

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

23 oktober 2018

Na beurstijd- onder embargo tot 17u45

Voorwetenschap

CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)

(de “Vennootschap”)

AKKOORD M.B.T. DE HERONTWIKKELING VAN EEN ZORGRESIDENTIE TE NIJMEGEN, NEDERLAND

Schoten, België – 23 oktober 2018

Care Property Invest meldt het akkoord voor de herontwikkeling van de zorgresidentie “De Orangerie” te Nijmegen. Dit de tweede investering in Nederland voor de Vennootschap. Zij verwierf via haar Nederlandse dochtervennootschap, Care Property Invest.nl B.V., de grond en opstallen waarop deze zorgresidentie herontwikkeld zal worden tot een residentie met 68 zorgappartementen.

De Nederlandse dochtervennootschap van Care Property Invest sluit hiervoor een turnkey-koopovereenkomst af met de verkoper-ontwikkelaar. Zorghuis Nederland B.V. (onderdeel van de Blueprint Group) zal bij voorlopige oplevering de uitbating voor haar rekening nemen op basis van een langetermijnhuurovereenkomst (verlengbaar).

De totale investeringskost voor dit project bedraagt circa € 9,2 miljoen.

Quote Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest:

“Een maand na onze eerste acquisitie te Noord-Holland, sluiten we het akkoord voor ons tweede project in Nederland. Hiermee bevestigen we dat we hard aan het werk zijn om onze Nederlandse zorgvastgoedportefeuille verder uit te bouwen en dat we dit ook aan een flink tempo kunnen doen dankzij de grondige voorbereidingen die we hiervoor troffen. Ondertussen werkt ons investeringsteam stevig voort aan de volgende toevoegingen voor zowel Nederland als België. “De orangerie” zou het 99e zorgproject zijn dat de Vennootschap mag toevoegen aan haar portefeuille.”



De exploitatie

Zorghuis Nederland B.V. specialiseert zich sinds 2014 in particuliere verzorgingshuizen op steeds unieke en mooie locaties. Zij zetten persoonlijke aandacht en kwalitatief goede zorg steeds voorop, waardoor de wensen en de behoeften van de bewoner centraal komen te staan. Zorghuis Nederland B.V. is onderdeel van de Blueprint Group en opende reeds een aantal zorglocaties doorheen heel Nederland.

Het onroerend goed zal uitgebaat worden op basis van een langetermijnhuurovereenkomst met een initiële looptijd van minimum 20 jaar (verlengbaar) die jaarlijks geïndexeerd zal worden.

Het vastgoed

Na de renovatie zal het project 68 zorgappartementen omvatten in een modern seniorencomplex. Er zijn 29 appartementen voorzien voor bewoners die minder ondersteuning nodig hebben en 39 appartementen voor de meer intensieve zorg. De constructiewerken hiervoor zullen vermoedelijk in december 2018 starten en de voorlopige oplevering van de zorgresidentie is voorzien uiterlijk in januari 2020.

De zorgresidentie is gelegen te Nijmegen in de groenste wijk van de stad genaamd Dukenburg. De wijk staat bekend voor zijn rustig karakter en is geliefd bij jong en oud. Vlak voor de deur van de “De Orangerie” bevindt zich een bushalte. Hierdoor zijn de nabijgelegen winkelcentra Dukenburg en Hatert, het treinstation en het Rabhoud Ziekenhuis vlot bereikbaar met het openbaar vervoer.

Ondanks het feit dat Nijmegen overwegend een studentenstad is, telt de wijk Dukenburg procentueel toch een groter aantal 65+'ers dan studenten. Dit komt door de relatief grote afstand tot het centrum en de universiteit. Zij vertegenwoordigen op dit moment meer 22% van de bevolking hier, een aantal dat over de jaren alleen maar zal toenemen.

De transactie

De Nederlandse dochtervennootschap van Care Property Invest, Care Property Invest.nl B.V., heeft een turnkey-koopovereenkomst afgesloten met de verkoper-ontwikkelaar waarbij zij de grond en het bestaande gebouw heeft verworven en opdracht wordt gegeven voor de herontwikkeling van het woonzorgproject. De verkoper zal de ontwikkeling van het gebouw geheel voor eigen rekening en risico laten uitvoeren door de aannemer.

Het onroerend goed zal een geschatte totale investeringskost met zich meebrengen van circa € 9,2 miljoen, dewelke volledig gefinancierd zal worden met vreemd vermogen.

...

Care Property Invest herhaalt haar wens om in de toekomst haar vastgoedportefeuille verder uit te breiden met zorgvastgoed zowel in Nederland, België als in de gehele Europese Economische ruimte.

...

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie



Valérie Jonkers
Chief Operating Officer
Valerie.Jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Alexander Watson
Investment Manager
Alexander.Watson@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 21 42 21
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
Chief Executive Officer
Peter.VanHeukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 459 59 82 67
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Over Care Property Invest

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (**openbare GVV**) naar Belgisch recht. Care Property Invest helpt zorgondernemers hun projecten te realiseren door kwalitatief en maatschappelijk verantwoord vastgoed op maat van de eindgebruikers aan te bieden, en dit vanuit een solide organisatie. Voor haar aandeelhouders streeft zij steeds een stabiel langetermijnrendement na.

Het aandeel Care Property Invest vierde dit jaar zijn **22e verjaardag op Euronext Brussels**. Het aandeel staat genoteerd onder de naam **CPINV** en draagt de volgende **ISIN-Code: BE0974273055**. Het aandeel is opgenomen in de **BEL Mid-index** sinds december 2016. Diezelfde maand werd de Vennootschap lid van de EPRA-organisatie.

In september 2018 mocht zij haar tweede **EPRA BPR Gold Award** in ontvangst nemen.