

CARE PROPERTY INVEST  
**AANGETEKEND**  
Plantin & Moretuslei 220

2018 ANTWERPEN

Ref.: br02

.....  
(plaats), (postdatum)

Geachte,

Betreft : UITOEFENING VAN HET RECHT OP WOONVOORRANG

---

Overeenkomstig de "Modaliteiten Woonvoorrang bij verwerving van 10.000 aandelen Care Property Invest", wenst ondergetekende gebruik te maken van de mogelijkheid om een verblijfs- en bijhorende dienstverleningsovereenkomst in een nader te kiezen serviceflatgebouw af te sluiten.

Hiertoe voegt ondergetekende in bijlage volgende documenten ter samenstelling van een volledig aanvraagdossier:

1. Nominatieve aanduiding door de houder van de rechthebbende
2. Vanwege de financiële instelling: attest van neerlegging in open bewaargeving of inschrijving op een rekening op naam (*niet van toepassing indien aandelen op naam ingeschreven in nominatief register Care Property Invest*) van 10.000 aandelen
3. Mandaat tot inpandgeving, door de houder, van 10.000 aandelen
4. Bewijs van leeftijd van de rechthebbende
5. Attest van huisarts m.b.t. zelfredzaamheid van de rechthebbende

Binnen de maand na ontvangst van dit aangetekend schrijven tot kennisgeving en voorlegging van alle vereiste documenten zal Care Property Invest ondergetekende een lijst bezorgen van de door haar opgerichte serviceflatgebouwen met verzoek hierop 5 projecten aan te duiden in rangorde van voorkeur.

Met voorname achting,

(handtekening)

.....  
(naam + voornaam in drukletters)

.....  
(adres)

Bijlagen

Typeformulier

inhoud volledig dossier  
aanvraag woonvoorrangrecht

1. Nominatieve aanduiding door de houder van de rechthebbende
2. Vanwege de financiële instelling: attest van neerlegging in open bewaargeving of inschrijving op een rekening op naam (*niet van toepassing indien aandelen op naam ingeschreven in nominatief register Care Property Invest*)
3. Mandaat tot inpandgeving, door de houder, van 10.000 aandelen
4. Bewijs van leeftijd van de rechthebbende
5. Attest van huisarts m.b.t. zelfredzaamheid van de rechthebbende

# 1. Nominatieve aanduiding door de houder van de rechthebbende

## Houder van de aandelen:

De heer / Mevrouw (*schrappen wat niet past*)

Naam : .....  
Voornaam : .....  
Straat + nr. : .....  
Postcode : ..... Woonplaats:.....  
Geboortedatum : ...../...../.....(dag/maand/jaar)  
Tel.: : .....  
(evt.) e-mailadres: : .....

## heeft als rechthebbende van het recht op woonvoorrang aangeduid:

	De heer	en/of	Mevrouw
Naam	: .....		.....
Voornaam	: .....		.....
Geboortedatum	: ...../...../..... (dag/maand/jaar)		...../...../..... (dag/maand/jaar)
<input type="checkbox"/> Gehuwd sinds .....	/	<input type="checkbox"/> Samenwonend sinds .....	(datum)
<input type="checkbox"/> Alleenwonend			
Straat + nr.	: .....		
Postcode	: .....	Woonplaats	: .....
Tel.:	: .....		
(evt.) e-mailadres:	: .....		

Eventueel te contacteren bij afwezigheid (*andere dan hierboven vermeld*):

De heer / Mevrouw : .....  
Tel.: : .....  
(evt.) e-mailadres: : .....

Opgesteld te .....(woonplaats), op ..... (datum).

(handtekening van de houder)

**2. Vanwege de financiële instelling:  
Attest van neerlegging in open bewaargeving of inschrijving op  
een rekening op naam.**

**CARE PROPERTY INVEST**

**ATTEST WOONVOORRANGRECHT**

Naam kredietinstelling

.....

Verklaart hierbij dat

Dhr. / Mevr. ....

Adres: .....

.....

Nummer effectendossier: .....

Eigenaar is van 10.000 aandelen CARE PROPERTY INVEST en dat alle 10.000 aandelen

sinds.....

en tot op heden onafgebroken het voorwerp hebben uitgemaakt van een contract van open  
bewaargeving op zijn/haar naam of van een inschrijving op rekening op zijn/haar naam  
bij.....

.....

De eigenaar verleent aan ..... [Naam kredietinstelling] zijn/haar  
toestemming om deze 10.000 aandelen CARE PROPERTY INVEST te blokkeren vanaf het moment  
van uitreiking van dit attest tot op het ogenblik dat Care Property Invest NV om de in pandgeving  
ervan verzoekt.

Opgesteld in twee exemplaren te.....op.....

.....  
(Naam Kredietinstelling)

.....  
(Naam eigenaar)

(stempel + handtekening)

(handtekening)

### 3. Mandaat tot inpandgeving.

Hierbij verleent ondergetekende,

De heer / Mevrouw (*schrappen wat niet past*)

Naam : .....

Voornaam : .....

Straat + nr. : .....

Postcode : .....

Woonplaats : .....

Geboortedatum : ...../...../.....(dag/maand/jaar)

Tel.: : .....

(evt.) e-mailadres: : .....

houder van 10.000 aandelen Care Property Invest, een onherroepelijk mandaat aan Care Property Invest nv, Plantin & Moretuslei 220, 2018 Antwerpen, om over te gaan tot inpandgeving van de naakte eigendom van tienduizend volgestorte aandelen voor de naleving door de rechthebbende, en (in voorkomend geval) diens echtgenoot/echtgenote of levensgezel(lin), met wie hij/zij een duurzaam gezin vormt bij de uitoefening van het recht op woonvoorrang, van al hun verplichtingen binnen het kader van de af te sluiten verblijfsovereenkomst en (facultatieve) overeenkomst van dienstverlening met de uitbater van de serviceflat.

Opgesteld te .....(woonplaats), op ..... (datum).

.....  
(handtekening van de houder)

#### **4. Bewijs van leeftijd.**

**De rechthebbende of –in geval van een gezin- één van de echtgenoten dient op het ogenblik van het uitoefenen van het recht op woonvoorrang de leeftijd van 75 jaar bereikt te hebben.**

**Dit dient te worden bewezen door bijvoeging van een uittreksel uit de geboorteakte of afschrift van de identiteitskaart van de rechthebbende of diens echtgenoot/echtgenote.**

## 5. Attest van huisarts m.b.t. zelfredzaamheid.

De huisarts dient te attesteren dat de rechthebbende zelfredzaam is en niet beantwoordt aan de wettelijke criteria van een rust- en verzorgingspatiënt.

Dit attest mag **niet ouder zijn dan 1 maand**.

Zie bijlage.

**CARE PROPERTY INVEST NV**

Plantin & Moretuslei 220 te 2018 Antwerpen  
tel. 03/222.94.94 – fax 03/222.94.95 – email: [info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be) –  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)

**Verklaring**

*Deze schaal dient voor het screenen van de bewoners van serviceflatgebouwen en woningcomplexen met dienstverlening in Vlaanderen.*

Identificatiegegevens kandidaat-serviceflatbewoner

NAAM – VOORNAAM : .....  
ADRES : .....  
Geboortedatum : .....

Evaluatieschaal (in te vullen door de behandelend geneesheer)

CRITERIUM	Score	1	2	3	4
ZICH WASSEN		kan zichzelf helemaal wassen zonder enige hulp	heeft gedeeltelijke hulp nodig om zich te wassen boven of onder de gordel	heeft gedeeltelijk hulp nodig om zich te wassen zowel boven als onder de gordel	moet volledig worden geholpen om zich te wassen zowel boven als onder de gordel
ZICH KLEDEN		kan zich helemaal aan- en uitkleden zonder enige hulp	heeft gedeeltelijke hulp nodig om zich te kleden boven of onder de gordel (zonder rekening te houden met de veters)	heeft gedeeltelijke hulp nodig om zich te kleden zowel boven als onder de gordel	moet volledig worden geholpen om zich te kleden zowel boven als onder de gordel
TRANSFER en VER-PLAATSINGEN		is zelfstandig voor de transfer en kan zich volledig zelfstandig verplaatsen zonder mechanisch(e) hulpmiddel(en) of hulp van derden	is zelfstandig voor de transfer en voor zijn verplaatsingen, mits het gebruik van mechanisch(e) hulpmiddel(en) (kruk(ken), rolstoel,...)	heeft volstrekte hulp van derden nodig voor minstens één van de transfers en/of zijn verplaatsingen	is bedlegerig of zit in een rolstoel en is volledig afhankelijk van anderen om zich te verplaatsen
TOILETBEZOEK		kan alleen naar het toilet gaan, zich kleden en zich reinigen	heeft gedeeltelijk hulp nodig van derden om naar het toilet te gaan of zich te kleden of zich te reinigen	moet volledig worden geholpen om naar het toilet te gaan en/of zich te kleden en/of zich te reinigen	moet volledig worden geholpen om naar het toilet/toiletstoel te gaan en om zich te kleden en om zich te reinigen
CONTINENTIE		is continent voor urine en faeces	is accidenteel incontinent voor urine of faeces (inclusief blaassonde of kunsttaars)	is incontinent voor urine (inclusief mictietraining) of voor faeces	is incontinent voor urine en faeces
ETEN		kan alleen eten en drinken	heeft vooraf hulp nodig om te eten of te drinken	heeft gedeeltelijk hulp nodig tijdens het eten of drinken	de patiënt is volledig afhankelijk om te eten of te drinken

CRITERIUM	Score	1	2	3	4	5
TIJD		geen probleem	nu en dan, zelden probleem	bijna elke dag probleem	volledig gedesoriëteerd	niet meer te testen omwille van zijn gevorderde toestand
PLAATS		geen probleem	nu en dan, zelden probleem	bijna elke dag probleem	volledig gedesoriëteerd	niet meer te testen omwille van zijn gevorderde toestand

Een kandidaat-bewoner wordt als afhankelijk beschouwd als hij «3», «4» of «5» scoort voor het desbetreffende criterium.

Op basis van bovenstaande evaluatie wordt : categorie O                      categorie A                      categorie B

categorie C                      categorieCdement

**aangevraagd (schrapen wat niet past)**

- zal in de serviceflat wonen samen met een beschikbare valide persoon (\*)  
 de niet-inwonende mantelzorg is intensief, frequent en maximaal aanwezig (\*)

(\*) kruis aan wat van toepassing is

de behandelend geneesheer,  
(naam, datum en handtekening)



---

## Categorieën van zorgenbehoevendheid (versie januari 2005)

---

Op basis van het evaluatieschema, zoals hierbijgevoegd, worden de categorieën van zorgenbehoevendheid als volgt bepaald (een kandidaat-bewoner wordt als afhankelijk beschouwd als hij «3», «4» of «5» scoort voor het desbetreffende criterium) :

**categorie O :** daarin zijn de rechthebbenden ondergebracht die:

fysiek volledig onafhankelijk en niet dement zijn;

**categorie A :** daarin zijn de rechthebbenden ondergebracht die:

fysiek afhankelijk zijn :

zij zijn afhankelijk om zich te wassen en/of te kleden;

psychisch afhankelijk zijn :

zij zijn gedesoriënteerd in tijd en ruimte, én

zij zijn fysisch volledig onafhankelijk;

**categorie B :** daarin zijn ondergebracht die:

fysiek afhankelijk zijn :

zij zijn afhankelijk om zich te wassen en te kleden, én

zij zijn afhankelijk voor de transfer en voor zijn verplaatsingen en/of naar het toilet te gaan;

psychisch afhankelijk zijn :

zij zijn gedesoriënteerd in tijd én ruimte, én

zij zijn afhankelijk om zich te wassen en/of te kleden;

**categorie C :** daarin zijn de rechthebbenden ondergebracht die :

fysiek afhankelijk zijn :

zij zijn afhankelijk om zich te wassen en te kleden, én

zij zijn afhankelijk voor de transfer en voor zijn verplaatsingen en naar het toilet te gaan, én

zij zijn afhankelijk wegens incontinentie en/of om te eten;

**categorie C dement :** daarin zijn de rechthebbenden ondergebracht die :

psychisch afhankelijk zijn :

zij zijn gedesoriënteerd in tijd én ruimte, én

zij zijn afhankelijk om zich te wassen en te kleden, én

zij zijn afhankelijk wegens incontinentie, en

zij zijn afhankelijk voor de transfer en voor zijn verplaatsingen en/of om naar het toilet

te gaan en/of om te eten.

*Dienst voor geneeskundige verzorging*

**Richtlijnen bij het gebruik van de evaluatieschaal**

**Januari 2005**

- art. 151 van het K.B. dd. 3/07/1996 rustoorden voor bejaarden, rust- en verzorgingstehuizen en centra voor dagverzorging
- art. 8 van de bijlage bij het K.B. dd.14/09/1984 (nomenclatuur van verpleegkundigen)

**Bij de evaluatie van elk criterium wordt rekening gehouden met de beperkingen, welke ook de oorsprong zijn (bijvoorbeeld cardiorespiratoire aandoening, locomotorische aandoening, psychische aandoening, etc.)**

**Zich wassen**

**1. Kan zichzelf helemaal wassen zonder enige hulp**

De patiënt kan zichzelf volledig wassen zonder enige hulp en zonder enige vorm van toezicht of stimulatie.

**2. Heeft gedeeltelijke hulp nodig om zich te wassen boven of onder de gordel**

Hier bestaan twee mogelijkheden:

- a) De patiënt heeft actieve hulp nodig om zich te wassen boven of onder de gordel, of
- b) De patiënt kan zich wassen boven of onder de gordel, mits stimulering en zonder dat daarvoor een continu toezicht en/of continue aanwezigheid vereist is.

De situatie waarbij alleen de rug wordt gewassen, of waarbij alleen de voeten worden gewassen beantwoordt aan score '2'.

**3. Heeft gedeeltelijke hulp nodig om zich te wassen zowel boven als onder de gordel**

Hier bestaan twee mogelijkheden:

- a) De patiënt heeft telkens hulp nodig voor het wassen boven en onder de gordel, of
- b) De patiënt kan zichzelf nog gedeeltelijk wassen zowel boven als onder de gordel, mits een continue individuele stimulering (bijvoorbeeld vocaal) en continu actief toezicht.

**4. Moet volledig worden geholpen om zich te wassen zowel boven als onder de gordel**

Wanneer een derde dit niet doet, is de patiënt niet gewassen.

**Zich kleden**

**Kan zich helemaal aan- en uitkleden zonder enige hulp**

De patiënt kan zichzelf, op eigen initiatief volledig aan- en uitkleden zonder enige hulp en zonder enige vorm van toezicht of stimulatie. Het gaat om patiënten die weten welke kleding ze moeten aantrekken en die tijdig de kleding verversen.

De patiënt die enkel moeilijkheden heeft met het strikken van veters wordt onder deze score gerangschikt.

**Heeft gedeeltelijke hulp nodig om zich te kleden boven of onder de gordel (zonder rekening te houden met de veters)**

Hier bestaan twee mogelijkheden:

- a) De patiënt heeft een gedeeltelijke actieve hulp nodig voor het zich aan- en uitkleden (bijvoorbeeld voor het aanbrengen van een corset, steunkousen), of
- b) De patiënt kan zich kleden boven of onder de gordel, mits stimulering (bijvoorbeeld het klaarleggen van de kledij) en zonder dat daarvoor een continu toezicht en/of continue aanwezigheid vereist is.

**Heeft gedeeltelijke hulp nodig om zich te kleden zowel boven als onder de gordel**

Hier bestaan drie mogelijkheden:

- a) De patiënt heeft telkens gedeeltelijke actieve hulp nodig voor het zich aan- en uitkleden zowel boven als onder de gordel, of
- b) De patiënt kan zich gedeeltelijk nog aan- en uitkleden zowel boven als onder de gordel, mits een continue individuele stimulering (bijvoorbeeld vocaal) en continu actief toezicht, of
- c) De patiënt heeft hulp nodig voor het aanbrengen van een orthese(n) en/of lidmaatprothesen die noodzakelijk zijn voor zijn locomotorische autonomie.

Zonder deze hulp is de patiënt niet behoorlijk gekleed.

### **Moet volledig worden geholpen om zich te kleden zowel boven als onder de gordel**

De toestand van de patiënt is dermate geëvolueerd dat hij zich helemaal niet meer kleedt. Indien iemand anders niet helpt bij het aankleden, draagt de patiënt dag en nacht dezelfde kleding.

Transfer en verplaatsingen
----------------------------

Het criterium 'transfer' duidt op elke verandering van positie (van ligpositie naar rechtop staan, van zitpositie naar rechtop staan, van lig- naar zitpositie en vice versa).

Het criterium 'verplaatsingen' staat voor het gaan van één punt naar een ander.

Alle mobilisatiebeperkende middelen worden bij de evaluatie van dit criterium buiten beschouwing gelaten.

**1. Is zelfstandig voor de transfer en kan zich volledig zelfstandig verplaatsen zonder mechanisch(e) hulpmiddel(en) of hulp van derden**

De patiënt is zelfstandig voor de transfer en kan zich verplaatsen zonder enige hulp van derden of zonder mechanisch(e) hulpmiddel(en), zoals hij dat steeds heeft gedaan.

**2. Is zelfstandig voor de transfer en voor zijn verplaatsingen, mits het gebruik van mechanisch(e) hulpmiddel(en) (kruk(ken), rolstoel, ...)**

De patiënt is zelfstandig voor zijn transfers, eventueel mits gebruik van mechanisch(e) hulpmiddel(en). Om zich te verplaatsen gebruikt de patiënt zelf loophulpen zoals krukken, gaankader, rolstoel, enz. of steunt hij op het meubilair; dit noodzaakt desgevallend occasionele hulp van derden.

**3. Heeft volstrekte hulp van derden nodig voor minstens één van de transfers en/of zijn verplaatsingen**

Hier bestaan twee mogelijkheden:

- a) De patiënt kan nooit opstaan of neerliggen zonder de hulp van derden (van ligpositie naar rechtop staan of vice versa), en/of de patiënt kan nooit rechtop gaan staan of gaan zitten zonder de hulp van een derde (van de zitpositie naar rechtop staan of vice versa), en/of de patiënt kan nooit gaan zitten of neerliggen zonder de hulp van derden (van de ligpositie naar de zitpositie en vice versa), en/of

- b) De patiënt heeft hulp van derden nodig voor elke verplaatsing

**4. Is bedlegerig of zit in een rolstoel en is volledig afhankelijk van anderen om zich te verplaatsen**

## Toiletbezoek

Dit criterium drukt zowel het gebruik van de WC uit als het gebruik van de toiletstoel die in de onmiddellijke nabijheid van de patiënt staat.

Dit criterium is telkens een combinatie van 3 items: verplaatsen en zich kleden en zich reinigen.

- 1. Kan alleen naar het toilet gaan, zich kleden en zich reinigen**
- 2. Heeft gedeeltelijk hulp nodig van derden om naar het toilet te gaan of zich te kleden of zich te reinigen**  
De patiënt heeft hulp nodig voor één van de 3 items: verplaatsen of zich kleden of zich reinigen
- 3. Moet volledig worden geholpen om naar het toilet te gaan en/of zich te kleden en/of zich te reinigen**  
De patiënt heeft hulp nodig voor twee van de 3 items: verplaatsen en/of zich kleden en/of zich reinigen
- 4. Moet volledig worden geholpen om naar het toilet/toiletstoel te gaan en om zich te kleden en om zich te reinigen**  
De patiënt heeft hulp nodig voor de 3 items: verplaatsen en zich kleden en zich reinigen.

## Continentie

- 1. Is continent voor urine en faeces**
- 2. Is accidenteel incontinent voor urine of faeces (inclusief blaassonde of kunstaars)**

Hier bestaan drie mogelijkheden:

- a) De patiënt heeft occasioneel, dwz op onregelmatige tijdstippen gedurende het etmaal onvrijwillig urine- en/of stoelgangverlies, zoals bij stress-incontinentie of druppelincontinentie. Een persoon die uitsluitend nachtelijk urine-incontinent is, wordt onder "2" gescoord, of
- b) De patiënt draagt een kunstaars of urostomie of een verblijfsonde, of
- c) De patiënt doet zelf autosondage

- 3. Is incontinent voor urine (inclusief mictietraining) of voor faeces**

Hier bestaan twee mogelijkheden:

- a) De patiënt heeft voortdurend last van onvrijwillig urine- of faecesverlies of hij is slechts continent ten gevolge van mictietraining (minimum 4 keer overdag een geïndividualiseerde toiletbegeleiding met vermelding in het zorgplan, het verpleegkundig of het verzorgingsdossier) of catheterisatie door derden, of
- b) De patiënt vertoont een bestendig onaangepast gedrag bij het verwijderen van urine of faeces.

- 4. Is incontinent voor urine en faeces**

Hier bestaan twee mogelijkheden:

- a) De patiënt heeft voortdurend last van onvrijwillig verlies van urine en faeces. Hij is dus incontinent voor urine en faeces, of
- b) De patiënt vertoont een bestendig onaangepast gedrag bij het verwijderen van urine en faeces.

## Eten

- 1. Kan alleen eten en drinken**  
De patiënt kan volledig zelfstandig eten en drinken.
- 2. Heeft vooraf hulp nodig om te eten of te drinken**

Hier bestaan twee mogelijkheden:

- a) De patiënt heeft voornamelijk voorafgaandelijke hulp nodig bij het eten of drinken (bijvoorbeeld smeren en beleggen van brood, voorsnijden van vlees, uitschenken van drank, ...), of
- b) De patiënt kan zelfstandig eten en drinken met aangepaste hulpmiddelen of met occasionele hulp van derden of mits stimulering en zonder dat daarvoor een continu toezicht en/of continue aanwezigheid vereist is.

### **3. Heeft gedeeltelijke hulp nodig tijdens het eten of drinken**

Hier bestaan twee mogelijkheden:

- a) De patiënt heeft, minstens gedurende de ganse hoofdmaaltijd, gedeeltelijke hulp nodig van derden, of
- b) De patiënt krijgt een continue geïndividualiseerde (één persoon die zich gedurende de hele maaltijd voor maximum drie patiënten bekommert om het innemen van de maaltijd) stimulering (bijvoorbeeld vocaal) en continu actief toezicht bij het innemen van voedsel of drank.

### **4. De patiënt is volledig afhankelijk om te eten of te drinken**

Om te eten is de patiënt volledig afhankelijk van derden of van een voedingstechniek (sondevoeding, parenterale of enterale voeding, ...).