

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

*Traduction libre, la version néerlandaise prévaut*

INFORMATIONS RÉGLEMENTÉES

23 octobre 2018

Après la clôture de la Bourse – sous embargo jusqu'à 17h45

Information privilégiée

**CARE PROPERTY INVEST**

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(la « Société »)

---

**ACCORD POUR LE REDÉVELOPPEMENT D'UNE RÉSIDENCE DE SOINS À  
NIMÈGUE, PAYS-BAS**

---

Schoten, la Belgique – 23 octobre 2018

Care Property Invest annonce l'accord pour le redéveloppement de la résidence de soins « De Orangerie » à Nimègue. Il s'agissait du deuxième investissement de la Société aux Pays-Bas. Elle a acquis les terrains et bâtiments sur lesquels cette résidence de soins sera redéveloppée en une résidence de 68 appartements de soins par l'intermédiaire de sa filiale néerlandaise, Care Property Invest.nl B.V..

À cet effet, la filiale néerlandaise de Care Property Invest conclut un contrat d'achat « clé en mains » avec le vendeur-développeur. À la réception provisoire, la résidence de soins sera exploitée par Zorghuis Nederland B.V. (qui fait partie du Blueprint Group) sur la base d'un bail à long terme (renouvelable).

Le coût d'investissement total de ce projet s'élève à environ 9,2 millions €.

**Citation de Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest :**

*« Un mois après notre première acquisition en Hollande septentrionale, nous concluons l'accord pour notre deuxième projet aux Pays-Bas. Cela confirme que nous travaillons intensément à l'expansion de notre portefeuille d'immobilier de soins de santé néerlandais et que nous pouvons le faire à un rythme considérable grâce aux préparatifs minutieux. Entre-temps, notre équipe d'investissement travaille dur sur les acquisitions suivantes pour les Pays-Bas et la Belgique. « De Orangerie » serait le 99e projet de soins que la Société pourrait ajouter à son portefeuille.*



### L'exploitation

Depuis 2014, Zorghuis Nederland B.V. s'est spécialisée dans les maisons de soins privées dans un cadre unique et magnifique. Ils accordent toujours la priorité à l'attention personnelle et aux soins de haute qualité, de sorte que les souhaits et les besoins du résident sont au centre de leurs préoccupations. Zorghuis Nederland B.V. fait partie du Blueprint Group et a déjà ouvert plusieurs centres de soins aux Pays-Bas.

Le bien immobilier sera exploité sur la base d'un bail à long terme d'une durée initiale d'au moins 20 ans (renouvelable) qui sera indexé annuellement.

### Le bien immobilier

Après la rénovation, le projet comprendra 68 appartements de soins dans un complexe moderne pour personnes âgées, 29 appartements pour les résidents qui ont besoin de moins de soutien et 39 appartements pour des besoins de soins plus intensifs. Les travaux de construction devraient commencer en décembre 2018 et la réception provisoire de la résidence de soins est prévue pour janvier 2020 au plus tard.

La résidence de soins est située à Nimègue, dans le quartier le plus vert de la ville, Dukenburg. Le quartier est connu pour son caractère tranquille et est aimé par tous les âges. Juste devant la porte de « De Orangerie », il se trouve un arrêt de bus. Ainsi, les centres commerciaux voisins de Dukenburg et Hatert, la gare et l'hôpital Rabhoud sont facilement accessibles en transports publics.

Bien que Nimègue soit principalement une ville étudiante, le quartier de Dukenburg compte encore un pourcentage plus élevé de personnes de plus de 65 ans que d'étudiants. Cela est dû à la distance relativement grande à parcourir pour se rendre au centre et à l'université. Ils représentent actuellement plus de 22 % de la population d'ici, un chiffre qui ne fera qu'augmenter au fil des ans.

### La transaction

La filiale néerlandaise de Care Property Invest, Care Property Invest.nl B.V., a conclu un contrat d'achat « clés en mains » avec le vendeur-construteur par lequel elle a acquis le terrain et le bâtiment existant et dans lequel la commande est donnée pour le redéveloppement de ce projet de soins résidentiels. Le vendeur fera réaliser le développement du bâtiment par l'entrepreneur pour son propre compte et sous sa propre responsabilité.

Le coût d'investissement total du bien immobilier est estimé à environ 9,2 millions € et sera entièrement financé par des capitaux empruntés.

...

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur aux Pays-Bas, en Belgique, ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

...

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire



**Valérie Jonkers**  
Chief Operating Officer  
Valerie.Jonkers@carepropertyinvest.be  
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43  
Horstebaan 3  
2900 Schoten  
info@carepropertyinvest.be  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)



**Alexander Watson**  
Investment Manager  
Alexander.Watson@carepropertyinvest.be  
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 21 42 21  
Horstebaan 3  
2900 Schoten  
info@carepropertyinvest.be  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)



**Peter Van Heukelom**  
Chief Executive Officer  
Peter.VanHeukelom@carepropertyinvest.be  
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 459 59 82 67  
Horstebaan 3  
2900 Schoten  
info@carepropertyinvest.be  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)

**À propos de Care Property Invest**

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (**SIR publique**) de droit belge. Reposant sur une organisation solide, Care Property Invest aide les prestataires de soins à réaliser leurs projets en offrant de l'immobilier qualitatif et socialement responsable, sur mesure de l'utilisateur final. Pour ses actionnaires, elle cherche d'obtenir un rendement stable à long terme.

Cette année, l'action Care Property Invest a célébré son **22e anniversaire sur Euronext Bruxelles**. L'action est cotée sous la dénomination **CPINV** et le **Code ISIN** suivant: **BE0974273055**. Depuis décembre 2016, l'action a été également incluse dans **l'indice BEL Mid** et la Société est devenue un membre de **l'EPRA**.

En septembre 2018, Care Property Invest a reçu son deuxième **EPRA BPR Gold Award**.