



PERSBERICHT

RECLAME

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE - VOORWETENSCHAP  
(20 januari 2023) – (15u45)

**CARE PROPERTY INVEST**

naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)

(De "Vennootschap")

**DEFINITIEVE RESULTATEN VAN DE OPENBARE AANBIEDING TOT INSCHRIJVING OP  
MAXIMAAL 9.247.208 NIEUWE AANDELEN IN HET KADER VAN EEN KAPITAALVERHOOGING  
IN GELD BINNEN HET TOEGESTANE KAPITAAL MET ONHERLEIDBAAR  
TOEWIJZINGSRECHT VOOR EEN BEDRAG VAN MAXIMAAL EUR 110.966.496**

**NA DE SUCCESVOLLE PRIVATE PLAATSING VAN DE SCRIPS HEBBEN DE BESTAANDE  
AANDEELHOUDERS EN DE NIEUWE INVESTEERDERS INGESCHREVEN OP 100% VAN DE  
AANGEBODEN NIEUWE AANDELEN**

*Schoten, België – vrijdag 20 januari 2023*

*Care Property Invest NV ("CP Invest" of de "Vennootschap") kondigt aan dat, na de openbare aanbidding tot inschrijving op nieuwe aandelen en de succesvolle private plaatsing van scrips, bestaande aandeelhouders en nieuwe investeerders ingeschreven hebben op 100% van de aangeboden nieuwe aandelen voor een bedrag van EUR 110.966.496.*

*Tijdens de inschrijvingsperiode met onherleidbare toewijzingsrechten, die werd afgesloten op 19 januari 2023, werd ingeschreven op 5.908.527 nieuwe aandelen, hetzij 63,90% van het totaal aantal aangeboden nieuwe aandelen.*

*Alle niet-uitgeoefende (en als dusdanig gekwalificeerde) onherleidbare toewijzingsrechten, zijn op 20 januari 2023 onder de vorm van scrips verkocht in het kader van een vrijgestelde private plaatsing in de vorm van een 'accelerated bookbuilding' (een versnelde private plaatsing met samenstelling van een orderboek) en in overeenstemming met Regulation S onder de US Securities Act (de "Private Plaatsing van Scrips"), zoals beschreven in punt 6.1.4.3. van de verrichtingsnota. De kopers van scrips hebben aldus op de nog 3.338.681 beschikbare nieuwe aandelen ingeschreven tegen dezelfde prijs en in dezelfde verhouding als degene die gold voor de inschrijving door uitoefening van onherleidbare toewijzingsrechten, namelijk 1 nieuw aandeel (aan EUR 12,00 per nieuw aandeel) voor 3 onherleidbare toewijzingsrechten onder de vorm van scrips.*

*De bruto-opbrengst van het aanbod bedraagt na de inschrijvingsperiode met onherleidbare toewijzingsrechten en de Private Plaatsing van Scrips het beoogde maximum van EUR 110.966.496. De netto-opbrengst van het aanbod wordt geschat op EUR 108.183.133.*

*Op basis van het resultaat van de Private Plaatsing van Scrips, bedraagt de netto-opbrengst (na aftrek van bepaalde kosten) die toekomt aan de houders van niet-uitgeoefende (of als dusdanig gekwalificeerde) onherleidbare toewijzingsrechten (het "Excedentair bedrag"), EUR 0,33 per scrip. Care Property Invest verwacht dat dit bedrag zal worden uitbetaald in principe vanaf 25 januari 2023.*

*De verhandeling van de aandelen van de Vennootschap op de gereguleerde markt van Euronext Brussels werd vandaag, 20 januari 2023, op vraag van de Vennootschap, geschorst vanaf de opening van de beurs, in*

*aanloop naar de bekendmaking van de resultaten van het aanbod (na afsluiting van de Private Plaatsing van Scrips). Nu deze fase succesvol is afgerond, werd de opheffing van de schorsing gevraagd door de Vennootschap.*

*De betaling van de totale uitgifteprijs, de vaststelling van de verwezenlijking van de kapitaalverhoging en de levering van de nieuwe aandelen zal plaatsvinden op 24 januari 2023. In principe zullen de nieuwe aandelen worden toegelaten tot de verhandeling op de gereguleerde markt van Euronext Brussels vanaf diezelfde datum. Na deze verrichting zal het aantal aandelen in omloop van Care Property Invest stijgen van 27.741.625 naar 36.988.833.*

*ABN AMRO Bank (in samenwerking met ODDO BHF in het kader van de Private Plaatsing van Scrips) en Belfius Bank traden op als Joint Global Coordinators en Joint Bookrunners. Berenberg en KBC Securities traden op als Joint Bookrunners.*

**Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest:**

*"Care Property Invest wenst de investeerders uitdrukkelijk te bedanken voor hun deelname aan de transactie en vertrouwen. Deze succesvolle transactie stelt de Vennootschap in staat om verder te bouwen aan haar toekomst. Ik ben dan ook verheugd met het resultaat ervan."*

Disclaimer

Dit schriftelijk materiaal is niet bestemd voor verspreiding in of aan personen die woonachtig zijn in de Verenigde Staten van Amerika, Australië, Canada, Japan of Zuid-Afrika. De hierin opgenomen informatie vormt geen aanbod van effecten voor verkoop in de Verenigde Staten van Amerika, Australië, Canada, Japan of Zuid-Afrika.

Deze informatie is een advertentie en geen prospectus en beleggers mogen geen effecten waarnaar in deze informatie wordt verwezen, kopen of erop inschrijven tenzij op basis van informatie in het prospectus dat door Care Property Invest NV ("CP Invest" of de "Vennootschap") werd gepubliceerd in verband met het aanbod (het "Prospectus"). Exemplaren van het Prospectus zijn, onder voorbehoud van de beperkingen die in het Prospectus worden uiteengezet, beschikbaar op de zetel van de Vennootschap te Horstebaan 3, 2900 Schoten, België en op de website (<https://carepropertyinvest.be/investeren/aandeelhoudersstructuur/kapitaalverhoging>) en op verzoek ook beschikbaar bij ABN AMRO Bank N.V., Belfius Bank SA/NV, Joh. Berenberg, Gossler & Co. KG en KBC Securities NV.

Deze informatie bevat geen verzoek om geld, effecten of andere overwegingen en zal, indien verzonden naar aanleiding van de hierin vervatte informatie, niet worden aanvaard. Deze aankondiging bevat verklaringen die "toekomstgerichte verklaringen" zijn of als zodanig kunnen worden beschouwd. Deze toekomstgerichte verklaringen zijn herkenbaar aan het gebruik van toekomstgerichte terminologie, waaronder de woorden "geloven", "schatten", "anticiperen", "verwachten", "voornemen", "kunnen", "zullen", "plannen", "voortzetten", "aan de gang", "mogelijk", "voorspellen", "plannen", "beogen", "zouden" of "zouden moeten", en bevatten verklaringen van de vennootschap over de beoogde resultaten van haar strategie. Door hun aard houden toekomstgerichte verklaringen risico's en onzekerheden in, en de lezers worden gewaarschuwd dat geen van deze toekomstgerichte verklaringen enige garantie biedt voor toekomstige prestaties. De werkelijke resultaten van de Vennootschap kunnen wezenlijk verschillen van die welke door de toekomstgerichte verklaringen worden voorspeld. De vennootschap verplicht zich op geen enkele wijze tot het publiceren van updates of aanpassingen van deze toekomstgerichte verklaringen, tenzij zij daartoe wettelijk verplicht is.

De hierin genoemde effecten van de Vennootschap zijn niet en zullen niet worden geregistreerd onder de United States Securities Act van 1933, zoals gewijzigd (de "Securities Act"), of onder de wetten van enige staat of ander rechtsgebied in de Verenigde Staten van Amerika, en mogen niet worden aangeboden of verkocht binnen de Verenigde Staten van Amerika, behalve krachtens een vrijstelling van, of in een transactie die niet onderworpen is aan de registratievereisten van de Securities Act en toepasselijke staatswetten. In de Verenigde Staten van Amerika zal geen openbaar aanbod van effecten worden gedaan.

Deze informatie vormt geen aanbod of uitnodiging om over te gaan tot een verwerving van of inschrijving op effecten van de Vennootschap, noch een aanbod of uitnodiging om over te gaan tot een verwerving van of inschrijving op effecten van de Vennootschap in de Verenigde Staten van Amerika, Australië, Canada, Japan, Zuid-Afrika, Zwitserland (behalve in het kader van een onderhandse plaatsing van bepaalde effecten bij "professionele cliënten" zoals hieronder uiteengezet), het Verenigd Koninkrijk (behalve in het kader van een onderhandse plaatsing van bepaalde effecten bij bepaalde gekwalificeerde beleggers zoals hieronder uiteengezet) of enig ander rechtsgebied waar een dergelijk aanbod of uitnodiging niet is toegestaan zonder registratie of kwalificatie onder de toepasselijke wetgeving van het desbetreffende rechtsgebied, of waar een dergelijk aanbod of uitnodiging niet voldoet aan de vereiste voorwaarden onder de toepasselijke wetgeving van het desbetreffende rechtsgebied.

Behoudens enkele beperkte uitzonderingen zijn deze informatie en alle materialen die in verband met deze informatie worden verspreid, niet gericht tot, of bedoeld voor verspreiding aan of gebruik door, een persoon of entiteit die burger of inwoner is van of gevestigd is in de Verenigde Staten van Amerika, Australië, Canada, Japan, Zuid-Afrika of enig ander rechtsgebied waar een dergelijke verspreiding, publicatie, beschikbaarheid of gebruik in strijd zou zijn met de wet- of regelgeving of waarvoor registratie of vergunning binnen een dergelijk rechtsgebied vereist zou zijn.

In elke lidstaat van de Europese Economische Ruimte, met uitzondering van België (elk een "Relevante Lidstaat"), is deze informatie uitsluitend gericht tot en bestemd voor gekwalificeerde beleggers in die Relevante Lidstaat in de zin van Verordening (EU) 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2017 betreffende het prospectus dat gepubliceerd moet worden wanneer effecten aan het publiek worden aangeboden of tot de handel op een gereglementeerde markt worden toegelaten en tot intrekking van Richtlijn 2003/71/EG, zoals gewijzigd, en enige uitvoeringsmaatregel in elke Relevante Lidstaat van de EER (de "Prospectusverordening").

In Zwitserland is deze informatie uitsluitend bestemd voor personen die als "professionele cliënten" kunnen worden aangemerkt overeenkomstig artikel 4 juncto 36 van de Zwitserse wet op de financiële diensten ("Finanzdienstleistungsgesetz") van 15 juni 2018, zoals gewijzigd ("FinSA"). Elke beleggingsactiviteit waarop dit document betrekking heeft, zal alleen beschikbaar zijn voor en alleen worden uitgevoerd met dergelijke professionele cliënten. Elke persoon die niet zo'n professionele cliënt is, mag niet handelen of vertrouwen op dit document of de inhoud ervan. De verspreiding van dit document in andere rechtsgebieden kan bij wet beperkt zijn en personen die dit document in hun bezit krijgen, dienen zich op de hoogte te stellen van dergelijke beperkingen en deze na te leven.

In het Verenigd Koninkrijk is deze informatie alleen gericht op "gekwalificeerde beleggers" zoals gedefinieerd in artikel 2(e) van de Prospectusverordening, zoals gewijzigd en omgezet in het recht van het Verenigd Koninkrijk krachtens de European Union (Withdrawal) Act 2018 en de European Union (Withdrawal Agreement) Act 2020 die ook de hoedanigheid hebben van (i) personen met beroepservaring in aangelegenheden betreffende beleggingen die vallen onder de definitie van "beleggingsprofessionals" in artikel 19, lid 5, van de Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005, zoals gewijzigd (de "Order"), (ii) vermogende entiteiten, enz. die vallen onder artikel 49, lid 2, onder a) tot en met d), van het Order, en (iii) elke andere persoon aan wie het anderszins rechtmatig kan worden meegedeeld. Alle beleggingsactiviteiten waarop dit document betrekking heeft, zijn uitsluitend beschikbaar voor en worden uitsluitend verricht met dergelijke gekwalificeerde beleggers. Niemand die niet een dergelijke gekwalificeerde belegger is, mag handelen of vertrouwen op dit document of de inhoud ervan.

Elke niet-naleving van deze beperkingen kan een schending inhouden van de wetten of voorschriften van de Verenigde Staten van Amerika, Australië, Canada, Japan, Zuid-Afrika, Zwitserland, het Verenigd Koninkrijk of enig ander rechtsgebied. De verspreiding van deze informatie in andere rechtsgebieden dan België kan worden beperkt door wetten of voorschriften die in die rechtsgebieden van toepassing zijn. Iedereen die in het bezit is van deze informatie moet zich informeren over dergelijke beperkingen en deze naleven.

Een belegging in aandelen houdt aanzienlijke risico's in. Betrokken beleggers worden aangemoedigd het Prospectus te lezen dat beschikbaar is op de website van de Vennootschap, [www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be).

Dit document is geen prospectus en beleggers mogen niet inschrijven op aandelen waarnaar hierin wordt verwezen of deze kopen, behalve op basis van de informatie in het Prospectus. Potentiële beleggers moeten het Prospectus lezen alvorens een beleggingsbeslissing te nemen, zodat zij een volledig inzicht krijgen in de potentiële risico's en opbrengsten die verbonden zijn aan de beslissing om in de effecten te beleggen. De goedkeuring van het Prospectus mag niet worden beschouwd als aanprijzing van de aangeboden of tot de handel op een gereglementeerde markt toegelaten effecten.

Voor alle bijkomende informatie



**Filip Van Zeebroeck**  
CFO – Uitvoerend bestuurder  
[filip.vanzeebroeck@carepropertyinvest.be](mailto:filip.vanzeebroeck@carepropertyinvest.be)  
T +32 3 222 94 94 - M +32 494 91 10 93  
Horstebaan 3,2900 Schoten  
[info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be)  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)



**Willem Van Gaver**  
Head of Legal  
[willem.vangaver@carepropertyinvest.be](mailto:willem.vangaver@carepropertyinvest.be)  
T +32 3 222 94 94 - M +32 498 41 61 43  
Horstebaan 3, 2900 Schoten  
[info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be)  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)



**Peter Van Heukelom**  
CEO –Uitvoerend bestuurder  
[peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be](mailto:peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be)  
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 59 82 67  
Horstebaan 3, 2900 Schoten  
[info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be)  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)

#### Over Care Property Invest

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Ze is al meer dan 25 jaar genoteerd op Euronext Brussels en investeert in hoogwaardig zorgvastgoed voor senioren en mensen met een beperking op de Europese markt. Care Property Invest verwerft, bouwt en renoveert kwalitatief zorgvastgoed (woonzorgcentra, groepen van assistentiewoningen, wooncomplexen voor mensen met een beperking...) en stelt deze vervolgens volledig op maat van de eindgebruikers ter beschikking aan solide zorgondernemers op basis van een langetermijncontract.

De Vennootschap bouwde een internationale portefeuille van 143 zorgprojecten uit, verspreid over België, Nederland, Spanje en Ierland.

<b>Ticker:</b>	CPINV
<b>ISIN-Code:</b>	BE0974273055
<b>Indexopnames:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Belgium BEL Mid (Euronext Brussels)</li><li>• Euronext Real Estate (Euronext Brussels)</li><li>• GPR (Global Property Research) General Europe Index</li><li>• GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excl. open-end bankfondsen)</li></ul>
<b>EPRA</b>	EPRA-lid sinds december 2016. In september 2022 mocht de Vennootschap haar zesde EPRA BPR Gold Award in ontvangst nemen
<b>Website</b>	Alle verdere informatie vindt u op onze website <a href="http://www.carepropertyinvest.be">www.carepropertyinvest.be</a>