



Zkt. getalenteerde senior accountant

Het bedrijf

Care Property Invest werd op initiatief van de Vlaamse Regering op 30 oktober 1995 opgericht – onder de naam Serviceflats Invest NV – met als doel de bouw en financiering van serviceflats voor OCMW's en sociale vzw's.

Care Property Invest NV heeft sinds 25 november 2014 het statuut van een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht.

Vandaag investeert, realiseert en financiert Care Property Invest alle projecten voorzien in het woonzorgdecreet (woonzorgcentra, dienstencentra, groepen van assistentiewoningen, ...) maar ook algemener in alle woonvoorzieningen voor mensen met een beperking. De vastgoedportefeuille heeft een totale waarde van circa 890 miljoen euro verspreid over een totaal van meer dan 128 projecten in België, Nederland en Spanje. Deze gebouwen worden verhuurd op basis van lange termijnovereenkomsten met zowel private als openbare zorgoperatoren. Daarnaast hebben we nog diverse projecten in ontwikkeling.

Care Property Invest, met haar maatschappelijke zetel te Schoten, is een beursgenoteerde onderneming (Euronext Brussel) met beurskapitalisatie van circa 697 miljoen euro. Wij zijn een ambitieuze onderneming in volle expansie. Een relatief klein team van een 20-tal personen staat in voor het beheer van de bestaande vastgoedportefeuille en vooral ook voor de realisatie van de groeiobjectieven van Care Property Invest in binnen- en buitenland.

Functieomschrijving

Je maakt deel uit van het Financiële Team van Care Property Invest en bent hierdoor mee het aanspreekpunt voor de financiële ondersteuning van jouw collega's van het Juridische Team en het Investment Team.

Een greep uit jouw takenpakket:

Je hoofdtaak bestaat uit het ondersteunen van het Financiële Team. Zo ben je (mede) verantwoordelijk voor:

- De operationele taken binnen de boekhouding van verschillende (binnen- en buitenlandse) entiteiten (A-Z) zoals het boeken van facturen, verwerken van financiële verrichtingen, debiteuren- en crediteurenbeheer, reconciliatie algemene rekeningen;
- Het opmaken en indienen van fiscale aangiftes zoals BTW, Intrastat en Vennootschapsbelasting;
- Het opmaken van de kwartaal- en jaarafsluit van de toegewezen entiteiten (Local Gaap & IFRS);
- Het opmaken van de jaarrekeningen/jaarverslagen;
- De communicatie met lokale buitenlandse accountants;

- De boekhoudkundige verwerking van nieuwe investeringsdossiers en fusies.

Verder bestaat je takenpakket eveneens uit:

- Het kritisch meedenken om de processen intern te optimaliseren;
- Het helpen bij IT implementaties;
- Het ondersteunen van het Investment Team bij nieuwe acquisities.

Profiel

- Bachelor of master in Accounting
- Minimum 8 à 10 jaar relevante ervaring
- Kennis van BTW/Vennootschapsbelasting
- Kennis van IFRS is een pluspunt
- Analytisch denkvermogen
- Goede kennis van Excel
- Dynamisch, flexibel, nauwkeurig en hands-on
- Communicatief en betrouwbaar
- Zelfstandig, maar functioneert ook goed in teamverband
- Respect voor deadlines
- Vlot in Nederlands met enige kennis van Frans en Engels, Spaans is een pluspunt.

Aanbod

- Voltijds contract van onbepaalde duur
- Je krijgt een marktconforme verloning naargelang je ervaring. Bovenop je maandelijkse wedde voorzien wij nog diverse extralegale voordelen
- Startdatum: zo snel mogelijk
- Mogelijkheid tot diverse opleidingen.
- Je komt terecht in een dynamisch team op een aangename, moderne werkplek in een groene omgeving;

Voor meer informatie over ons bedrijf, neem een kijkje op onze website www.carepropertyinvest.be. Stuur je CV en motivatiebrief naar: lynn.vandyck@carepropertyinvest.be