

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

*Traduction libre, la version néerlandaise prévaut*

INFORMATIONS RÉGLEMENTÉES

29 mars 2018

Après la clôture de la Bourse - sous embargo jusqu'à 17h45

Informations privilégiées

**CARE PROPERTY INVEST**

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(La « Société »)

---

**ACQUISITION D'UN CENTRE DE SERVICES DE SOINS ET DE LOGEMENT À KOEKELBERG**

---

Schoten, la Belgique – 29 mars 2018

Care Property Invest annonce l'acquisition du centre de services de soins et de logement « Home Aldante » à Koekelberg par l'acquisition de 100 % des actions dans Aldante nv, la société en possession de l'immobilier de ce centre de services de soins et de logement.

Le projet a une capacité de 60 logements et est exploité par le Vulpia Care Group par le biais d'un accord à long terme.

Un atout majeur de « Home Aldante » est son excellent emplacement, tout près de la basilique de Koekelberg et au milieu d'un quartier résidentiel.

La valeur conventionnelle de ce projet s'élève à environ 3,5 millions €.

**Citation Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest :**

*« En acquérant ce centre de services de soins et de logement, avec un excellent emplacement, nous renforçons notre position au sein de la Région de Bruxelles-Capitale ainsi que la coopération avec cet opérateur très expérimenté.*

*Ce projet porterait le nombre total de projets de soins dans notre portefeuille immobilier à 95. Ce nombre comprend également le centre de services de soins et de logement « Residentie 't Neerhof », qui a également été acquis aujourd'hui. ».*



### L'exploitation

Le centre de services de soins et de logement est exploité par Vulpia Brussel vzw, une entité à 100 % sous le contrôle du Vulpia Care Group, l'un des principaux acteurs belges dans le domaine de l'exploitation des institutions de soins de santé. Le bien immobilier de ce centre de services de soins et de logement est mis à leur disposition par le biais d'un bail emphytéotique de type « triple net » d'une durée de 27 ans (renouvelable).

### Le bien immobilier

Le centre de services de soins et de logement est situé dans un quartier à caractère résidentiel et bénéficie d'un emplacement privilégié avec la basilique de Koekelberg et l'avenue Charles Quint dans son arrière-cour. Pour ceux qui veulent profiter de la vie urbaine animée, il y a plusieurs restaurants, bars et supermarchés à proximité. Mais les amoureux de la nature trouveront aussi quelque chose à leur goût et pourront se promener tranquillement dans la verdure de l'un des parcs voisins.

Le projet est facilement accessible, en voiture et en transports en commun, grâce au bus 20 et au tram 19 qui s'arrêtent au coin de la rue.

« Home Aldante » se compose de 5 étages, dont un souterrain. Au rez-de-chaussée, les résidents peuvent se détendre au bar, dans le salon ou dans la cour privée. Pour plus de soins physiques, ils peuvent aller au salon de coiffure et à la salle de physiothérapie.

Les 60 logements du centre de services de soins et de logement sont répartis en 50 chambres simples et 5 chambres doubles, dont certaines possèdent une terrasse privée.

### La transaction

Care Property Invest a acquis toutes les actions dans la société Aldante nv, propriétaire de l'immobilier du centre de services de soins et de logement. La valeur conventionnelle de ce bien immobilier s'élève à environ 3,5 millions €. Cette valeur est largement basée sur et est en ligne avec la valorisation de l'expert immobilier.

Care Property Invest remboursera les crédits courants dans Aldante nv et financera le reste par des fonds empruntés.

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Région flamande, en Région wallonne et en Région de Bruxelles-Capitale, ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

*Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.*

Pour toute information complémentaire



**Alexander Watson**  
Investment Manager  
Alexander.Watson@carepropertyinvest.be  
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 495 21 42 21  
Horstebaan 3  
2900 Schoten  
info@carepropertyinvest.be  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)

**À propos de Care Property Invest**

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (**SIR publique**) de droit belge. Reposant sur une organisation solide, Care Property Invest aide les prestataires de soins à réaliser leurs projets en offrant de l'immobilier qualitatif et socialement responsable, sur mesure de l'utilisateur final. Pour ses actionnaires, elle cherche d'obtenir un rendement stable à long terme.

Cette année, l'action Care Property Invest a célébré son 22<sup>ème</sup> anniversaire sur Euronext Bruxelles. L'action est cotée sous la dénomination **CPINV** et le **Code ISIN** suivant: **BE0974273055**. Depuis décembre 2016, l'action a été également incluse dans l'**indice BEL Mid** et la Société est devenue un membre de l'**EPRA**.

En septembre 2017, Care Property Invest a reçu son premier **EPRA BPR Gold Award**.