 2013			
4. Toewijzing van de resultaten			
5. Kwijting aan de bestuurders voor de uitoefening van hun mandaat			
6. Kwijting aan de commissaris voor de uitoefening van zijn mandaat			
7. Goedkeuring van het remuneratieverslag opgenomen in het jaarverslag			
8. Bezoldiging bestuurders			
9. Allerlei – Mededelingen			

Ondergetekende bevestigt hierbij dat hij/zij kennis heeft van de wijze waarop de gevolmachtigde bij gebrek aan instructies van zijnentwege/harentwege zal stemmen.

De volmachtdrager kan in het bijzonder deelnemen aan iedere andere algemene vergadering met dezelfde dagorde in het geval deze algemene vergadering niet rechtsgeldig zou kunnen beslissen of niet zou worden gehouden op de hiervoor vermelde datum, onverminderd de in artikel 536, §2 van het Wetboek van vennootschappen bedoelde formaliteiten die vervuld moeten worden door de aandeelhouder om te worden toegelaten tot de algemene vergadering, zoals beschreven in de oproeping tot de algemene vergadering.

Te dien einde kan de volmachtdrager alle akten, stukken, notulen, aanwezigheidslijsten, registers, bevestigingen, kennisgevingen en ieder ander document verlijden en ondertekenen, stemmen of zich onthouden bij de stemming over alle voorstellen tot wijziging, weglating of toevoeging van een agendapunt, woonplaats kiezen, in de plaats stellen en in het algemeen alles doen dat nuttig of noodzakelijk is voor de uitvoering van deze volmacht, voor zover nodig met belofte van bekrachtiging.

Ondergetekende verbindt er zich hierbij toe om de volmachtdrager schadeloos te stellen voor elke schade die hij/zij zou kunnen oplopen ten gevolge van enige handeling gesteld ter uitvoering van deze volmacht, op voorwaarde evenwel dat hij/zij de grenzen van zijn/haar bevoegdheden heeft nageleefd. Verder verbindt ondergetekende zich ertoe niet de nietigheid van enig besluit goedgekeurd door de volmachtdrager te vorderen en geen enkele schadevergoeding van hem/haar te vorderen, op voorwaarde evenwel dat laatstgenoemde de grenzen van zijn/haar bevoegdheden heeft nageleefd.

De volmachtdrager geniet dezelfde rechten als de aldus vertegenwoordigde aandeelhouder, en inzonderheid het recht om het woord te voeren, om vragen te stellen tijdens de algemene vergadering en om er het stemrecht uit te oefenen.

De aandeelhouder mag voor een bepaalde algemene vergadering slechts één persoon aanwijzen als volmachtdrager. In afwijking hiervan kan (i) de aandeelhouder afzonderlijke gevolmachtigden aanstellen voor elke vorm van aandelen die hij bezit, alsook voor elk van zijn effectenrekeningen, indien hij aandelen van CP INVEST (voorheen SFI) aanhoudt op meer dan één effectenrekening en (ii) een als aandeelhouder gekwalificeerd persoon die evenwel beroepshalve optreedt voor rekening van andere natuurlijke of rechtspersonen, volmacht geven aan elk van die andere natuurlijke of rechtspersonen of aan een door hen aangeduide derde.

Om zich te kunnen laten vertegenwoordigen door een lasthebber moet de schriftelijke volmacht worden ingevuld en ondertekend conform het formulier van volmacht dat door de raad van bestuur werd vastgesteld en waarvan een type-exemplaar ter beschikking ligt op de

zetel van de Vennootschap (Plantin en Moretuslei 220, 2018 Antwerpen) of kan worden gedownload via de website van de Vennootschap (www.carepropertyinvest.be). Deze volmacht dient aan de Vennootschap te worden bezorgd op de hieronder beschreven wijze.

De kennisgeving van de volmacht aan de Vennootschap dient schriftelijk te gebeuren (Plantin en Moretuslei 220, 2018 Antwerpen of fax +32 3 222 94 95). Deze kennisgeving kan ook langs elektronische weg geschieden, op het adres: aandeelhouders@carepropertyinvest.be.

De Vennootschap moet de volmacht uiterlijk op donderdag **15 mei 2014** ontvangen hebben.

Voor de berekening van de regels inzake quorum en meerderheid wordt uitsluitend rekening gehouden met de volmachten die zijn ingediend door de aandeelhouders die voldoen aan de in artikel 536, §2 van het Wetboek van vennootschappen bedoelde formaliteiten die vervuld moeten worden om tot de vergadering te worden toegelaten (zoals beschreven in de oproeping).

Onverminderd de mogelijkheid om in overeenstemming met artikel 549, tweede lid W.Venn. in bepaalde omstandigheden van de instructies af te wijken, brengt de gevolmachtigde zijn stem uit overeenkomstig de instructies van de aandeelhouder die hem heeft aangewezen. De volmachtdrager moet gedurende tenminste 1 jaar een register van de steminstructies bijhouden en op verzoek van de aandeelhouder bevestigen dat hij zich aan de steminstructies heeft gehouden.

In geval van potentieel belangenconflict zoals bepaald in artikel 547 *bis*, §4 W.Venn. tussen de aandeelhouder en de volmachtdrager die hij heeft aangewezen, moet de volmachtdrager de precieze feiten bekendmaken die voor de aandeelhouder van belang zijn om te beoordelen of er gevaar bestaat dat de volmachtdrager enig ander belang dan het belang van de aandeelhouder nastreeft. Bovendien mag de volmachtdrager slechts namens de aandeelhouder stemmen op voorwaarde dat hij voor ieder onderwerp op de agenda over specifieke steminstructies beschikt.

Zoals aangegeven in de oproeping voor de Algemene Vergadering (en volgens de daarin aangegeven modaliteiten), kunnen aandeelhouders die alleen of gezamenlijk 3% van het maatschappelijk kapitaal van de Vennootschap bezitten, punten op de agenda van de Algemene Vergadering plaatsen en voorstellen van besluit (met betrekking tot op de agenda opgenomen of daarin op te nemen te behandelen onderwerpen) indienen tot uiterlijk dinsdag 29 april 2014 (artikel 533 *ter* W.Venn.). De te behandelen onderwerpen en de bijhorende voorstellen tot besluit die in voorkomend geval aan de agenda zouden worden toegevoegd, zullen worden bekendgemaakt overeenkomstig de modaliteiten van het Wetboek van vennootschappen (zoals aangegeven in de oproeping). In voorkomend geval zal de Vennootschap tegelijkertijd, op haar website, aan haar aandeelhouders een formulier ter beschikking stellen dat gebruikt kan worden voor het stemmen bij volmacht, aangevuld met de bijkomende te behandelen onderwerpen en de bijhorende voorstellen tot besluit die op de agenda geplaatst zouden zijn, en/of louter met de voorstellen tot besluit die geformuleerd

zouden zijn. De volmachten die ter kennis worden gebracht van de Vennootschap vóór de bekendmaking van een aangevulde agenda, blijven geldig voor de op de agenda opgenomen te behandelen onderwerpen waarvoor zij gelden, met dien verstande dat de volmachtdrager, voor de op de agenda opgenomen te behandelen onderwerpen waarvoor nieuwe voorstellen tot besluit zijn ingediend, tijdens de vergadering kan afwijken van de eventuele instructies van de volmachtgever, indien de uitvoering van die instructies de belangen van de volmachtgever zou kunnen schaden. De volmachtdrager moet de volmachtgever daarvan in kennis stellen.

Wat nieuw te behandelen onderwerpen betreft die in voorkomend geval in de agenda zouden worden opgenomen, dient de volmachtgever een keuze te maken:

De volmachtdrager is gemachtigd om te stemmen over de nieuw te behandelen onderwerpen die op de agenda zijn opgenomen.*

[OF]

De volmachtdrager moet zich onthouden om te stemmen over de nieuw te behandelen onderwerpen die op de agenda zijn opgenomen.*

[*Het vakje aankruisen dat overeenstemt met de gekozen optie.]

----- [datum]

[handtekening laten voorafgaan door de woorden "goed voor volmacht"]