

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Traduction libre, la version néerlandaise prévaut

INFORMATIONS RÉGLEMENTÉES

17 juillet 2018

Après la clôture de la Bourse – sous embargo jusqu'à 17h45
Information privilégiée

CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(la « Société »)

**ACCORD CONCERNANT L'ACQUISITION
D'UN GROUPE DE LOGEMENTS À ASSISTANCE À BALEN**

Schoten, la Belgique – 17 juillet 2018

Suite au communiqué de presse du 8 juin 2018, Care Property Invest annonce l'acquisition de 100 % des actions dans la société Igor Balen SA, titulaire d'un droit de bail sur le terrain sur lequel Igor Balen SA a développé le nouveau projet de construction « Residentie De Anjers ». Ce groupe de logements à assistance d'une capacité de 62 logements est situé à Balen, dans la Campine anversoise, et est exploité par Astor asbl sur la base d'un bail emphytéotique à long terme.

La valeur conventionnelle de ce projet s'élève à environ 11,1 millions €.

Citation Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest :

« Nous sommes non seulement satisfaits de la nouvelle coopération avec l'opérateur Astor asbl, mais aussi du fait que nous pouvons inclure un nouveau contrat de location-financement de cette taille dans le portefeuille de Care Property Invest ».



L'exploitation

Le groupe de logements à assistance est exploité par Astor asbl, un opérateur qui croit fermement en l'alignement de l'architecture et des soins. Astor asbl a comme idée centrale « l'intégration des soins dans un contexte spatial » en contribuant entre autres à la réalisation de formes de logement de qualité.

Le bien immobilier est exploité sur la base d'un bail à long terme du type « triple net » d'une durée de 32 ans avec un canon indexé annuellement.

Le bien immobilier

Le groupe de logements à assistance est situé dans la Campine d'Anvers, à proximité des villes Mol et Lommel. La région autour de Balen est surtout connue pour ses belles réserves naturelles avec des dunes terrestres et des forêts de pins, dans lesquelles il existe de nombreux itinéraires pédestres et cyclistes.

Le site est situé à côté du centre du village de Balen, près de la E34, E313, E314 et N18 et est donc facilement accessible en voiture. De plus, une gare routière et ferroviaire se trouvent à seulement 500 mètres du site, ce qui permet aux résidents de prendre facilement le bus ou le train pour se rendre dans les différents centres-villes environnants.

Le projet se compose de 2 bâtiments de 5 étages chacun. Les blocs A et B abritent respectivement 37 et 25 logements à assistance. Le groupe de logements à assistance est intégré dans un campus de soins résidentiels plus grand. Dans cet ensemble, il n'y a pas seulement un centre de services de soins et de logement, la Maison Sociale, le centre de services local et un certain nombre de maisons de retraite du CPAS, mais aussi des logements pour les personnes âgées d'une société de logement social. Ainsi, tous les efforts sont faits pour soutenir toutes les personnes âgées sur ce site, indépendamment de leurs besoins de soins.

En analogie avec la philosophie d'Astor asbl, les logements à assistance ont été conçus pour assurer une offre de soins aussi optimale que possible. Par exemple, les logements à assistance comprennent une connexion entre la chambre à coucher et la salle de bain et ont un système d'appel d'urgence à la fine pointe de la technologie. En outre, chaque logement à assistance dispose d'une terrasse spacieuse, qui bénéficie de beaucoup de lumière grâce à la conception de la façade. La terrasse est accessible depuis le salon ainsi que depuis la chambre à coucher et offre une belle vue sur l'espace vert environnant.

La transaction

Care Property Invest a acquis toutes les actions dans la société Igor Balen SA, titulaire d'un droit de bail sur le terrain sur lequel Igor Balen SA a développé le groupe de logements à assistance « Residentie De Anjers ». Ce bien immobilier a une valeur conventionnelle d'environ 11,1 millions €. Le projet est exploité par Astor asbl sur la base d'un bail emphytéotique et génère à compter du 17 juillet 2018 des revenus supplémentaires pour la Société, qui a financé ce projet entièrement avec des capitaux empruntés.

Cet investissement sera qualifié comme un leasing financier et est par conséquent fortement lié aux récents investissements dans, entre autres, les projets de Moerbeke, Herenthout et Deinze.

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Région flamande, en Région wallonne et en Région de Bruxelles-Capitale, ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire



Valérie Jonkers
Chief Operating Officer
Valerie.Jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Alexander Watson
Investment Manager
Alexander.Watson@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 21 42 21
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
Chief Executive Officer
Peter.VanHeukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 459 59 82 67
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (**SIR publique**) de droit belge. Reposant sur une organisation solide, Care Property Invest aide les prestataires de soins à réaliser leurs projets en offrant de l'immobilier qualitatif et socialement responsable, sur mesure de l'utilisateur final. Pour ses actionnaires, elle cherche d'obtenir un rendement stable à long terme.

Cette année, l'action Care Property Invest a célébré son 22ème anniversaire sur Euronext Bruxelles. L'action est cotée sous la dénomination **CPINV** et le **Code ISIN** suivant: **BE0974273055**. Depuis décembre 2016, l'action a été également incluse dans l'**indice BEL Mid** et la Société est devenue un membre de l'**EPRA**.

En septembre 2017, Care Property Invest a reçu son premier **EPRA BPR Gold Award**.