



Zkt. getalenteerde Architect/Ingenieur

Het bedrijf

Care Property Invest werd op initiatief van de Vlaamse Regering op 30 oktober 1995 opgericht – onder de naam Serviceflats Invest nv – met als doel de bouw en financiering van serviceflats voor OCMW's en sociale vzw's.

Care Property Invest nv heeft sinds 25 november 2014 het statuut van een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht.

Vandaag investeert, realiseert en financiert Care Property Invest alle projecten voorzien in het woonzorgdecreet (woonzorgcentra, dienstencentra, groepen van assistentiewoningen, ...) maar ook algemener in alle woonvoorzieningen voor mensen met een beperking. De vastgoedportefeuille heeft ongeveer een totale waarde van meer dan een half miljard euro verspreid over 103 projecten in België en Nederland. Deze gebouwen worden verhuurd op basis van langetermijnovereenkomsten met zowel private als openbare zorgoperatoren. Daarnaast hebben we nog diverse projecten in ontwikkeling.

Care Property Invest, met haar maatschappelijke zetel te Schoten, is een beursgenoteerde onderneming (Euronext Brussel: CPINV) met beurskapitalisatie van +/- 460 miljoen euro. Wij zijn een ambitieuze onderneming in volle expansie. Een relatief klein team van 17 personen staat in voor het beheer van de bestaande vastgoedportefeuille en vooral ook voor de realisatie van de groeiobjectieven van Care Property Invest in binnen- en buitenland.

Functieomschrijving

Je maakt deel uit van het bouwkundige team van Care Property Invest, onderdeel van het Investment Team, onder leiding van de COO, en bent hierdoor mee het aanspreekpunt voor de bouwkundige ondersteuning van je collega's.

Een greep uit jouw takenpakket:

Je hoofdtaak bestaat uit het ondersteunen van het Investment Team:

- Technische ondersteuning bij de openbare aanbestedingen waaraan Care Property Invest wenst deel te nemen.
- Werfopvolging en begeleiding tot de voorlopige en definitieve oplevering van projecten in uitvoering in België en Nederland waarvan Care property Invest optreedt als financier en bouwheer.
- Opvolging van de nazorg na de voorlopige en definitieve opleveringen
- Opvolging van de nazorg van de bestaande vastgoedportefeuille alsook regelmatig bezoeken van onze projecten in portefeuille in het kader van de goede uitvoering van de bouwtechnische verplichtingen onder de huurovereenkomst.
- Uitwerken van een technische due diligence ter voorbereiding van de overname van vastgoed in België en Nederland.
- Bouwkundige ondersteuning bieden bij contractonderhandelingen en vastgoedinvesteringen binnen de strategie van Care Property Invest.

- Opvolging van de post-closing punten na afsluiting van vastgoedinvesteringen in België en Nederland.
- Contacten onderhouden met openbare besturen en zorgverstrekkers die als exploitanten van onze vastgoedprojecten optreden.

Daarnaast bestaat je takenpakket eveneens uit:

- Bouwtechnische ontwikkelingen opvolgen en wijzigingen in het kader van bouwwetgeving in het algemeen en meer specifiek in het kader van zorgvastgoed up-to-date houden. Kennis van de Nederlandse bouwwetgeving is een pluspunt.
- Het meewerken aan een projectbeheerssysteem van de verschillende projecten in de vastgoedportefeuille.
- Analyseren van externe bouwkundige info.
- Opvolgen van eventuele bouwkundige geschillen.

Profiel

- Architect, industrieel ingenieur bouwkunde of een bachelor diploma in een bouwkundige richting.
- Minstens 5 jaar werfervaring van ruwbouw tot afwerking.
- Minstens basiskennis van bouwtechnieken.
- Uitstekende kennis van het Nederlands, bij voorkeur een goede kennis van het Engels en Frans.
- Goede kennis van Ms Office
- Excellente organisatorische vaardigheden.
- Beschikt over sterke communicatieve vaardigheden, betrouwbaar, punctueel en discreet.
- Team player met sterke motivatie.
- Leergierig en stressbestendig.

Aanbod

- Voltijds contract van onbepaalde duur
- Je krijgt een competitieve verloning naargelang je ervaring. Bovenop je maandelijkse wedde voorzien wij nog diverse extralegale voordelen
- Startdatum: zo snel mogelijk
- Mogelijkheid tot diverse opleidingen.
- Je komt terecht in een dynamisch team op een aangename, moderne werkplek in een groene omgeving;

Voor meer informatie over ons bedrijf, neem een kijkje op onze website www.carepropertyinvest.be. Stuur je CV en motivatiebrief naar: valerie.jonkers@carepropertyinvest.be.