

PERSBERICHT

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE
28 september 2017
Na beurstijd- onder embargo tot 17u45
Voorwetenschap

CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap
Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Maatschappelijke zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten
Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)
(de "Vennootschap")

AKKOORD INZAKE DE VERWERFING VAN EEN WOONZORGCENTRUM TE WOLVERTEM (MEISE)

Schoten, België – 28 september 2017

In navolging van de afgesloten Letter Of Intent (zie persbericht Halfjaarsverslag 2016 van de Vennootschap, gepubliceerd op 22 september 2016, beschikbaar op de website van de Vennootschap; www.carepropertyinvest.be), meldt Care Property Invest het akkoord onder opschortende voorwaarden voor de verwerving van 100% van de aandelen in de vennootschap VSP Wolvertem bvba. VSP Wolvertem bvba is de eigenaar van het woonzorgcentrum "Oase" te Wolvertem (Meise), dat plaats biedt aan 80 bewoners en waarvan de uitbating in handen is van VZW Den Binner.

De conventionele waarde van dit project bedraagt circa € 16 miljoen.

Quote Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest;

"Met de verwerving van het woonzorgcentrum "Oase", breidt Care Property Invest haar vastgoedportefeuille verder uit. Het project zal het elfde project zijn dat de Vennootschap in de provincie Vlaams-Brabant verwerft en draagt bij tot een gebalanceerde geografische spreiding van haar projecten tussen de Belgische provincies. Dit project is reeds in exploitatie en zou de teller op een totaal van 88 zorgprojecten in onze vastgoedportefeuille brengen."



De exploitatie

De uitbating van het woonzorgcentrum wordt waargenomen door VZW Den Binner, door middel van een langetermijnovereenkomst van het type "triple net".

Het vastgoed

"Oase" ligt in het centrum van Wolvertem (Meise), op wandelafstand van het gemeentehuis en administratief centrum. Haar centrumligging en de nabijheid van de afrit van de A12, zorgen ervoor dat het project vlot bereikbaar is, zowel met de wagen als met het openbaar vervoer.

Het woonzorgcentrum is een vervangingsnieuwbouw met een totale capaciteit van 80 woongelegenheden, verdeeld over 72 eenpersoons- en 4 tweepersoonskamers.

Alle dienstenruimtes en logistieke operaties zijn voorzien op de ondergrondse verdieping, waardoor de bewoners in de bovengronds gesitueerde gemeenschappelijke faciliteiten kunnen genieten van een oase van rust. Bij goed weer kunnen de bewoners en hun bezoekers aangenaam vertoeven in de binnentuin of bijpraten in het Grand Café van het woonzorgcentrum, dat over een terras van ruim 220m² beschikt. Ook de eetruimte heeft een terras waarvan de bewoners gebruik kunnen maken.

Care Property Invest NV

Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
Openbare GVV naar Belgisch recht

T +32 3 222 94 94
F +32 3 222 94 95
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

De transactie

Care Property Invest zal alle aandelen in de vennootschap VSP Wolvertem bvba verwerven. De conventionele waarde van dit onroerend goed bedraagt circa € 16 miljoen. Deze waarde is grotendeels gebaseerd op en ligt in lijn met de waardering van de vastgoeddeskundige.

De effectieve overname van VSP Wolvertem bvba wordt nog dit najaar verwacht, na het vervullen van de opschortende voorwaarden.

Care Property Invest herhaalt haar wens om in de toekomst haar vastgoedportefeuille verder uit te breiden met zorgvastgoed zowel in het Vlaams, Waals en Brussels Hoofdstedelijk Gewest als in de hele Europese Economische Ruimte.

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie



Valérie Jonkers
Chief Operating Officer
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Over Care Property Invest

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Care Property Invest helpt zorgondernemers hun projecten te realiseren door kwalitatief en maatschappelijk verantwoord vastgoed op maat van de eindgebruikers aan te bieden, en dit vanuit een solide organisatie. Voor haar aandeelhouders streeft zij steeds een stabiel langetermijnrendement na.

Het aandeel Care Property Invest vierde dit jaar zijn 21e verjaardag op Euronext Brussels. Het aandeel staat genoteerd onder de naam **CPINV** en draagt de volgende **ISIN-Code: BE0974273055**. Sinds december 2016 werd het aandeel ook opgenomen in de **BEL Mid-index** en werd zij lid van **EPRA**.

In september 2017 mocht zij haar eerste **EPRA BPR Gold Award** in ontvangst nemen.