

## PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE – VOORWETENSCHAP  
25 oktober 2017 – voor beurstijd  
onder embargo tot 8u00

### CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht  
Maatschappelijke zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten  
Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)  
(de "Vennootschap")

Deze aankondiging is niet bestemd voor verspreiding, rechtstreeks of onrechtstreeks, in de Verenigde Staten van Amerika, Canada, Zwitserland, Australië en Japan of enig andere jurisdictie waar dat verboden zou zijn door toepasselijke wetgeving.

**OPENBARE AANBIEDING TOT INSCHRIJVING OP MAXIMAAL 4.293.965 NIEUWE AANDELEN IN HET KADER VAN EEN KAPITAALVERHOOGING IN GELD BINNEN HET TOEGESTAAN KAPITAAL MET ONHERLEIDBAAR TOEWIJZINGSRECHT VOOR EEN BEDRAG VAN MAXIMAAL EUR 72.138.612,00**  
**EERSTE FASE VAN DE KAPITAALVERHOOGING IS SUCCESVOL AFGEROND MET 67,27% INSCHRIJVINGEN OP DE AANGEBODEN NIEUWE AANDELEN NA UITOEFENING VAN ONHERLEIDBARE TOEWIJZINGSRECHTEN**  
**LANCERING VAN DE VERSNELDE PRIVATE PLAATSIING OP 25 OKTOBER 2017 AAN INSTITUTIONELE INVESTEERDERS**

**Schoten, België – 25 oktober 2017**

**Care Property Invest kondigt de resultaten aan van de kapitaalverhoging in geld binnen het toegestaan kapitaal met Onherleidbaar Toewijzingsrecht na afsluiting van de Inschrijvingsperiode.**

De Inschrijvingsperiode met Onherleidbaar Toewijzingsrecht is afgesloten op 23 oktober 2017. Tijdens de Inschrijvingsperiode werd er ingeschreven op 2.888.744 Nieuwe Aandelen via de uitoefening van Onherleidbare Toewijzingsrechten (7 Onherleidbare Toewijzingsrechten geven het recht om in te schrijven op 2 Nieuwe Aandelen) aan een Uitgifteprijs van EUR 16,80 per Nieuw Aandeel. Dit vertegenwoordigt een inschrijving op 67,27% van het maximale aantal aangeboden Nieuwe Aandelen.

De 4.918.276 Onherleidbare Toewijzingsrechten die tijdens de Inschrijvingsperiode niet werden uitgeoefend, zullen worden omgezet in een gelijk aantal Scrips die zullen worden verkocht in een versnelde private plaatsing voorbehouden aan institutionele investeerders, met samenstelling van een orderboek, zoals beschreven in punt 6.1.3 van de Verrichtingsnota. Deze private plaatsing zal plaatsvinden op 25 oktober 2017 onmiddellijk na publicatie van dit persbericht.

De investeerders die Scrips verwerven, verbinden zich onherroepelijk tot inschrijving op de resterende Nieuwe Aandelen aan dezelfde voorwaarden als deze die golden voor de inschrijving met Onherleidbare Toewijzingsrechten: namelijk twee (2) Nieuwe Aandelen (aan EUR 16,80 per Nieuw Aandeel) voor zeven (7) Onherleidbare Toewijzingsrechten, in de vorm van Scrips. De netto-opbrengst van de verkoop van deze Scrips (het "Excedentair Bedrag") zal worden betaald, in voorkomend geval tegen overlegging van coupon nr. 7, in principe vanaf 28 oktober 2017. Indien het Excedentair Bedrag gedeeld door het totaal aantal Scrips minder bedraagt dan EUR 0,01, zal het niet worden uitgekeerd, maar zal het worden overgedragen aan de Vennootschap.

De Nieuwe Aandelen zullen enkel recht geven op een dividend over het lopende boekjaar 2017 berekend *pro rata temporis* vanaf de uitgiftedatum van de Nieuwe Aandelen (27 oktober 2017) en eindigend op 31 december 2017.

Op 25 oktober 2017 werd de verhandeling van het aandeel op de gereguleerde markt van Euronext Brussels geschorst, op vraag van de Vennootschap, vanaf de opening van de beurs en dit tot na de bekendmaking van de resultaten van het Aanbod (na afsluiting van de versnelde private plaatsing van de Scrips).

De resultaten van de verkoop van Scrips en de eindresultaten van het Aanbod en het verschuldigde bedrag aan de houders van niet-uitgeoefende Onherleidbare Toewijzingsrechten en/of uitgeoefende Onherleidbaar Toewijzingsrechten verbonden aan aandelen op naam waarvoor de totale inschrijvingsprijs niet tijdig werd betaald zullen via een nieuw persbericht worden bekendgemaakt, in principe op woensdag 25 oktober 2017.

De levering en betaling van de Nieuwe Aandelen zal plaatsvinden op 27 oktober 2017. In principe zullen de Nieuwe Aandelen vanaf diezelfde datum worden toegelaten tot de verhandeling op de gereguleerde markt van Euronext Brussels.

Bank Degroof Petercam en KBC Securities treden op als Joint Global Coordinators en Joint Bookrunners. Belfius Bank treedt op als Co-Lead Manager.

### **Risico's**

Een belegging in aandelen houdt belangrijke risico's in. De beleggers worden verzocht om kennis te nemen van het Prospectus, en in het bijzonder de risicofactoren die worden beschreven in hoofdstuk 1 'Risicofactoren' van de Verrichtingsnota, zoals onder andere de risico's verbonden aan een tekort aan werkkapitaal, en in hoofdstuk 1 'Risicofactoren' van het Registratiedocument alvorens te beleggen in de Nieuwe Aandelen, de Onherleidbare Toewijzingsrechten of de Scrips. Elke beslissing om te beleggen in de Nieuwe Aandelen, de Onherleidbare Toewijzingsrechten of de Scrips in het kader van het Aanbod moet gebaseerd zijn op alle in het Prospectus gegeven informatie. Potentiële beleggers moeten in staat zijn om het economische risico van een belegging in aandelen te dragen en om een volledig of gedeeltelijk verlies van hun belegging te ondergaan.

## Prospectus

De Verrichtingsnota (met inbegrip van alle informatie die hierin werd opgenomen door middel van verwijzing) vormt samen met het Registratiedocument (met inbegrip van alle informatie die hierin werd opgenomen door middel van verwijzing) en met de Samenvatting, het Prospectus. De Verrichtingsnota is beschikbaar in het Nederlands, het Registratiedocument en de Samenvatting zijn beschikbaar in het Nederlands, het Frans en het Engels. De Verrichtingsnota, het Registratiedocument en de Samenvatting mogen afzonderlijk worden verspreid.

Het Prospectus wordt gratis ter beschikking gesteld van de beleggers op de maatschappelijke zetel van de Vennootschap (Horstebaan 3, 2900 Schoten, België). Het Prospectus wordt eveneens gratis ter beschikking gesteld van de beleggers bij Bank Degroof Petercam, na aanvraag op het telefoonnummer +32 2 287 95 34 (NL, FR en ENG) en op haar websites [www.degroofpetercam.be/nl/nieuws/CPI\\_2017](http://www.degroofpetercam.be/nl/nieuws/CPI_2017) (NL), [www.degroofpetercam.be/fr/actualite/CPI\\_2017](http://www.degroofpetercam.be/fr/actualite/CPI_2017) (FR), [www.degroofpetercam.be/en/news/CPI\\_2017](http://www.degroofpetercam.be/en/news/CPI_2017) (ENG), bij KBC Securities NV, na aanvraag op het telefoonnummer +32 2 429 37 05 (NL, FR en ENG), KBC Bank NV, na aanvraag op het telefoonnummer +32 3 283 29 70 (NL, FR en ENG), CBC Banque SA, na aanvraag op het telefoonnummer +32 800 90 020 (FR en ENG) en via Bolero, na aanvraag op het telefoonnummer +32 800 628 16 (NL, FR en ENG) en op haar websites [www.kbcsecurities.com/services/corporate\\_finance/Prospectus.aspx](http://www.kbcsecurities.com/services/corporate_finance/Prospectus.aspx) (NL, FR en ENG), [www.kbc.be/cpi](http://www.kbc.be/cpi) (NL, FR en ENG), [www.cbc.be/corporateactions](http://www.cbc.be/corporateactions) (FR), [www.bolero.be/nl/cpi](http://www.bolero.be/nl/cpi) (NL) en [www.bolero.be/fr/cpi](http://www.bolero.be/fr/cpi) (FR) en bij Belfius Bank, na aanvraag op het telefoonnummer +32 2 222 10 23 (NL), +32 2 222 12 01 (FR) en op haar website [www.belfius.be/cpi](http://www.belfius.be/cpi). Het Prospectus kan eveneens worden geraadpleegd op de website van de Vennootschap (<http://carepropertyinvest.be/investeren/kapitaalverrichtingen/kapitaalverhoging/>).

*Voor alle bijkomende informatie*



**Peter Van Heukelom**

Algemeen Directeur/Gedelegeerd Bestuurder

[peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be](mailto:peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be)

T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 59 82 67

Horstebaan 3

2900 Schoten

[info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be)

[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)



**Filip Van Zeebroeck**

Chief Financial Officer

[filip.vanzeebroeck@carepropertyinvest.be](mailto:filip.vanzeebroeck@carepropertyinvest.be)

T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 494 91 10 93

Horstebaan 3

2900 Schoten

[info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be)

[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)



**Valérie Jonkers**

Chief Operating Officer

[valerie.jonkers@carepropertyinvest.be](mailto:valerie.jonkers@carepropertyinvest.be)

T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43

Horstebaan 3

2900 Schoten

[info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be)

[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)

**Over Care Property Invest**

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Care Property Invest helpt zorgondernemers hun projecten te realiseren door kwalitatief en maatschappelijk verantwoord vastgoed op maat van de eindgebruikers aan te bieden, en dit vanuit een solide organisatie. Voor haar aandeelhouders streeft zij steeds een stabiel langetermijnrendement na.

Het aandeel Care Property Invest vierde in 2016 zijn 20e verjaardag op Euronext Brussels. Het aandeel staat genoteerd onder de naam **CPINV** en draagt de volgende **ISIN-Code: BE0974273055**.

Sinds december 2016, werd het aandeel ook opgenomen in de **BEL Mid-index**.