

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

2 oktober 2018

Na beurstijd - onder embargo tot 17u45

Voorwetenschap

CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)

(de "Vennootschap")

VERWERVING WOONZORGCENTRUM MET GROEP VAN ASSISTENTIEWONINGEN TE MEEUWEN-GRUITRODE (BE)

Schoten, België - 2 oktober 2018

Care Property Invest meldt de acquisitie van het woonzorgcentrum met groep van assistentiewoningen "Ter Meeuwen" te Meeuwen-Gruitrode, Limburg, door de verwerving van 100% van de aandelen in De Meeuwen bvba, de vennootschap die het vastgoed van dit project bezit.

Het woonzorgcentrum heeft een capaciteit van 81 woonegelegenheden, waaronder een centrum voor herstelverblijf dat plaats biedt aan 21 personen. De groep van assistentiewoningen bestaat op haar beurt uit 20 wooneenheden. Zowel het woonzorgcentrum als de groep van assistentiewoningen worden uitgebaat door Armonea nv op basis van een langetermijnhuurovereenkomst die reeds in voege is sinds medio 2015.

Voor de bewoners is het een ideale uitvalsbasis: het project ligt pal in het centrum van Meeuwen-Gruitrode, op slechts 200 meter wandelen van restaurants, winkels en supermarkten.

De conventionele waarde van dit project bedraagt circa € 14,8 miljoen.

Quote Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest:

"Met de verwerving van "Ter Meeuwen" gaan we voor de vierde keer een samenwerking aan met zorgexploitant Armonea, een significante speler op de Belgische markt. Na de verwerving van ons eerste zorgresidentie in Nederland enkele dagen geleden, brengt dit het totale aantal woonzorgprojecten in onze portefeuille op 98."



De exploitatie

De uitbating van het woonzorgcentrum, en de groep van assistentiewoningen gebeurt door Armonia nv op basis van een langetermijnhuurovereenkomst van het type “triple net” (jaarlijks indexeerbaar en verlengbaar).

Armonia is de grootste onafhankelijke aanbieder van seniorenzorg in België en is qua omvang één van de top tien zorgexploitanten van Europa. In 86 woonzorgcentra, serviceflats en service-residenties verspreid over heel België, in 35 woonzorgcentra in Spanje en in 17 woonzorgcentra en 29 dagcentra in Duitsland, voelen ruim 15.000 senioren zich dankzij 9.800 gemotiveerde medewerkers elke dag weer thuis.

Het vastgoed

Het woonzorgcentrum en de groep van assistentiewoningen “Ter Meeuwen” ligt pal in het centrum van de gemeente Meeuwen-Gruitrode, op slechts 200 meter afstand van cafés, restaurants, supermarkten, banken, een apotheek en het gemeentehuis. Tegenover het woonzorgcentrum ligt een klein park waar de bewoners een wandeling kunnen maken en kunnen genieten van een groene omgeving. Bovendien bevinden er zich verschillende ziekenhuizen binnen een straal van 20 kilometer. Met de wagen is het project bereikbaar via de autosnelweg E314 en de verbindingswegen N76 en N719. Op het einde van de straat waar “Ter Meeuwen” gelegen is, bevindt zich de halte van de bus richting Genk en Neerpelt. Minder mobiele bewoners kunnen dan weer een beroep doen op de Minder Mobielen Centrale en met een vrijwilliger op hun bestemming geraken.

Het woonzorgcentrum biedt plaats aan 81 bewoners, waarvan 21 tijdelijke in het centrum voor herstelverblijf. Ook bewoners met dementie zijn hier welkom in de beschermde afdeling, waar een gespecialiseerd team instaat voor de gepaste omkadering. De kamers in het woonzorgcentrum zijn ruim en comfortabel uitgerust. Bezoek kan ontvangen worden in de cafetaria, in de leefruimtes, op het terras of in de binnentuin. Deze laatste twee worden gedeeld met de bewoners van de aanpalende groep van assistentiewoningen, wat het tot een fijne ontmoetingsplek maakt.

De groep van assistentiewoningen bestaat uit 20 wooneenheden die elk beschikken over een privébalcon met onder meer uitzicht op het park of de rustig gelegen binnentuin.

De transactie

Care Property Invest verwierf alle aandelen in De Meeuwen bvba, de vennootschap die het vastgoed van dit project bezit. De conventionele waarde van dit onroerend goed bedraagt circa 14,8 miljoen euro. Deze waarde is grotendeels gebaseerd op en ligt in lijn met de waardering van de vastgoeddeskundige.

De volledige financiering van dit project gebeurde met vreemd vermogen, met name de uitgifte van commercial paper.

...

Care Property Invest herhaalt haar wens om in de toekomst haar vastgoedportefeuille verder uit te breiden met zorgvastgoed zowel in België, Nederland, als in de gehele Europese Economische ruimte.

...

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basis hypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie



Valérie Jonkers
Chief Operating Officer
Valerie.Jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Alexander Watson
Investment Manager
Alexander.Watson@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 21 42 21
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
Chief Executive Officer
Peter.VanHeukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 459 59 82 67
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Over Care Property Invest

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (**openbare GVV**) naar Belgisch recht. Care Property Invest helpt zorgondernemers hun projecten te realiseren door kwalitatief en maatschappelijk verantwoord vastgoed op maat van de eindgebruikers aan te bieden, en dit vanuit een solide organisatie. Voor haar aandeelhouders streeft zij steeds een stabiel langetermijnrendement na.

Het aandeel Care Property Invest vierde dit jaar zijn **22e verjaardag op Euronext Brussels**. Het aandeel staat genoteerd onder de naam **CPINV** en draagt de volgende **ISIN-Code: BE0974273055**. Het aandeel is opgenomen in de **BEL Mid-index** sinds december 2016. Diezelfde maand werd de Vennootschap lid van de EPRA-organisatie.

In september 2018 mocht zij haar tweede **EPRA BPR Gold Award** in ontvangst nemen.