

## **Beoordelingsverslag, gericht aan het bestuursorgaan van Care Property Invest NV betreffende de boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in het speciaal verslag van het bestuursorgaan in het kader van een kapitaalverhoging in geld binnen het toegestane kapitaal met opheffing van het voorkeurrecht en met toekenning van onherleidbare toewijzingsrechten**

Overeenkomstig artikel 7:179 en 7:191 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen ("WVV"), brengen wij in onze hoedanigheid van commissaris, een beoordelingsverslag uit gericht aan het bestuursorgaan van Care Property Invest NV ("de Vennootschap") over de boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in het speciaal verslag van het bestuursorgaan. Zo maakt onze opdracht deel uit van de voorgestelde besluitvorming om een kapitaalverhoging in geld binnen het toegestane kapitaal met opheffing van het wettelijk voorkeurrecht en met toekenning van een onherleidbaar toewijzingsrecht en de uitgifte van nieuwe aandelen te laten plaatsvinden.

Wij hebben de boekhoudkundige en financiële gegevens in het hierbij gevoegde speciaal verslag van het bestuursorgaan beoordeeld.

### **Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan met betrekking tot de opstelling van een speciaal verslag met de boekhoudkundige en financiële gegevens**

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor de opstelling van een verslag ter verantwoording van het voorstel tot kapitaalverhoging met opheffing van het wettelijk voorkeurrecht van de bestaande aandeelhouders overeenkomstig artikel 7:179 en artikel 7:191 WVV.

Het verslag van het bestuursorgaan bevat (i) een verantwoording van de uitgifteprijs, en (ii) de gevolgen op de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de bestaande aandeelhouders ingevolge de kapitaalverhoging, overeenkomstig artikel 7:179 en 7:191 WVV.

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor de opstelling van de boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in zijn verslag, voor het vaststellen van de uitgifteprijs en voor het vaststellen en de beschrijving van de impact van de voorgestelde verrichting op de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het voldoende zijn van de verstrekte informatie, om het bestuursorgaan, dat over het voorstel moet stemmen, en per ultimo de aandeelhouders, voor te lichten.

## **Verantwoordelijkheid van de commissaris**

Onze verantwoordelijkheid bestaat erin een conclusie tot uitdrukking te brengen over de boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in het speciaal verslag van het bestuursorgaan uit hoofde van artikel 7:179 en artikel 7:191 WvV, op basis van onze beoordeling.

Wij spreken ons niet uit over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de vraag of de verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Wij hebben onze beoordeling uitgevoerd in overeenstemming met de Internationale Standaard voor Beoordelingsopdrachten 2410 "Beoordeling van tussentijdse financiële informatie uitgevoerd door de onafhankelijke auditor van de entiteit" en rekening houdend met de door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren aanbevolen werkzaamheden. In het kader van deze opdracht moeten wij bepalen of we feiten hebben vastgesteld die ons doen vermoeden dat de boekhoudkundige en financiële gegevens als geheel - opgenomen in het speciaal verslag van het bestuursorgaan en die de verantwoording van de uitgifteprijs en de beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders onderbouwt - niet in alle van materieel belang zijnde opzichten voldoende en getrouw zijn het bestuursorgaan dat over de voorgestelde verrichting moet stemmen, en per ultimo de aandeelhouders voor te lichten. Wij hebben ons gehouden aan de relevante deontologische vereisten die van toepassing zijn op de opdracht.

De beoordeling van de boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in het speciaal verslag van het bestuursorgaan bestaat uit verzoeken om inlichtingen, in hoofdzaak bij de voor financiële en administratie verantwoordelijke personen, alsook het uitvoeren van cijferanalyses en andere beoordelingswerkzaamheden.

De reikwijdte van onze beoordelingsopdracht is aanzienlijk geringer dan die van een audit uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (International Standards on Auditing ISA's). Om die reden stelt de beoordeling ons niet in staat zekerheid te verkrijgen dat wij kennis zullen krijgen van alle aangelegenheden van materieel belang die naar aanleiding van een controle mogelijk worden onderkend. Bijgevolg brengen wij geen controleoordeel over de boekhoudkundige en financiële gegevens tot uitdrukking.

## **Conclusie**

Op basis van onze beoordeling is niets onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat de boekhoudkundige en financiële gegevens, opgenomen in het verslag van het bestuursorgaan dat de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvat, niet in alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw en voldoende zijn om het bestuursorgaan dat over de voorgestelde verrichting moet stemmen, en per ultimo de aandeelhouders voor te lichten.

**Beoordelingsverslag, gericht aan het bestuursorgaan van Care Property Invest NV  
betreffende de boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen  
in het speciaal verslag van het bestuursorgaan in het kader van een kapitaalverhoging  
in geld binnen het toegestane kapitaal met opheffing van het voorkeurrecht  
en met toekenning van onherleidbare toewijzingsrechten**

Aangezien de prospectieve boekhoudkundige en financiële gegevens en de veronderstellingen waarop deze zijn gebaseerd, betrekking hebben op de toekomst en daarom beïnvloed kunnen worden door onvoorziene gebeurtenissen, brengen wij geen oordeel tot uitdrukking over de vraag of de gerapporteerde eigenlijke resultaten zullen overeenkomen met die opgenomen in de toekomstige financiële informatie, en de verschillen kunnen van materieel belang zijn.

**Beperking van het gebruik van ons verslag**

Dit verslag werd uitsluitend opgemaakt ingevolge artikel 7:179 en 7:191 WVV in het kader van een kapitaalverhoging in geld binnen het toegestane kapitaal met opheffing van het wettelijk voorkeurrecht en met toekenning van een onherleidbaar toewijzingsrecht en de uitgifte van nieuwe aandelen, en het mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Brussel, 10 januari 2023

EY Bedrijfsrevisoren BV  
Commissaris



Vertegenwoordigd door  
Christel Weymeersch\*  
Partner  
\*Handelend in naam van een BV

23CW0086