Persbericht

23 november 2026 - 18.00 uur
Niet-gereglementeerde informatie

Care Property Invest
naamloze vennootschap
Openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten
Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)
(De 'Vennootschap')

Care Property Invest verwerft zorgresidentie in voormalige kazerne in Bussum (NL)

Schoten, België - maandag 23 november 2026

Care Property Invest rondde recentelijk de transactie af van een herontwikkelingsproject in Bussum, in de Noord-Hollandse regio Het Gooi. Daarnaast bereikte de Vennootschap een akkoord met het bestuur van de Belgische gemeente Arendonk over de vervroegde terugkoop van Residentie De Peulder.

Het project in Bussum betreft de herontwikkeling door AIG Care & Living van één van de zes bestaande legeringsgebouwen op het terrein van de voormalige Kolonel Palmkazerne tot een kleinschalige zorgresidentie met 31 woongelegenheden. De totale investeringswaarde voor het project wordt geraamd op circa € 10,1 miljoen, waarvan circa € 1,1 miljoen zal worden betaald in 2026.

Bussum maakt deel uit van de welvarende gemeente Gooise Meren, gelegen tussen Amsterdam en Utrecht. Het project aan de Jo Muurlingplaats maakt deel uit van het buurtschap Crailo, een gebiedsontwikkeling waarbij een voormalig militair kazerneterrein wordt getransformeerd tot een autoluwe omgeving met verschillende residentiële woonvormen, zorgwoningen en commerciële ruimtes, omringd door groen.


'Korian Bussum' | Bussum (NL)

Care Property Invest nv
Horstebaan 3
2900 Schoten

T +32 3 222 94 94
E info@carepropertyinvest.be
W carepropertyinvest.be

Belfius BE27 0919 0962 6873
BTW BE 0456 378 070
RPR Antwerpen - Afdeling Antwerpen

Building a Caring Future Together

De transactie vindt plaats in de vorm van een forward funding asset deal. Bij de closing verwierf Care Property Invest de grond en de bestaande opstallen van AIG Care & Living. Vervolgens zal de Vennootschap de herontwikkeling van het project in schijven financieren, naargelang de voortgang van de werken. AIG Care & Living staat op basis van een turnkey-ontwikkelingsovereenkomst in voor de ontwikkeling, realisatie en turnkey-oplevering van het project ten behoeve van exploitant Korian. De oplevering wordt verwacht in het eerste kwartaal van 2028.

Het bestaande gebouw, een gemeentelijk monument, zal een grondige energetische transformatie ondergaan. Na oplevering wordt een EPC-label A+++ beoogd. Het project zal onder meer worden uitgerust met een WKO-installatie (warmte-koudeopslag), vloerverwarming en vloerkoeling, ventilatiesysteem D met warmteterugwinning, HR+++-glas en circa 180 zonnepanelen.

Samenwerking

AIG Care & Living is een gespecialiseerde ontwikkelaar van zorgvastgoed en seniorenhuisvesting en is sinds 2007 actief in deze markt. AIG combineert vastgoedontwikkeling met diepgaande kennis van zorg en exploitatie en heeft inmiddels tientallen woonzorgprojecten ontwikkeld. De organisatie neemt daarbij het volledige ontwikkelproces voor haar rekening, van conceptontwikkeling en vergunningen tot financiering, realisatie en turnkey-oplevering.

Voor de exploitatie van de zorgresidentie werkt Care Property Invest samen met Korian. De samenwerking zal verlopen op basis van een nieuwe triple net-langetermijnhuurovereenkomst met een minimale looptijd van 15 jaar, die jaarlijks wordt geïndexeerd. De huurovereenkomst zal ingaan bij de oplevering van het project.

Korian Nederland richt zich op zorg, welzijn en ondersteuning voor ouderen en beheert circa 60 locaties in Nederland. De organisatie maakt deel uit van de beursgenoteerde Franse groep Clariane. Het zorgconcept steunt op 'Positive Care', waarbij naast de medische behoeften ook het welzijn en de autonomie van bewoners centraal staan.

Projectfiche

	Korian Bussum Bussum (NL)
Datum closing:	12 november 2026.
Adres:	Jo Muurlingplaats, 1403 CZ Bussum, Nederland.
Exploitant:	Korian / Senior Living B.V.
Capaciteit:	Zorgresidentie met 31 woongelegenheden.
Duurzaamheid:	Grondige energetische transformatie naar EPC-label A+++, met onder meer doorgedreven thermische isolatie, een WKO installatie met vloerkoeling en -verwarming, ventilatiesysteem D met warmteterugwinning, HR+++-beglazing, zonwering en circa 180 zonnepanelen.
Verwachte oplevering:	Q1 2028.
Transactie:	Asset deal met gefaseerde bouwfinanciering (forward funding).
Type contract:	Nieuwe langetermijnhuurovereenkomst van het type 'triple net' (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar) met een looptijd van minimum 15 jaar.
Totale investeringswaarde:	Circa € 10,1 miljoen.
Financiering:	Vreemd vermogen.



Patrick Couttenier, CEO van Care Property Invest

"Met de verwerving van het project in Bussum zetten we onze samenwerking met Korian verder en voegen we, in partnership met ontwikkelaar AIG Care & Living, een kwalitatief herontwikkelingsproject toe aan onze Nederlandse portefeuille. De combinatie van de ligging, het kleinschalige zorgconcept en de doorgedreven energetische renovatie sluit nauw aan bij onze langetermijnstrategie."

Verkoop Residentie De Peulder in Arendonk (B)

Op 23 november bereikten Care Property Invest en het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn (OCMW) van de Belgische gemeente Arendonk tevens een akkoord over de vervroegde terugkoop van Residentie De Peulder, een complex van assistentiewoningen beheerd door het OCMW van Arendonk. De verkoopprijs werd vastgesteld op € 1.225.000, in lijn met de fair value van het project.

Residentie De Peulder maakte deel uit van de historische Serviceflats Invest-portefeuille van Care Property Invest.

...

Care Property Invest herhaalt de wens om zijn vastgoedportefeuille in de toekomst verder uit te breiden met zorgvastgoed, zowel in België, Nederland, Spanje en Ierland als in de hele Europese Economische Ruimte.

...

Voorzichtigheid met vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, zoals onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Wij wijzen de lezers erop dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen, of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Om deze redenen neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie

Patrick Couttenier
CEO -Uitvoerend bestuurder
patrick.couttenier@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 478 88 30 49
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Valérie Jonkers
COO -Uitvoerend bestuurder
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Philip De Monie
CBDO
philip.demonie@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 483 11 80 17
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Over Care Property Invest

Care Property Invest nv is een Openbare Gereglementeerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Ze is al meer dan 30 jaar genoteerd op Euronext Brussels en investeert in hoogwaardig zorgvastgoed voor senioren en mensen met een beperking op de Europese markt. Care Property Invest verwerft, bouwt en renoveert kwalitatief zorgvastgoed (woonzorgcentra, groepen van assistentiewoningen, wooncomplexen voor mensen met een beperking…) en stelt deze vervolgens volledig op maat van de eindgebruiker ter beschikking aan solide zorgondernemers op basis van een langetermijncontract.

De Vennootschap bouwde een internationale portefeuille van 158 zorgprojecten uit, verspreid over België, Nederland, Spanje en Ierland. De beurskapitalisatie van Care Property Invest bedroeg op 20/11/2026 circa € 531 miljoen. De Vennootschap probeert voor haar aandeelhouders een stabiel aandeel te creëren met een laag risicoprofiel en een stabiel en gestaag groeiend dividend.

Ticker:	CPINV
ISIN-Code:	BE0974273055
Indexopnames:	- FTSE EPRA Nareit Developed Global Index - FTSE EPRA Nareit Developed Europe Index - Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) - Euronext Real Estate (Euronext Brussels) - GPR (Global Property Research) General Europe Index - GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excl. open-end bankfondsen) - Fitch Rating: BBB- met een stabiele outlook
EPRA:	EPRA-lid sinds december 2016. In september 2026 mocht Care Property Invest haar tiende EPRA BPR Gold Award in ontvangst nemen.
Website:	Alle verdere informatie vindt u op onze website www.carepropertyinvest.be