

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Traduction libre, la version néerlandaise prévaut

INFORMATIONS RÉGLEMENTÉES

2 octobre 2018

Après la clôture de la Bourse – sous embargo jusqu'à 17h45

Information privilégiée

CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(la « Société »)

**ACQUISITION D'UN CENTRE DE SERVICES DE SOINS ET DE LOGEMENT AVEC UN
GROUPE DE LOGEMENTS À ASSISTANCE À MEEUWEN-GRUITRODE (BE).**

Schoten, la Belgique – 2 octobre 2018

Care Property Invest annonce l'acquisition du centre de services de soins et de logement avec un groupe de logements à assistance « Ter Meeuwen » à Meeuwen-Gruitrode, Limbourg par l'acquisition de 100 % des actions de De Meeuwen bvba, la société qui possède le bien immobilier de ce projet.

Le centre de services de soins et de logement a une capacité de 81 logements, y compris un centre de convalescence qui peut accueillir 21 personnes. Le groupe de logements à assistance se compose à son tour de 20 unités résidentielles. Le centre de services de soins et de logement et le groupe de logements à assistance sont exploités par Armonea sa sur la base d'un contrat de bail à long terme en vigueur depuis mi-2015.

Pour les résidents c'est une base idéale : le projet est situé en plein centre de Meeuwen-Gruitrode, à seulement 200 mètres à pied des restaurants, des magasins et des supermarchés.

La valeur conventionnelle de ce projet s'élève à environ 14,8 millions €.

Citation de Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest :

« Avec l'acquisition de « Ter Meeuwen », nous concluons pour la quatrième fois un partenariat avec l'opérateur de soins de santé Armonea, un acteur important sur le marché belge. Après l'acquisition de notre première résidence de soins aux Pays-Bas il y a quelques jours, le nombre total de projets de soins résidentiels dans notre portefeuille s'élève à 98. »



L'exploitation

Le centre de services de soins et de logement et le groupe de logements à assistance sont exploités par Armonea sa, sur la base d'un bail à long terme de type « triple net » (indexé et renouvelable annuellement).

Armonea est le plus grand prestataire indépendant de soins aux personnes âgées en Belgique et l'un des dix principaux opérateurs de soins de santé en Europe en termes de taille. Dans 86 centres de services de soins et de logement et (groupes de) logements à assistance dans toute la Belgique, dans 35 centres de services de soins et de logement en Espagne et dans 17 centres de services de soins et de logement et 29 centres de jour en Allemagne, plus de 15.000 personnes âgées se sentent chez elles chaque jour grâce à 9.800 employés motivés.

Le bien immobilier

Le centre de services de soins et de logement et le groupe de logements à assistance « Ter Meeuwen » sont situés en plein centre de la commune de Meeuwen-Gruitrode, à seulement 200 mètres des cafés, restaurants, supermarchés, banques, une pharmacie et de la mairie. En face du centre de services de soins et de logement se trouve un petit parc où les résidents peuvent se promener et profiter d'un environnement verdoyant. De plus, plusieurs hôpitaux sont situés dans un rayon de 20 kilomètres. Le projet est accessible en voiture par l'autoroute E314 et les routes de liaison N76 et N719. Au bout de la rue dans laquelle se trouve « Ter Meeuwen », il y a l'arrêt de bus en direction de Genk et Neerpelt. Les résidents moins mobiles peuvent alors faire appel à la Minder Mobielen Centrale et se rendre à leur destination avec un volontaire.

Le centre de services de soins et de logement accueille 81 résidents, dont 21 sont des résidents temporaires du centre de convalescence. Les résidents atteints de démence sont également les bienvenus dans le département protégé, où une équipe spécialisée est responsable du soutien approprié. Les chambres du centre de services de soins et de logement sont spacieuses et confortablement équipées. Les visiteurs peuvent être accueillis à la cafétéria, dans les salons, sur la terrasse ou dans le jardin intérieur. Ces deux derniers sont partagés avec les résidents du groupe de logements à assistance, ce qui en fait un lieu de rencontre agréable.

Le groupe de logements à assistance se compose de 20 unités résidentielles dont chacune dispose d'un balcon privé avec vue sur le parc ou la cour tranquille.

La transaction

Care Property Invest a acquis toutes les actions de De Meeuwen bvba, la société propriétaire du bien immobilier de ce projet. La valeur conventionnelle de cette propriété s'élève à environ 14,8 millions €. Cette valeur est largement basée sur et est en ligne avec l'évaluation de l'expert immobilier. Ce projet a été entièrement financé par des capitaux empruntés, notamment l'émission de papier commercial.

...

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays-Bas ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

...

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire



Valérie Jonkers
Chief Operating Officer
Valerie.Jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Alexander Watson
Investment Manager
Alexander.Watson@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 21 42 21
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
Chief Executive Officer
Peter.VanHeukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 459 59 82 67
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (**SIR publique**) de droit belge. Reposant sur une organisation solide, Care Property Invest aide les prestataires de soins à réaliser leurs projets en offrant de l'immobilier qualitatif et socialement responsable, sur mesure de l'utilisateur final. Pour ses actionnaires, elle cherche d'obtenir un rendement stable à long terme.

Cette année, l'action Care Property Invest a célébré son 22ème anniversaire sur Euronext Bruxelles. L'action est cotée sous la dénomination **CPINV** et le **Code ISIN** suivant: **BE0974273055**. Depuis décembre 2016, l'action a été également incluse dans l'**indice BEL Mid** et la Société est devenue un membre de l'**EPRA**.

En septembre 2018, Care Property Invest a reçu son deuxième **EPRA BPR Gold Award**.