

## PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

29 maart 2018

Na beurstijd- onder embargo tot 17u45

Voorwetenschap

### CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)

(de "Vennootschap")

---

### VERWERFING VAN EEN WOONZORGCENTRUM TE KOEKELBERG

---

Schoten, België – 29 maart 2018

Care Property Invest meldt de acquisitie van het woonzorgcentrum "Home Aldante" te Koekelberg door de verwerving van 100% van de aandelen in Aldante nv, de vennootschap die het vastgoed van dit woonzorgcentrum bezit.

Het woonzorgcentrum heeft een capaciteit van 60 woongelegenheden en wordt uitgebaat door de Vulpia Care Group op basis van een langetermijnovereenkomst. Eén van de troeven van "Home Aldante" is haar uitstekende ligging, vlakbij de basiliek van Koekelberg te midden van een residentiële woonwijk.

De conventionele waarde van dit project bedraagt circa € 3,5 miljoen.

#### Quote Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest;

*"Met de verwerving van dit uitstekend gelegen woonzorgcentrum versterken wij onze positie binnen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en eveneens de samenwerking met deze uitermate ervaren exploitant.*

*Dit project zou de teller op een totaal van 95 zorgprojecten in onze vastgoedportefeuille brengen. In dit aantal is ook het woonzorgcentrum "Residentie 't Neerhof" meegenomen, dat eveneens vandaag verworven werd."*



### De exploitatie

De uitbating van het woonzorgcentrum wordt waargenomen door Vulpia Brussel vzw, een entiteit 100% onder de controle van de Vulpia Care Group, één van de grootste Belgische spelers in de zorgexploitatie. Het vastgoed van dit woonzorgcentrum wordt ter beschikking gesteld door middel van een erfpachtovereenkomst van het type "triple net" met een looptijd van 27 jaar (verlengbaar).

### Het vastgoed

Het woonzorgcentrum ligt in een buurt met een residentieel karakter en geniet van een premium ligging met de Basiliek van Koekelberg en de avenue Charles Quint in haar achtertuin. Voor wie wil genieten van het bruisende stadsleven zijn er diverse restaurants, bars en supermarkten vlakbij. Maar ook natuurliefhebbers vinden hier hun gading en kunnen een rustige wandeling maken tussen het groen in één van de nabijgelegen parken.

Het project is vlot bereikbaar, zowel met de wagen als met het openbaar vervoer dankzij bus 20 en tram 19 die om de hoek halt houden.

"Home Aldante" bestaat uit 5 bouwlagen waarvan één ondergronds. Op de begane grond kunnen bewoners ontspannen in de bar, salon of private binnentuin. Voor verdere lichamelijke verzorging kunnen zij terecht in het inpandige kapsalon en kinesitherapie ruimte.

De 60 woonegelegenheden waarover het woonzorgcentrum beschikt, zijn verdeeld over 50 éénpersoons- en 5 tweepersoonskamers, waarvan enkele met een eigen terras.

### De transactie

Care Property Invest verwierf alle aandelen in de vennootschap Aldante nv, eigenaar van het vastgoed van het woonzorgcentrum. Dit onroerend goed heeft een conventionele waarde van circa € 3,5 miljoen. Deze waarde is grotendeels gebaseerd op en ligt in lijn met de waardering van de vastgoeddeskundige.

Care Property Invest zal de lopende kredieten in Aldante nv aflossen en het resterende gedeelte financieren met vreemde middelen.

Care Property Invest herhaalt haar wens om in de toekomst haar vastgoedportefeuille verder uit te breiden met zorgvastgoed zowel in het Vlaams, Waals en Brussels Hoofdstedelijk Gewest als in de hele Europese Economische Ruimte.

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

*Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.*

Voor alle bijkomende informatie



**Alexander Watson**  
Investment Manager  
Alexander.Watson@carepropertyinvest.be  
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 21 42 21  
Horstebaan 3  
2900 Schoten  
info@carepropertyinvest.be  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)

**Over Care Property Invest**

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (**openbare GVV**) naar Belgisch recht. Care Property Invest helpt zorgondernemers hun projecten te realiseren door kwalitatief en maatschappelijk verantwoord vastgoed op maat van de eindgebruikers aan te bieden, en dit vanuit een solide organisatie. Voor haar aandeelhouders streeft zij steeds een stabiel langetermijnrendement na.

Het aandeel Care Property Invest vierde dit jaar zijn **22e verjaardag op Euronext Brussels**. Het aandeel staat genoteerd onder de naam **CPINV** en draagt de volgende **ISIN-Code: BE0974273055**. Het aandeel is opgenomen in de **BEL Mid-index** sinds december 2016. Diezelfde maand werd de Vennootschap lid van de EPRA-organisatie.

In september 2017 mocht zij haar eerste **EPRA BPR Gold Award** in ontvangst nemen.

**Care Property Invest NV**

Horstebaan 3  
2900 Schoten  
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen  
Openbare GVV naar Belgisch recht

T +32 3 222 94 94  
F +32 3 222 94 95  
E [info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be)  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)